

Промышленная площадка

«Карьер по добыче строительного камня»

(браунфилд), Челябинская область, г. Усть-Катав, п. Малый Бердяш



Свободные земли производственного назначения, га: **15,00**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	Карьер по добыче строительного камня
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	промышленная площадка
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	частная
4.	Адрес и сайт в интернете	456044, РФ, Челябинская обл., п. Малый Бердяш; www.ykgk.su

5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	ООО «Усть-Катавский гранитный карьер»
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	456044, РФ, Челябинская обл., п. Малый Бердяш; ykgk@mail.ru; www.ykgk.su
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Генеральный директор Корзунов Олег Юрьевич; 8(35167) 30960, ykgk@mail.ru
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	да
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	крупные проекты
10.	Отраслевая специализация	Добыча полезных ископаемых

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	г. Усть-Катав, 3км	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	г. Челябинск, 280км	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1621 км	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	М-5 Урал, 3км	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	дорога в удовлетворительном состоянии, 3км	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	да	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	имеется площадка для погрузки, д. Яхино	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	140 км г. Уфа, ОАО Международный аэропорт «Уфа»	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	140км г. Уфа ООО речной порт «Уфа»	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	2003 км, Астраханский морской порт	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Земельные участки</i>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	35	
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	15,00	
<i>Производственная недвижимость</i>			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	650	

4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)	0	
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	0	
Офисная недвижимость			
6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	1041,3	
7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	0	
Инженерная инфраструктура			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка(МВт)	да, 6 Кв	для увеличения мощностей планируется строительство о Мини ТЭЦ 8Мвт
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	имеются локальные коммуникации в офисных помещениях, подключены к сетям газоснабжения	
10.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)	да, Ø 80	
11.	Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб. мв час)	да, городские очистные сооружения находятся на расстоянии 3 км, необходимо строительство сетей	
12.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	да, мощность – 0,3 МПа	
13.	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	нет	
Трудовые ресурсы			
14.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	п. Малый Бердяш, 0,5 км	
15.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	автотранспорт предприятия	
16.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	0,4	
17.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,5	
18.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	20,0	
19.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	20,0	
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
20.	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	да	

21.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 8 км	
22.	Магазины (да/нет, удаленность)	да, 2 км	
23.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	да, 2 км	
24.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	4 км	
25.	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да	
26.	Спортивные сооружения (да/нет)	да	
27.	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	нет	

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств (предоставление региональным Гарантийным Фондом субъектам малого предпринимательства поручительств по банковской гарантии, предоставляемой коммерческими банками)	постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2009 г. № 56-П «О создании Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2009 г.
		Приказ Минэкономразвития Челябинской области от 07.03.2012 г. № 32 «Об утверждении новой редакции устава Фонда содействия кредитованию малого предпринимательства Челябинской области»	с 2012 г.
2	Предоставление субъектам инвестиционной деятельности участков с подведенной инфраструктурой	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	с 2003 г.
3	Иные формы преференций (перечислить и описать)		
	Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства: - на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам; - на возмещение затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга; - на возмещение затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг) ; - осуществляющим деятельность в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности, на возмещение затрат по реализации предпринимательских проектов	«постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»»; постановления Правительства Челябинской области от 16.06.2015 г. № 276-П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам и на приобретение оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг), от 20.07.2015г. № 368-П «О порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»*	2015-2017

<p>-осуществляющим социально ориентированную деятельность.</p> <p>Предоставление субсидий СМСП на возмещение затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг)</p>	<p>«постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 17.09.2014г. № 1029 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Усть-Катавском городском округе на 2015-2017 годы», постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 22.06.2015г. № 761 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства в 2015 году »</p>	<p>2015-2017</p>
<p>Предоставление субъектам инвестиционной деятельности участков с подведенной инфраструктурой</p>	<p>Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»</p>	<p>с 2003 г.</p>

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
4	<p>Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)</p>	<p>Закон Челябинской области от 24.11.2005 г. № 433-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О стимулировании инновационной деятельности в Челябинской области»</p>	с 2005 г.
		<p>Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»</p>	с 2011 г.
		<p>постановление Правительства Челябинской области от 06.03.2013 г. № 69-П «Об аккредитации инновационных технопарков, осуществляющих деятельность на территории Челябинской области»</p>	с 2013 г.
		<p>«постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановления Правительства Челябинской области от 16.06.2015 г. № 276-П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам и на приобретение оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг), от 20.07.2015г. № 368-П «О порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»*</p>	2015-2017
		Преференции для производителей сельхозпродукции	

		постановление Правительства Челябинской области от 26.02.2013 г. № 65-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области»	2013-2015
		постановление Правительства Челябинской области от 30.04.2008 г. № 119-П «Об утверждении Порядков предоставления субсидий на поддержку растениеводства»	с 2008 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 29.04.2011 г. № 126-П «О Порядке предоставления субсидий на государственную поддержку племенного животноводства»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 20.03.2013 г. № 74-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2011 г. № 75-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на приобретение элитных семян, семян высокой репродукции»	с 2013 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 729-П «Об утверждении Порядка предоставления в 2013-2015 годах грантов на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства»	2013-2015
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 727-П «О Порядке предоставления в 2013 - 2015 годах сельскохозяйственным потребительским кооперативам субсидий на возмещение части затрат на реализацию молока и по сбору и доставке молока для переработки и реализации»	
		постановление Правительства Челябинской области от 28.12.2012 г. № 728-П «Об утверждении Порядка предоставления субсидий в 2013 - 2015 годах на возмещение части затрат крестьянских (фермерских) хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей, при оформлении в собственность используемых ими земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения»	
5	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	«постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»; постановления Правительства Челябинской области от 16.06.2015 г. № 276-П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам и на приобретение оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг), от 20.07.2015г. № 368-П «О порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»*	2015-2017
6	Предоставление льгот	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О	с 2003 г.

	по налогу на прибыль	стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 154-ЗО «О снижении ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П «О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.
7	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»; Закон Челябинской области от 27.11.2003 г. № 189-ЗО «О налоге на имущество организаций»	с 2003 г.
		Закон Челябинской области от 23.06.2011 г. № 155-ЗО «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О налоге на имущество организаций»; постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П «О Порядке формирования перечня приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области»	с 2011 г.
		постановление Правительства Челябинской области от 25.03.2013 г. № 124-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. № 332-П»	с 2013 г.
8	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)		
	Предоставление субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства: - на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам; -на возмещение затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга; -на возмещение затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях	«постановление Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»»; постановления Правительства Челябинской области от 16.06.2015 г. № 276-П «О Порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат на уплату процентов по кредитам и на приобретение оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг), от 20.07.2015г. № 368-П «О порядке предоставления в 2015 году субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства»*	2015-2017

<p>создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг) ; -осуществляющим деятельность в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности, на возмещение затрат по реализации предпринимательских проектов -осуществляющим социально ориентированную деятельность</p>		
<p>Предоставление субъектам инвестиционной деятельности льготных условий пользования землей, находящейся в государственной собственности Челябинской области</p>	<p>Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области» постановление Правительства Челябинской области от 11.10.2006 г. № 211-П «Об установлении коэффициентов вида использования и социальной значимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области»</p>	<p>с 2003 г. с 2006 г.</p>
<p>Предоставление субъектам инвестиционной деятельности гарантий Челябинской области</p>	<p>Закон Челябинской области от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области» Закон Челябинской области от 28.08.2008 г. № 297-ЗО «О предоставлении государственных гарантий Челябинской области» Закон Челябинской области от 18 декабря 2014 г. № 71-ЗО "Об областном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов" (приложение 18) Закон Челябинской области от 20.12.2012 г. № 428-ЗО «Об областном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов» (приложения 8 и 9) постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П «О перечне документов для предоставления областной государственной гарантии»; постановление Правительства Челябинской области от 10.12.2010 г. № 289-П «О перечне документов для предоставления государственной гарантии Челябинской области по облигационному займу» постановление Правительства Челябинской области от 15.06.2011 г. № 177-П «О Порядке проведения конкурсного</p>	<p>с 2003 г. с 2008 г. 2015-2017 2013-2015 с 2010 г. с 2011 г.</p>

	<u>отбора инвестиционных проектов субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на получение государственных гарантий Челябинской области, и о внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 27.10.2010 г. № 212-П»</u>	
--	---	--

«Субсидии предоставляются СМСП при условии:

1) государственной регистрации и осуществления приоритетных видов деятельности СМСП на территории Челябинской области.

Приоритетные виды деятельности установлены пунктом 9 раздела V государственной программы Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 19.11.2014 г. № 594-П «О государственной программе Челябинской области «Комплексная поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Челябинской области на 2015-2017 годы»;

2) отсутствия просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

3) наличия постоянных занятых рабочих мест у СМСП по состоянию на 1 января 2015 года;

4) прироста или сохранения среднесписочной численности работников СМСП в 2015 году;

5) вложения собственных средств СМСП в строительство (реконструкцию) для собственных нужд производственных зданий, строений, сооружений и (или) приобретение оборудования в целях создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг) в 2014 году и (или) 2015 году;

б) уплаты налогов, сборов и иных обязательных платежей в 2014 году и 2015 году в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.»

«Условиями получения финансовой поддержки СМСП являются:

1) государственной регистрации и осуществления приоритетных видов деятельности СМСП на территории Усть-Катавского городского округа;

На территории Усть-Катавского городского округа для оказания финансовой поддержки приоритетными видами деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства являются виды деятельности Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОК 029-2001(КДЕС Ред. 1)) (далее именуется – Классификатор) за исключением видов деятельности, включенных в разделы G, J, K (за исключением кода 74.2), L, O (за исключением кодов 90 и 92), P, а также относящихся к коду 63.3 раздела I Классификатора.

При этом поддержка не может оказываться субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим производство и реализацию подакцизных товаров, а также добычу и реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых;

2) отсутствия просроченной задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды;

3) наличия постоянных занятых рабочих мест у СМСП по состоянию на 1 января 2015 года;

4) прироста или сохранения среднесписочной численности работников СМСП в 2015 году;

5) вложения собственных средств СМСП на приобретение оборудования по договорам лизинга по уплате первого взноса (аванса) и на приобретение оборудования в целях

создания, и (или) развития, и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг) в четвертом квартале 2014 года и (или) 2015 году;
 б) уплаты налогов, сборов и иных обязательных платежей в 2014 году и 2015 году в бюджеты всех уровней и государственные внебюджетные фонды.»

Тарифы

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
Сведения о целях презентации свободных площадей				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).	<i>Сотрудничество на взаимовыгодных условиях (форма принимается по решению сторон) по реализации инвестиционного проекта «Строительство завода по производству сухих строительных смесей»</i>		
Аренда				
2	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	-	-
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	-	-
Подключение к сетям				
4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС	0 – 15 кВт - 612,44; 15 – 150 кВт- 103,71; 150-670 кВт – 12,88 ; 670-8900 кВт – 8,59 (уровень напряжения – 0,4 кВ)	-
Коммунальные услуги				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*час без НДС	4,679	-
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	имеются локальные коммуникации в офисных помещениях, подключены к сетям газоснабжения	-
7	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС	23,00	-
Услуги Управляющей компании				
9	Логистические услуги (да/нет)		да	
10	Подбор персонала (да/нет)		да	
11	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)		да	
12	Охранные услуги (да/нет)		да	
13	Юридические услуги (да/нет)		нет	
14	Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет)		нет	
15	ИТ-услуги (да/нет)		да	

16	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)	да	
17	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)	нет	
18	Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет)	нет	
19	Услуги таможенного брокера (да/нет)	нет	
20	Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет)	да	
21	Склады временного хранения (да/нет)	нет	
22	Иные услуги (перечислить)	-	

ФОТО объекта

Общий вид карьера



Земельный участок, предлагаемый для строительства завода по производству сухих строительных смесей



Дробильно-сортировочный комплекс

