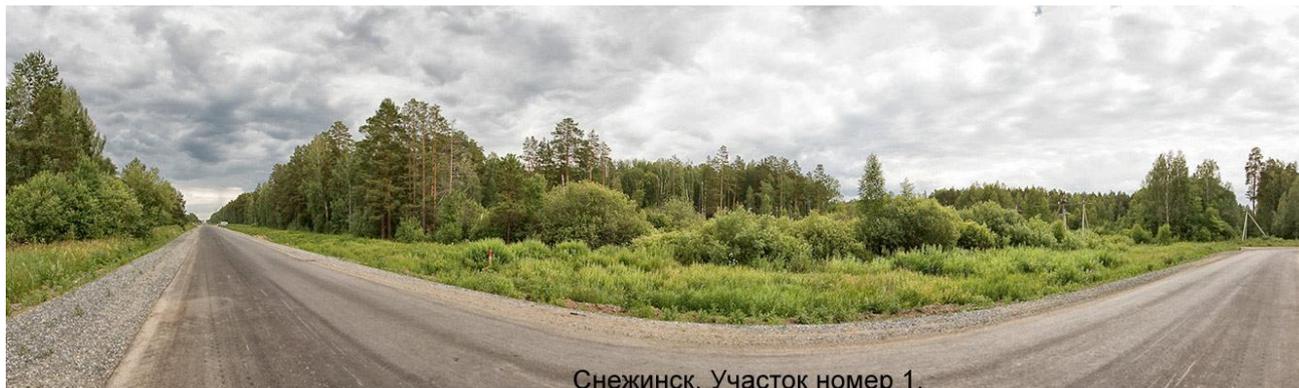


Земельный участок № 1,

Челябинская область, г. Снежинск



Свободные земли производственного назначения, га: **34,00**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	При появлении инвестора администрацией города с учетом планов застройки и градостроительной ситуации будут определены конфигурация и границы необходимого участка и проведены работы по формированию участка по процедуре предварительного согласования места размещения объекта. После проведения данных мероприятий участок будет поставлен на государственный кадастровый учет и предоставлен в аренду инвестору. Срок оформления зависит от времени согласования землеустроительной документации.
2.	Адрес	Челябинская область, г. Снежинск, улица Транспортная
3.	Описание места расположения	расположен между улицей Транспортной и Каслинским шоссе, форма участка – прямоугольная трапеция

4.	Категория земель	земли промышленности
5.	Краткое описание состояния земель	Равнинный рельеф, территория участка покрыта лесом
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	находится в собственности МО «Город Снежинск»
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей ее функции организации (далее УК)	муниципальное образование «Город Снежинск»
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	456770, Челябинская область, город Снежинск, ул. Свердлова дом 24, e-mail: adm@snzadm.ru , сайт www.snzadm.ru .
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Востротин Дмитрий Сергеевич, зам. главы администрации, телефон 8(35146)32510, факс 8(35146)32385, e-mail: d.s.vostrotin@snzadm.ru .
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	создание на площадке до 2017 г. промышленного производства, обеспечивающего до 350 рабочих мест
12.	Отраслевая специализация	Производство машин и оборудования; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; прочие обрабатывающие производства

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	находится на территории Снежинского городского округа, расстояние до ближайших жилых домов 1,5 км.	-
2.	Расстояние до регионального центра (км)	расстояние до: Екатеринбурга 90 км, Челябинска 120 км.	-
3.	Расстояние до Москвы (км)	1850 км	-
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	расстояние от западной границы Участка до ул. Транспортной 0,025 км, расстояние от восточной границы участка до Каслинского шоссе 0,1 км.	-
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	см. п.4. Дорога до ближайшего шоссе отсутствует	
6.	Наличие автомобильных путей на территории участка (да/нет)	нет	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет. Расстояние до ближайшей ж/д ветки, находящейся в фед. собственности	

		(балансодержатель ФГУП «РФЯЦ-ВНИИТФ имени академика Е.И. Забабахина»), 0,05 км.	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	расстояние до аэропорта Кольцово (г. Екатеринбург) 100 км.	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	450 км., г. Уфа.	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	2600 км, г. Санкт-Петербург	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
--	------------------	-------------------------	----------------------------

Площадь участка

1.	Общая площадь (га)	34 га	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<u>34,00</u>	

Инженерная инфраструктура

3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/коммент.). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: -электроснабжения; -теплоснабжения; -газоснабжения; -водоснабжения; -канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить, требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры)	электроэнергия - рядом с участком (в 200 м) ГПП-6 мощностью 50 мВА; газоснабжение - с восточной стороны на расстоянии 2500 м ГРС- 2, водоснабжение - восточнее участка на расстоянии 100 м водопровод \varnothing 200; с запада от участка на расстоянии 200 м проходит главный самотечный канализационный коллектор \varnothing 800; связь - возможность присоединения к существующим сетям: радио, телефон, кабельное телевидение, интернет	
----	---	--	--

Трудовые ресурсы

4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Участка	находится на территории Снежинского городского округа, где: общественный транспорт – 13 внутригородских автобусных маршрутов, 11 маршрутных такси, несколько частных служб такси, а также ведомств. Автобусные маршруты до производственных площадок	
----	--	---	--

5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Участка (тыс. чел.)	85 тыс. человек	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. человек)	в Снежинском городском округе 0,35 тыс. человек	
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Участка			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 2 км.	-
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	да, 1,5 км	-
9.	Жилье для персонала (да/нет, удаленность)	да, расстояние до ближайших жилых домов 1,5 км.	-
10.	Гостиницы для персонала (да/нет, удаленность)	да, 2,5 км.	-

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	проект постановления Правительства Челябинской области «О Порядке предоставления в 2013-2015 годах субсидий (в виде грантов) малым инновационным предприятиям Челябинской области»	2013-2015
2	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П «О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2015 году»*	2015-2017
3	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств (предоставление региональным Гарантийным Фондом субъектам малого предпринимательства поручительств по банковской гарантии, предоставляемой коммерческими банками)	постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2009 г. № 56-П «О создании Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2009 г.
		Приказ Минэкономразвития Челябинской области от 07.03.2012 г. № 32 «Об утверждении новой редакции устава Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2012 г.
4	Иные формы преференций (перечислить и описать) Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов:		
		постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2011 г. № 394-П «Об областной целевой Программе развития малого и среднего предпринимательства в	2015-2017

	<p>- субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями;</p> <p>- в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности;</p> <p>- в сфере внутреннего, въездного туризма.</p> <p>Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по договорам поручительства</p>	<p>постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»;</p> <p>постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П «О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2015 году»*</p>	
	<p>Предоставление субъектам инвестиционной деятельности участков с подведенной инфраструктурой</p>	<p>Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области</p>	с 2003 г.
5	<p>1. Компенсация затрат МСП, связанных с осуществлением капитальных вложений;</p> <p>2. Компенсация затрат на реализацию предпринимательских проектов начинающих МСП.</p>	<p>Программа развития малого и среднего предпринимательства в Снежинском городском округе на 2014-2016 гг., утверждена постановлением администрации Снежинского городского округа от 27.11.2013 № 1824</p>	2014-2016

Снежинский городской округ является закрытым административно-территориальным образованием. Участок находится в охраняемой зоне. Правовой режим - в соответствии с Федеральным законом от 14.07.1992г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании».

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
6	<p>Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)</p>	<p>Закон Челябинской области от 24.11.2005 г. № 433-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О стимулировании инновационной деятельности в Челябинской области»</p>	с 2005 г.
<p>Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»</p>		с 2011 г.	
<p>постановление Правительства Челябинской области от 06.03.2013 г. № 69-П «Об аккредитации инновационных технопарков, осуществляющих деятельность на территории Челябинской области»</p>		с 2013 г.	
<p>постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2011 г. № 394-П «Об областной целевой Программе развития малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2012-2014 годы»;</p> <p>постановление Правительства Челябинской области от 15.02.2012 г. № 26-П «О Порядке предоставления</p>		2012-2014	

		субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2012-2014 годах»*	
		Преференции для производителей сельхозпродукции	
		постановление Правительства Челябинской области от 26.02.2013 г. № 65-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области»	2013-2015
		постановление Правительства Челябинской области от 30.04.2008 г. № 119-П «Об утверждении Порядков предоставления субсидий на поддержку растениеводства»	с 2008 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 29.04.2011 г. № 126-П «О Порядке предоставления субсидий на государственную поддержку племенного животноводства»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 20.03.2013 г. № 74-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2011 г. № 75-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на приобретение элитных семян, семян высокой репродукции»	с 2013 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 729-П «Об утверждении Порядка предоставления в 2013-2015 годах грантов на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства»	2013-2015
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 727-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах сельскохозяйственным потребительским кооперативам субсидий на возмещение части затрат на реализацию молока и по сбору и доставке молока для переработки и реализации»	
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 728-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2013 - 2015 годах на возмещение части затрат крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей, при оформлении в собственность используемых ими земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»	
7	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по	постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П «О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего	2015-2017

	кредиту)	предпринимательства в 2015 году»*	
8	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П «О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.
9	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»; Закон Челябинской области от 27.11.2003 г. № 189-ЗО «О налоге на имущество организаций»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 155-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П «О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.
10	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)		
	Предоставление субсидий субъектам предпринимательства по реализации предпринимательских проектов: - субъектам женского и семейного бизнеса на возмещение затрат, связанных с капитальными вложениями; - в сфере народных художественных промыслов и	постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановление Правительства Челябинской области от 20.07.2015 г. № 368-П «О Порядке предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2015 году»*	2015-2017

ремесленной деятельности; - в сфере внутреннего, въездного туризма. Предоставление субсидий субъектам предпринимательства на возмещение затрат по оплате стоимости вознаграждения по договорам поручительства		
Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей, находящейся в государственной собственности Челябинской области	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
	постановление Правительства Челябинской области от 11.10.2006 г. № 211-П «Об установлении коэффициентов вида использования и социальной значимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области»	с 2006 г.
Предоставление субъектам инвестиционной деятельности гарантий Челябинской области	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
	Закон Челябинской области от 28.08.2008 г. № 297-ЗО «О предоставлении государственных гарантий Челябинской области»	с 2008 г.
	Закон Челябинской области от 18.12.2014 № 71-ЗО «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» (приложения 8 и 9)	2015-2017
	Закон Челябинской области от 18.12.2014 № 71-ЗО «Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» (приложения 8 и 9)	2015-2017
	постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П «О перечне документов для предоставления областной государственной гарантии» ; постановление Правительства Челябинской области от 10.12.2010 г. № 289-П «О перечне документов для предоставления государственной гарантии Челябинской области по облигационному займу»	с 2010 г.
	постановление Правительства Челябинской области от 15.06.2011 г. № 177-П «О Порядке проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение государственных гарантий Челябинской области, и о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П»	с 2011 г.

* Условиями получения финансовой поддержки СМСП являются:

- государственная регистрация и осуществление **приоритетных видов деятельности на территории Челябинской области;**

- отсутствие просроченной задолженности по ранее предоставленным на возвратной основе бюджетным средствам и по налоговым платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

- наличие занятых постоянных рабочих мест на день подачи заявления о предоставлении субсидии, их сохранение в текущем финансовом году и (или) создание новых постоянных рабочих мест;

- прирост или сохранение объема налоговых отчислений в бюджеты всех уровней в текущем финансовом году;

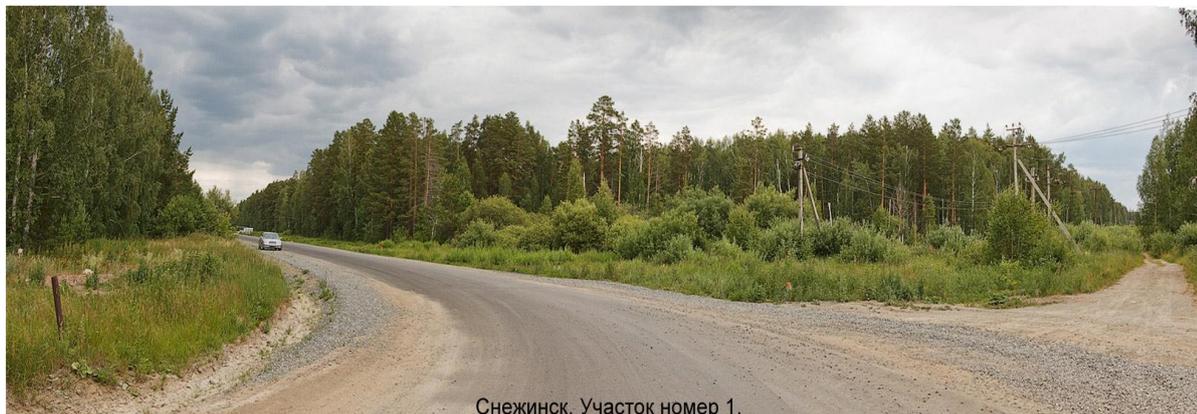
- установление размера среднемесячной заработной платы работников СМСП не ниже прожиточного минимума, определенного для трудоспособного населения Челябинской области.

Размер субсидий не может превышать планируемых предпринимателем годовых налоговых отчислений в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.

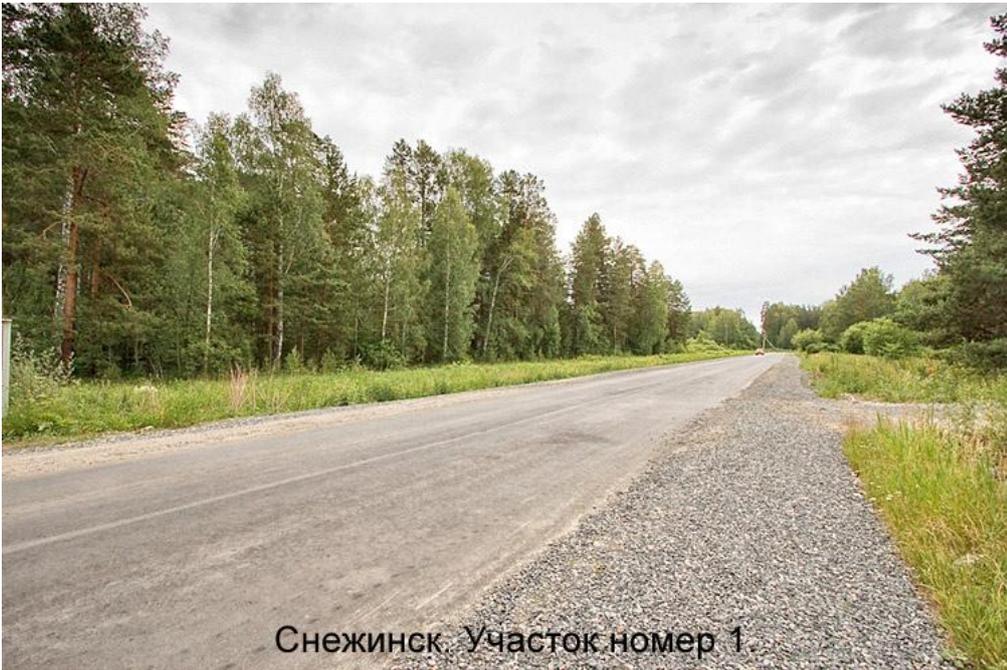
На территории Челябинской области для целей оказания финансовой поддержки приоритетными видами деятельности являются:

- 1) обрабатывающие производства (кроме производства подакцизных товаров);
- 2) производство изделий народных художественных промыслов и ремесленных изделий;
- 3) инновационная деятельность;
- 4) сельское хозяйство, рыболовство, рыбоводство;
- 5) здравоохранение (деятельность лечебных учреждений, врачебная практика, ветеринарная деятельность, прочая деятельность по охране здоровья), образование и предоставление социальных услуг;
- 6) услуги по организации внутреннего, въездного туризма.

ФОТО участка



Снежинск. Участок номер 1.



Снежинск. Участок номер 1.