Земельный участок № 1
Ивановская область, г. Южа

Свободные **земли** производственного назначение, га: **10,0**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

Общая информация; Адрес; Контакты
Транспортная доступность
Инфраструктура
Преференции

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	возможно межевание участка нужной площади
2.	Адрес	Ивановская область, Южский район, г.Южа
3.	Описание места расположения	Северо-восточная окраина города Южа
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	участок неровный, наличие котлованов
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственная

7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Южского городского поселения Южского муниципального района
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	155830, Ивановская область, Южский район, г.Южа, ул. Советская , д.23
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Демидова Юлия Михайловна, заместитель главы администрации Южского городского поселения, тел. +7(49347) 21-241, сот. 8-980-73-86-443 yuzhagorod@yandex.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	смешанные проекты
12.	Отраслевая специализация	Производство пищевых продуктов; текстильное и швейное производство; обработка древесины и производство изделий из дерева; производство резиновых и пластмассовых изделий; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; производство машин и оборудования; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; производство транспортных средств и оборудования; прочие обрабатывающие производства

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	0,1км г.Южа, Южский район Ивановской области	-
2.	Расстояние до регионального центра (км)	90 км, г.Иваново	-
3.	Расстояние до Москвы (км)	400	-
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	г.Южа, ул. Труда, 0,3 км	-
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	грунтовая полевая, состояние неудолвлетворительное, 0,3 км	-
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	-
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	-
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет, необходимо оборудовать	-
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	400 км, г. Москва	-
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	145 км, г. Кинешма Ивановской области	-
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	1027км, г. Санкт-Петербург	-

Инфраструктура

	Параметры	Текущее	Прогнозное

		значение	значение
Площадь Участка			
1.	Общая площадь (га)	10	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	**10,0**	
Инженерная инфраструктура			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации.	 0,3 км 2 МВт нет 0,3 км г/п ср.давл 0,5 км 195,5м^3/час нет	*необходимо построить: локальные очистные сооружения, линии передачи эл. энергии, тепло-, газо-, водопровода*
Трудовые ресурсы			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	имеется	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	12,0	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	1,0	
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 1,5 км	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	да, 0,5 км	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	да, 1,0 км	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да, 2,0 км	

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Иные формы преференций (перечислить и описать): -льготы по налогу на имущество (для организаций, реализующих инвестиционные проекты, включенные в государственный реестр инвестиционных проектов Ивановской области с формой государственной поддержки «предоставление налоговых льгот»); -льготы на уплату процентов по кредитам	Закон Ивановской области № 109-ОЗ от 24.11.2003 «О налоге на имущество организаций». Постановление Правительства Ивановской области от 13.04.2007 №90-п «Об утверждении порядка возмещения из областного бюджета части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным предприятием (организацией) Ивановской области на	*2003 – бессрочно* *2007 - бессрочно*

		инвестиционные цели в российских кредитных организациях»	

Преференций по операционным затратам нет.