

**Промышленная площадка № 3**  
**Новых цехов комбината «Магнезит» (браунфилд),**  
Челябинская область, Саткинское городское поселение, г. Бакал



Свободные земли производственного назначения, га: **1,70**  
Свободная производственная недвижимость, кв.м: **3 690,00**

**ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)  
[Транспортная доступность](#)  
[Инфраструктура](#)  
[Преференции](#)  
[ФОТО](#)

**Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	Параметры Площадки	Описание
	Название	Промышленная площадка № 3 Новых цехов комбината «Магнезит» (г. Бакал, ул. Октябрьская, 22)
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	промышленная площадка
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	частная
4.	Адрес и сайт в интернете	456910 Челябинская область, Саткинское городское поселение, г. Бакал, ул. Октябрьская, 22, площадка Новых цехов комбината «Магнезит»,

		satp2005@mail.ru
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Закрытое акционерное общество «Саткинское автотранспортное предприятие»
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	456910 Челябинская область, г. Сатка, площадка Новых цехов комбината «Магнезит», а/я 4, satp2005@mail.ru
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Симбиряков Евгений Васильевич, Директор 8 (35161) 4-26-88, satp2005@mail.ru
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
9.	Отраслевая специализация	Транспорт и связь; деятельность, связанная с предоставлением работ и услуг

### **Транспортная доступность**

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	0,1 км до г. Бакал	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	200 км до г. Челябинск	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1 570	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	20 км до трассы М-5 «Урал»	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	20 км, асфальтированная дорога	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	нет	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	200 км, Баландино г. Челябинск	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	261 км до речного порта г. Уфа	-
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	2 346 км до морского порта г. Санкт-Петербург	-

### **Инфраструктура**

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<b><i>Земельные участки</i></b>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	2,0648	
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	<b><u>1,70</u></b>	
<b><i>Производственная недвижимость</i></b>			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	3 690	

4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)	<b>3 690,00</b>	
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	6,3	
<b>Офисная недвижимость</b>			
6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	нет	
7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	нет	
<b>Инженерная инфраструктура</b>			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка (МВт)	да, нагрузку определить не возможно, в настоящее время все отключено	
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	да, мощность определить не возможно, в настоящее время все отключено	
10.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка (куб. м в час)	да, нагрузку определить не возможно, в настоящее время все отключено	
11.	Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб. мв час)	да, производительность определить не возможно, в настоящее время все отключено	
12.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	нет	
13.	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	телефон	
<b>Трудовые ресурсы</b>			
14.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	0,1 км до г. Бакал	
15.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	
16.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	3,137	
17.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	4,569	
18.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций - 16,6 тыс. руб.	
19.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	среднемесячная заработная плата работников крупных и средних организаций -	

		16,6 тыс. руб.	
<b>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</b>			
20.	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	нет	
21.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, расстояние до ближайшей больницы 0,5 км	
22.	Магазины (да/нет, удаленность)	да, расстояние до ближайшего магазина 0,3 км	
23.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	нет	
24.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да, расстояние до ближайшей гостиницы 1 км	
25.	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	нет	
26.	Спортивные сооружения (да/нет)	нет	
27.	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	нет	

### **Перечень преференций для резидентов**

#### ***По первоначальным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	проект постановления Правительства Челябинской области «О Порядке предоставления в 2013-2015 годах субсидий (в виде грантов) малым инновационным предприятиям Челябинской области»	2013-2015
2	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	-постановление Правительства Челябинской области 19 ноября 2014 года №594-П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»»  -постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П "О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства	2015-2017
3	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств (предоставление региональным Гарантийным Фондом субъектам малого предпринимательства поручительств по банковской гарантии, предоставляемой коммерческими банками)	постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2009 г. № 56-П «О создании Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2009 г.
		Приказ Минэкономразвития Челябинской области от 07.03.2012 г. № 32 «Об утверждении новой редакции устава Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2012 г.
4	Иные формы преференций		

(перечислить и описать)		
<p>Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями;</li> <li>- в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности;</li> <li>- в сфере внутреннего, въездного туризма.</li> </ul> <p>Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по договорам поручительства</p>	<p>-постановление Правительства Челябинской области 19 ноября 2014 года №594-П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»»</p> <p>-постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П "О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства</p>	2015-2017
Предоставление субъектам инвестиционной деятельности участков с подведенной инфраструктурой	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области	с 2003 г.

**По операционным затратам**

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
5	Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)	Закон Челябинской области от 24.11.2005 г. № 433-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О стимулировании инновационной деятельности в Челябинской области»»	с 2005 г.
Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»		с 2011 г.	
постановление Правительства Челябинской области от 06.03.2013 г. № 69-П «Об аккредитации инновационных технопарков, осуществляющих деятельность на территории Челябинской области»		с 2013 г.	
<p>-постановление Правительства Челябинской области 19 ноября 2014 года №594-П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»»</p> <p>-постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П "О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства</p>		2015-2017	
<b>Преференции для производителей сельхозпродукции</b>			

		<p>постановление Правительства Челябинской области от 26.02.2013 г. № 65-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области»</p>	2013-2015
		<p>постановление Правительства Челябинской области от 30.04.2008 г. № 119-П «Об утверждении Порядков предоставления субсидий на поддержку растениеводства»</p>	с 2008 г.
		<p>постановление Правительства Челябинской области от 29.04.2011 г. № 126-П «О Порядке предоставления субсидий на государственную поддержку племенного животноводства»</p>	с 2011 г.
		<p>постановление Правительства Челябинской области от 20.03.2013 г. № 74-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2011 г. № 75-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на приобретение элитных семян, семян высокой репродукций»</p>	с 2013 г.
		<p>постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 729-П «Об утверждении Порядка предоставления в 2013-2015 годах грантов на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства»</p>	2013-2015
		<p>постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 727-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах сельскохозяйственным потребительским кооперативам субсидий на возмещение части затрат на реализацию молока и по сбору и доставке молока для переработки и реализации»</p>	
		<p>постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 728-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2013 - 2015 годах на возмещение части затрат крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей, при оформлении в собственность используемых ими земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»</p>	
6	<p>Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)</p>	<p>-постановление Правительства Челябинской области 19 ноября 2014 года №594-П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»»</p> <p>-постановление Правительства Челябинской</p>	2015-2017

		области от 20.07.2015 г. № 368-П "О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства	
7	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П «О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.
8	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»; Закон Челябинской области от 27.11.2003 г. № 189-ЗО «О налоге на имущество организаций»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 155-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П «О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.
9	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)		
	Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов: - субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями; - в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности;	постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2011 г. № 394-П «Об областной целевой Программе развития малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2012-2014 годы»; постановление Правительства Челябинской области от 15.02.2012 г. № 26-П «О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2012-2014 годах»*	2012-2014

<p>- в сфере внутреннего, въездного туризма. Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по договорам поручительства</p>		
<p>Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей, находящейся в государственной собственности Челябинской области</p>	<p>Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»</p>	<p>с 2003 г.</p>
	<p>постановление Правительства Челябинской области от 11.10.2006 г. № 211-П «Об установлении коэффициентов вида использования и социальной значимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области»</p>	<p>с 2006 г.</p>
<p>Предоставление субъектам инвестиционной деятельности гарантий Челябинской области</p>	<p>Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»</p>	<p>с 2003 г.</p>
	<p>Закон Челябинской области от 28.08.2008 г. № 297-ЗО «О предоставлении государственных гарантий Челябинской области» (с изменениями от 25.06.2015 года)</p>	<p>с 2008 г.</p>
	<p>Закон Челябинской области от 15.12.2011 г. № 237-ЗО «Об областном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» (приложения 8 и 9)</p>	<p>2012-2014</p>
	<p>Закон Челябинской области от 20.12.2012 г. № 428-ЗО «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» (приложения 8 и 9)</p>	<p>2013-2015</p>
	<p>постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П «О перечне документов для предоставления областной государственной гарантии»; постановление Правительства Челябинской области от 10.12.2010 г. № 289-П «О перечне документов для предоставления государственной гарантии Челябинской области по облигационному займу»</p>	<p>с 2010 г.</p>
	<p>постановление Правительства Челябинской области от 15.06.2011 г. № 177-П «О Порядке проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение государственных гарантий Челябинской области, и о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П»</p>	<p>с 2011 г.</p>



	Закон Челябинской области от 18.12.2014 г. № 71-ЗО «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов» (приложение 8 и 9)	2015-2017
--	---	-----------

\* Условиями получения финансовой поддержки СМСП являются:

- государственная регистрация и осуществление **приоритетных видов деятельности на территории Челябинской области**;

- отсутствие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе бюджетным средствам и по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

- наличие занятых постоянных рабочих мест на день подачи заявления о предоставлении субсидии, их сохранение в текущем финансовом году и (или) создание новых постоянных рабочих мест;

- прирост или сохранение объема налоговых отчислений в бюджеты всех уровней в текущем финансовом году;

- установление размера среднемесячной заработной платы работников СМСП не ниже прожиточного минимума, определенного для трудоспособного населения Челябинской области.

Размер субсидий не может превышать планируемых предпринимателем годовых налоговых отчислений в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

На территории Челябинской области для целей оказания финансовой поддержки приоритетными видами деятельности являются:

1) обрабатывающие производства (кроме производства подакцизных товаров);

2) производство изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий;

3) инновационная деятельность;

4) сельское хозяйство, рыболовство, рыбоводство;

5) здравоохранение (деятельность лечебных учреждений, врачебная практика, ветеринарная деятельность, прочая деятельность по охране здоровья), образование и предоставление социальных услуг;

6) услуги по организации внутреннего, въездного туризма.

## **ФОТО объектов**



**Площадка 3 моногорода Сатки Челябинской области – г. Бакал,  
ул. Октябрьская, 22 (ЗАО «Саткинское АТП»)**



**Площадка 3 моногорода Сатки Челябинской области – г. Бакал,  
ул. Октябрьская, 22 (ЗАО «Саткинское АТП»)**

