

**Земельный участок № 7 для строительства
завода железобетонных изделий в г. Усть-Катаве,**
Челябинская область, г. Усть-Катав



Свободные земли производственного назначения, га: **5,35**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	постановка на кадастровый учет будет произведена после согласования границ земельного участка с инвестором
2.	Адрес	Челябинская область, г. Усть-Катав
3.	Описание места расположения	Участок для строительства завода железобетонных изделий в г. Усть-Катаве (в 500 метрах на северо-запад от здания ГОВД)
4.	Категория земель	земли сельхозназначения
5.	Краткое описание состояния земель	участок свободен от строений и зелёных насаждений, участок ровный с незначительным уклоном на северо-запад

6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	муниципальная
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Усть-Катавского городского округа
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	456043, Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Ленина, 47а, admuk@chel.surnet.ru, www.ukgo.su
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Алфёрова Елена Ивановна, Заместитель главы Усть-Катавского городского округа – начальник имущественных и земельных отношений, 8(35167) 2-55-66, admuk@chel.surnet.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	да
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	смешанный проект
12.	Отраслевая специализация	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	Усть-Катав, 2 км	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	Челябинск, 280 км	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1621 км	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	М-5 Урал, 3 км	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	грунтовая, требуется строительство дороги с асфальтобетонным покрытием, 2 км	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	140км г. Уфа, ОАО Международный аэропорт «Уфа»	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	140км г. Уфа ООО речной порт «Уфа»	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	2002 км, Астраханский морской порт	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение*
Площадь Участка			

1.	Общая площадь (га)	5,35	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	5,35	
Инженерная инфраструктура			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения, - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	ВЛ-6кВ,(0,45) - 6МПа – (0,6) Д=200 – (0,5) Д=400 – (0,9) Требуется подведение всех инженерных сетей	
Трудовые ресурсы			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	нет	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	0,4	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,5	
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 8км	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 2км	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да, 2км	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да, 4км	

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств (предоставление региональным Гарантийным Фондом субъектам малого предпринимательства поручительств по банковской гарантии, предоставляемой коммерческими банками)	постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2009 г. № 56-П «О создании Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2009 г.
		Приказ Минэкономразвития Челябинской области от 07.03.2012 г. № 32 «Об утверждении новой редакции устава Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2012 г.
2	Предоставление субъектам инвестиционной деятельности участков с подведенной инфраструктурой	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
3	Иные формы преференций		

	<p>(перечислить и описать)</p> <p>Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам; -на возмещение затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга; -на возмещение затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг) ; -осуществляющим деятельность в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности, на возмещение затрат по реализации предпринимательских проектов -осуществляющим социально ориентированную деятельность. <p>Предоставление субсидий СМСП на возмещение затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг)</p>	<p>«постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»»; постановления Правительства Челябинской области от 16.06.2015 г. № 276-П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам и на приобретение оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг), от 20.07.2015г. № 368-П «О порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»*</p> <p>«постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 17.09.2014г. № 1029 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Усть-Катавском городском округе на 2015-2017 годы», постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 22.06.2015г. № 761 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2015 году »</p>	<p>2015-2017</p> <p>2015-2017</p> <p>с 2003 г.</p>
	<p>Предоставление субъектам инвестиционной деятельности участков с подведенной инфраструктурой</p>	<p>Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»</p>	<p>с 2003 г.</p>

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
4	Отраслевые субсидии – поддержка производителей	Закон Челябинской области от 24.11.2005 г. № 433-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О стимулировании инновационной деятельности в Челябинской	с 2005 г.

определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)	области»	
	Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»	с 2011 г.
	постановление Правительства Челябинской области от 06.03.2013 г. № 69-П «Об аккредитации инновационных технопарков, осуществляющих деятельность на территории Челябинской области»	с 2013 г.
	«постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановления Правительства Челябинской области от 16.06.2015 г. № 276-П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам и на приобретение оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг), от 20.07.2015г. № 368-П «О порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»*	2015-2017
	Преференции для производителей сельхозпродукции	
	постановление Правительства Челябинской области от 26.02.2013 г. № 65-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области»	2013-2015
	постановление Правительства Челябинской области от 30.04.2008 г. № 119-П «Об утверждении Порядков предоставления субсидий на поддержку растениеводства»	с 2008 г.
	постановление Правительства Челябинской области от 29.04.2011 г. № 126-П «О Порядке предоставления субсидий на государственную поддержку племенного животноводства»	с 2011 г.
постановление Правительства Челябинской области от 20.03.2013 г. № 74-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2011 г. № 75-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на приобретение элитных семян, семян высокой репродукции»	с 2013 г.	
постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 729-П «Об утверждении Порядка предоставления в 2013-2015 годах грантов на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства»	2013-2015	
постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 727-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах сельскохозяйственным потребительским кооперативам субсидий на возмещение части затрат на		

		<p>реализацию молока и по сбору и доставке молока для переработки и реализации»</p> <p>постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 728-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2013 - 2015 годах на возмещение части затрат крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей, при оформлении в собственность используемых ими земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»</p>	
5	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	«постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановления Правительства Челябинской области от 16.06.2015 г. № 276-П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам и на приобретение оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг), от 20.07.2015г. № 368-П «О порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»*	2015-2017
6	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П «О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.
7	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»; Закон Челябинской области от 27.11.2003 г. № 189-ЗО «О налоге на имущество организаций»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 155-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П «О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.

8	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)		
	<p>Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам; -на возмещение затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга; -на возмещение затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг) ; -осуществляющим деятельность в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности, на возмещение затрат по реализации предпринимательских проектов -осуществляющим социально ориентированную деятельность 	<p>«постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»»; постановления Правительства Челябинской области от 16.06.2015 г. № 276-П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам и на приобретение оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг), от 20.07.2015г. № 368-П «О порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»*</p>	2015-2017
	Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей, находящейся в государственной собственности	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 11.10.2006 г. № 211-П «Об установлении коэффициентов вида использования и социальной значимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области»	с 2006 г.

Челябинской области		
Предоставление субъектам инвестиционной деятельности гарантий Челябинской области	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
	Закон Челябинской области от 28.08.2008 г. № 297-ЗО «О предоставлении государственных гарантий Челябинской области»	с 2008 г.
	Закон Челябинской области от 18 декабря 2014 г. № 71-ЗО "Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов" (приложение 18)	2015-2017
	Закон Челябинской области от 20.12.2012 г. № 428-ЗО «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» (приложения 8 и 9)	2013-2015
	постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П «О перечне документов для предоставления областной государственной гарантии» ; постановление Правительства Челябинской области от 10.12.2010 г. № 289-П «О перечне документов для предоставления государственной гарантии Челябинской области по облигационному займу»	с 2010 г.
	постановление Правительства Челябинской области от 15.06.2011 г. № 177-П «О Порядке проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение государственных гарантий Челябинской области, и о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П»	с 2011 г.

«Субсидии предоставляются СМСП при условии:

1) государственной регистрации и осуществления приоритетных видов деятельности СМСП на территории Челябинской области.

Приоритетные виды деятельности установлены пунктом 9 раздела V государственной программы Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»;

2) отсутствия просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

3) наличия постоянных занятых рабочих мест у СМСП по состоянию на 1 января 2015 года;

4) прироста или сохранения среднесписочной численности работников СМСП в 2015 году;

5) вложения собственных средств СМСП в строительство (реконструкцию) для собственных нужд производственных зданий, строений, сооружений и (или) приобретение оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг) в 2014 году и (или) 2015 году;

6) уплаты налогов, сборов и иных обязательных платежей в 2014 году и 2015 году в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.»

«Условиями получения финансовой поддержки СМСП являются:

1) государственной регистрации и осуществления приоритетных видов деятельности СМСП на территории Усть-Катавского городского округа;

На территории Усть-Катавского городского округа для оказания финансовой поддержки приоритетными видами деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства являются виды деятельности Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2001(КДЕС Ред. 1)) (далее именуется – Классификатор) за исключением видов деятельности, включенных в разделы G, J, K (за исключением кода 74.2), L, O (за исключением кодов 90 и 92), P, а также относящихся к коду 63.3 раздела I Классификатора.

При этом поддержка не может оказываться субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим производство и реализацию подакцизных товаров, а также добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;

2) отсутствия просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

3) наличия постоянных занятых рабочих мест у СМСП по состоянию на 1 января 2015 года;

4) прироста или сохранения среднесписочной численности работников СМСП в 2015 году;

5) вложения собственных средств СМСП на приобретение оборудования по договорам лизинга по уплате первого взноса (аванса) и на приобретение оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг) в четвертом квартале 2014 года и (или) 2015 году;

6) уплаты налогов, сборов и иных обязательных платежей в 2014 году и 2015 году в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.»