

Промышленная площадка – участок № 4,

Челябинская область, г. Карабаш



Свободные земли производственного назначения, га: **0,5**
Свободная производственная недвижимость, кв.м: **4100,0**
Свободная офисная недвижимость, кв.м: **360,0**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	Участок № 4
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Промышленная площадка
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Частная Обременений прав собственности на свободные площади нет. Акт проверки Карабашского отдела Управления росреестра по Челябинской области Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (росреестр) от 27 мая 2013 г.
4.	Адрес и сайт в интернете	Челябинская область, г.Карабаш, ул.1 Мая, 29-а Chelyabinsk.utrealty.ru/view/197/55

5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	ООО «Фортуна Плюс»
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	456300, Челябинская область, г.Миасс, пр-т Октября, д.70 кв.55
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Панков Виталий Викторович – руководитель ООО «Фортуна Плюс»; Глухов Сергей Николаевич 8-908-829-67-54
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Крупные проекты
10.	Отраслевая специализация	Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; прочие обрабатывающие производства

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	50 км до г.Кыштыма (участок находится в черте г.Карабаша)	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	г.Челябинск 100 км	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1960км	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	М 5 60км	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Есть, 1 км, дорога с твердым покрытием, состояние автодороги удовлетворительное	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	да	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	Присоединение к ж/д путям не планируется
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	Не планируется
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Челябинск 80 км	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Пермь 400 км	-
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Санкт-Петербург 2600 км	-

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Земельные участки</i>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	2,7	2,7
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	0,5	0,5
<i>Производственная недвижимость</i>			
3.	Существующие производственные и складские	Здание корпус № 1	Здание корпус № 1

	помещения (кв. м)	площадью 4706 кв.м., здание-корпус № 2 - 775 кв.м., здание-корпус № 3 -426 кв.м., здание-склад – 107,8кв.м., здание-материальный склад – 777,6 кв.м. Итого площадь помещений 6792,4кв.м.	площадью 4706 кв.м., здание-корпус № 2 - 775 кв.м., здание-корпус № 3 -426 кв.м., здание-склад – 107,8кв.м., здание-материальный склад – 777,6 кв.м. Итого площадь помещений 6792,4кв.м.
4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)	4100,0	4100
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	5	5
Офисная недвижимость			
6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	360	360
7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	360,0	360
Инженерная инфраструктура			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка(МВт)	1 МВт	1 МВт
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	3,59	3,59
10.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)	1,2	1,2
11.	Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб. мв час)	1,2	1,2
12.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	280000	280000
13.	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	-	-
Трудовые ресурсы			
14.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г. Кыштым	г. Кыштым
15.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	есть	есть
16.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	11,4	11,0
17.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,3	на 01.01.2015г. -0,2
18.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	13,4	20,0
19.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	20,0	25,0
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
20.	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	да – 0,4 км.	да – 0,4 км.

21.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да- 2 км.	да- 2 км.
22.	Магазины (да/нет, удаленность)	да- 0,1км.	да- 0,1км.
23.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	да – 0,4км.	да – 0,4км.
24.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да – на территории Площадки	да – на территории Площадки
25.	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да	да
26.	Спортивные сооружения (да/нет)	да -3 км	да -3 км
27.	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	Парк на территории Площадки	Парк на территории Площадки

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	<p>проект постановления Правительства Челябинской области «О Порядке предоставления в 2013-2015 годах субсидий (в виде грантов) малым инновационным предприятиям Челябинской области»</p> <p>Постановление администрации Карабашского городского округа от 18.12.2013г. № 468 «Об утверждении муниципальной Программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства монопрофильной территории Карабашского городского округа Челябинской области на 2014 -2015 годы»</p>	<p>2013-2015</p> <p>2014 -2015</p>
2	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	<p>Постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. N 594-П О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015 – 2017 годы»;</p> <p>постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. N 368-П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства».</p> <p>Постановление администрации Карабашского городского округа от 18.12.2013г. № 468 «Об утверждении муниципальной Программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства монопрофильной территории Карабашского городского округа Челябинской области на 2014 -2015 годы»</p>	<p>2015 – 2017</p> <p>2015</p> <p>2014 -2015</p>
3	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение	постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2009 г. № 56-П «О создании	с 2009 г.

	основных средств (предоставление региональным Гарантийным Фондом субъектам малого предпринимательства поручительств по банковской гарантии, предоставляемой коммерческими банками)	Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области» Приказ Минэкономразвития Челябинской области от 07.03.2012 г. № 32 «Об утверждении новой редакции устава Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2012 г.
4	Иные формы преференций (перечислить и описать)		
	Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов: - субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями; - в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности; - в сфере внутреннего, въездного туризма. Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по договорам поручительства	Постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. N 594-П О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015 – 2017 годы»; постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. N 368-П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства».	2015 – 2017 2015
	Предоставление субъектам инвестиционной деятельности участков с подведенной инфраструктурой	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области	с 2003 г.

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
6	Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)	Закон Челябинской области от 24.11.2005 г. № 433-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О стимулировании инновационной деятельности в Челябинской области»	с 2005 г.
Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»		с 2011 г.	
постановление Правительства Челябинской области от 06.03.2013 г. № 69-П «Об аккредитации инновационных технопарков, осуществляющих деятельность на территории Челябинской области»		с 2013 г.	
Постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. N 594-П О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015 – 2017 годы»; постановление Правительства Челябинской области от		2015 – 2017 2015	

		20.07.2015 г. № 368-П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства».	
		Преференции для производителей сельхозпродукции	
		постановление Правительства Челябинской области от 26.02.2013 г. № 65-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области»	2013-2015
		постановление Правительства Челябинской области от 30.04.2008 г. № 119-П «Об утверждении Порядков предоставления субсидий на поддержку растениеводства»	с 2008 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 29.04.2011 г. № 126-П «О Порядке предоставления субсидий на государственную поддержку племенного животноводства»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 20.03.2013 г. № 74-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2011 г. № 75-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на приобретение элитных семян, семян высокой репродукции»	с 2013 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 729-П «Об утверждении Порядка предоставления в 2013-2015 годах грантов на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства»	2013-2015
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 727-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах сельскохозяйственным потребительским кооперативам субсидий на возмещение части затрат на реализацию молока и по сбору и доставке молока для переработки и реализации»	
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 728-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2013 - 2015 годах на возмещение части затрат крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей, при оформлении в собственность используемых ими земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»	
7	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	Постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015 – 2017 годы»; постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего	2015 – 2017 2015

		предпринимательства».	
8	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П «О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.
9	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»; Закон Челябинской области от 27.11.2003 г. № 189-ЗО «О налоге на имущество организаций»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 155-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П «О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.
10	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)		
	Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов: - субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями; - в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности; - в сфере внутреннего,	Постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. N 594-П О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015 – 2017 годы»; постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. N 368-П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства».	2015 – 2017 2015

въездного туризма. Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по договорам поручительства		
Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей, находящейся в государственной собственности Челябинской области	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
	постановление Правительства Челябинской области от 11.10.2006 г. № 211-П «Об установлении коэффициентов вида использования и социальной значимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области»	с 2006 г.
Предоставление субъектам инвестиционной деятельности гарантий Челябинской области	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
	Закон Челябинской области от 28.08.2008 г. № 297-ЗО «О предоставлении государственных гарантий Челябинской области»	с 2008 г.
	Закон Челябинской области от 18.12.2014 г. № 71-ЗО (с изменениями от 25.06.2015г. № 202 -ЗО) «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» (приложения 8 и 9)	2013-2015
	постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П «О перечне документов для предоставления областной государственной гарантии» ; постановление Правительства Челябинской области от 10.12.2010 г. № 289-П «О перечне документов для предоставления государственной гарантии Челябинской области по облигационному займу»	с 2010 г.
	постановление Правительства Челябинской области от 15.06.2011 г. № 177-П «О Порядке проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение государственных гарантий Челябинской области, и о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П»	с 2011 г.

* Условиями получения финансовой поддержки СМСП являются:

- государственная регистрация и осуществление **приоритетных видов деятельности на территории Челябинской области;**

- отсутствие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе бюджетным средствам и по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;
- наличие занятых постоянных рабочих мест на день подачи заявления о предоставлении субсидии, их сохранение в текущем финансовом году и (или) создание новых постоянных рабочих мест;
- прирост или сохранение объема налоговых отчислений в бюджеты всех уровней в текущем финансовом году;
- установление размера среднемесячной заработной платы работников СМСП не ниже прожиточного минимума, определенного для трудоспособного населения Челябинской области.

Размер субсидий не может превышать планируемых предпринимателем годовых налоговых отчислений в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

На территории Челябинской области для целей оказания финансовой поддержки приоритетными видами деятельности являются:

- 1) обрабатывающие производства (кроме производства подакцизных товаров);
- 2) производство изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий;
- 3) инновационная деятельность;
- 4) сельское хозяйство, рыболовство, рыбоводство;
- 5) здравоохранение (деятельность лечебных учреждений, врачебная практика, ветеринарная деятельность, прочая деятельность по охране здоровья), образование и предоставление социальных услуг;
- 6) услуги по организации внутреннего, въездного туризма.

ФОТО объектов

Корпус № 1

административное здание и производственный цех



Корпус № 1 – производственный цех



Корпус № 1 – административное здание



Корпус № 2

1 этаж – производственный цех; 2 этаж - склад



**Корпус № 3 – производственное помещение
(незавершенное строительство)**



Котельная



Здание – склад

