

Промышленная площадка №2
Старого завода комбината «Магnezит»

Челябинская область, г. Сатка



Свободные **земли** производственного назначения, га:

2,28

Свободная **производственная недвижимость**, кв.м:

10 535,65

Свободная **офисная недвижимость**, кв.м:

465,8

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[**Общая информация; Адрес; Контакты**](#)

[**Транспортная доступность**](#)

[**Инфраструктура**](#)

[**Преференции**](#)

[**ФОТО**](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Название	Промышленная площадка Старого завода, объект - Дробильно-обогащительная фабрика №1
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Промышленная площадка
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Частная
4.	Адрес и сайт в интернете	456900, Челябинская область, г. Сатка, АО «Комбинат «Магnezит»
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей ее функции организации(далее УК)	АО «Комбинат «Магnezит»
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	456900, Челябинская область, г. Сатка, ул. Солнечная 34, тел. +7(35161) 9-47-06, сайт www.magnezit.ru

7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Краев Сергей Анатольевич начальник ОКУиС тел. +7(35161) 9-49-42, 8 904 818 6687
8.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
9.	Отраслевая специализация	производство огнеупоров

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	Площадка расположена в пределах городской черты (г.Сатка) на земельном участке категории «земли поселений»	
2.	Расстояние до регионального центра (км)	190	
3.	Расстояние до Москвы (км)	1 600	
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Федеральная автомобильная дорога М5 «Урал», 10	
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	да, 10	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	да	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	да	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	212, Баландино г. Челябинск	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	-	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	-	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Площадь Участка</i>			
1.	Общая площадь (га)	2,28	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	2,28	
<i>Производственная недвижимость</i>			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв.м)	10535,65	
4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв.м)	10535,65	
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	нет данных	
<i>Офисная недвижимость</i>			

6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв.м)	465,8	
7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв.м)	465,8	
Инженерная инфраструктура			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка (МВт)	да; 6,6	
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Г кал*час)	нет	
10.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка (куб.м. *час)	да (износ питьевого водоснабжения на 100 %); диаметр трубы 300 мм	
11.	Наличие сетей водоотведения – системы канализаций сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб.м в час)	да; нет данных	
12.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб.м. в год)	да Давление в сети 2,6 гкс/м2	
13.	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	нет	
Трудовые ресурсы			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	12,8	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	4,5	
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да; 1,5 км	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	да; 1,5 км	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	да; 1,5 км	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да; 1,5 км	

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	проект постановления Правительства Челябинской области «О Порядке предоставления в 2013-2015 годах	2013-2015

		субсидий (в виде грантов) малым инновационным предприятиям Челябинской области»	
2	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	-постановление Правительства Челябинской области 19 ноября 2014 года №594-П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»» -постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П "О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства	2015-2017
3	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств (предоставление региональным Гарантийным Фондом субъектам малого предпринимательства поручительств по банковской гарантии, предоставляемой коммерческими банками)	постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2009 г. № 56-П «О создании Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2009 г.
		Приказ Минэкономразвития Челябинской области от 07.03.2012 г. № 32 «Об утверждении новой редакции устава Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2012 г.
4	Иные формы преференций (перечислить и описать)		
	Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов: - субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями; - в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности; - в сфере внутреннего, въездного туризма. Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по договорам поручительства	-постановление Правительства Челябинской области 19 ноября 2014 года №594-П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»» -постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П "О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства	2015-2017
	Предоставление субъектам инвестиционной деятельности участков с подведенной инфраструктурой	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области	с 2003 г.

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта	
5	Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)	Закон Челябинской области от 24.11.2005 г. № 433-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О стимулировании инновационной деятельности в Челябинской области»	с 2005 г.	
Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»		с 2011 г.		
постановление Правительства Челябинской области от 06.03.2013 г. № 69-П «Об аккредитации инновационных технопарков, осуществляющих деятельность на территории Челябинской области»		с 2013 г.		
-постановление Правительства Челябинской области 19 ноября 2014 года №594-П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»» -постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П "О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства		2015-2017		
Преференции для производителей сельхозпродукции				
постановление Правительства Челябинской области от 26.02.2013 г. № 65-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области»		2013-2015		
постановление Правительства Челябинской области от 30.04.2008 г. № 119-П «Об утверждении Порядков предоставления субсидий на поддержку растениеводства»		с 2008 г.		
постановление Правительства Челябинской области от 29.04.2011 г. № 126-П «О Порядке предоставления субсидий на государственную поддержку племенного животноводства»		с 2011 г.		
постановление Правительства Челябинской		с 2013 г.		

		области от 20.03.2013 г. № 74-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2011 г. № 75-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на приобретение элитных семян, семян высокой репродукции»	
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 729-П «Об утверждении Порядка предоставления в 2013-2015 годах грантов на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства»	2013-2015
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 727-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах сельскохозяйственным потребительским кооперативам субсидий на возмещение части затрат на реализацию молока и по сбору и доставке молока для переработки и реализации»	
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 728-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2013 - 2015 годах на возмещение части затрат крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей, при оформлении в собственность используемых ими земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»	
6	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	-постановление Правительства Челябинской области 19 ноября 2014 года №594-П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»» -постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П "О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства	2015-2017
7	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П «О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»	с 2011 г.

		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.	
8	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»; Закон Челябинской области от 27.11.2003 г. № 189-ЗО «О налоге на имущество организаций»	с 2003 г.	
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 155-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П «О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»	с 2011 г.	
		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.	
9	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)			
		Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов: - субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями; - в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности; - в сфере внутреннего, въездного туризма. Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по договорам поручительства	постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2011 г. № 394-П «Об областной целевой Программе развития малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2012-2014 годы»; постановление Правительства Челябинской области от 15.02.2012 г. № 26-П «О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2012-2014 годах»*	2012-2014
		Предоставление субъектам инвестиционной	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной	с 2003 г.

деятельности льготных условий пользования землей, находящейся в государственной собственности Челябинской области	деятельности в Челябинской области»	
	постановление Правительства Челябинской области от 11.10.2006 г. № 211-П «Об установлении коэффициентов вида использования и социальной значимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области»	с 2006 г.
Предоставление субъектам инвестиционной деятельности гарантий Челябинской области	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
	Закон Челябинской области от 28.08.2008 г. № 297-ЗО «О предоставлении государственных гарантий Челябинской области» (с изменениями от 25.06.2015 года)	с 2008 г.
	Закон Челябинской области от 15.12.2011 г. № 237-ЗО «Об областном бюджете на 2012 год и на плановый период 2013 и 2014 годов» (приложения 8 и 9)	2012-2014
	Закон Челябинской области от 20.12.2012 г. № 428-ЗО «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» (приложения 8 и 9)	2013-2015
	постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П «О перечне документов для предоставления областной государственной гарантии»; постановление Правительства Челябинской области от 10.12.2010 г. № 289-П «О перечне документов для предоставления государственной гарантии Челябинской области по облигационному займу»	с 2010 г.
	постановление Правительства Челябинской области от 15.06.2011 г. № 177-П «О Порядке проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение государственных гарантий Челябинской области, и о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П»	с 2011 г.
	Закон Челябинской области от 18.12.2014 г. № 71-ЗО «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годов» (приложение 8 и 9)	2015-2017

* Условиями получения финансовой поддержки СМСП являются:

- государственная регистрация и осуществление **приоритетных видов деятельности на территории Челябинской области**;
- отсутствие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе бюджетным средствам и по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

- наличие занятых постоянных рабочих мест на день подачи заявления о предоставлении субсидии, их сохранение в текущем финансовом году и (или) создание новых постоянных рабочих мест;

- прирост или сохранение объема налоговых отчислений в бюджеты всех уровней в текущем финансовом году;

- установление размера среднемесячной заработной платы работников СМСП не ниже прожиточного минимума, определенного для трудоспособного населения Челябинской области.

Размер субсидий не может превышать планируемых предпринимателем годовых налоговых отчислений в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

На территории Челябинской области для целей оказания финансовой поддержки приоритетными видами деятельности являются:

1) обрабатывающие производства (кроме производства подакцизных товаров);

2) производство изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий;

3) инновационная деятельность;

4) сельское хозяйство, рыболовство, рыбоводство;

5) здравоохранение (деятельность лечебных учреждений, врачебная практика, ветеринарная деятельность, прочая деятельность по охране здоровья), образование и предоставление социальных услуг;

6) услуги по организации внутреннего, въездного туризма.

ФОТО

аварийный склад



корпус среднего дробления с бункером

