

## Земельный участок № 3 (гринфилд)

Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск



Свободные земли производственного назначения, га: **13,44**

### **ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

### **Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры земельного участка</b>	<b>Описание</b>
1.	Кадастровый номер	42:20:0103020:_ 42:20:0103033:_ 42:20:0103019:_
2.	Адрес	Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Горноспасательная
3.	Описание места расположения	31 микрорайон Восточного жилого района
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	Площадка представляет собой промышленную площадку ликвидированного предприятия, на которой находятся здания, сооружения. Здания и сооружения находятся в полуразрушенном состоянии. Рельеф площадки ровный, со значительным перепадом высот по западной границе,

		максимальная длина площадки - 552м, ширина – 418м.
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	КУМИ Анжеро-Судженского городского округа (отсутствует обременение права собственности третьими лицами)
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Анжеро-Судженского городского округа
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	652470, Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, 6; www.anzhero.ru
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Первый заместитель Главы городского округа Ажичаков Дмитрий Владимирович, (38453)61214, upr@anzhero.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	нет
12.	Отраслевая специализация	Производство пищевых продуктов; текстильное и швейное производство; производство кожи, изделий из кожи и производство обуви; обработка древесины и производство изделий из дерева; целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; производство резиновых и пластмассовых изделий; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; прочие обрабатывающие производства

### **Транспортная доступность**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	5,0 г. Анжеро-Судженск	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	109,2 г. Кемерово	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	3599,3	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Ул. Горноспасательная - 0,052	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Гравийная – 0,052	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	Да	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	г. Кемерово, 109,2	

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	120,0 г. Кемерово	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	5020, порт Мурманск	

### **Инфраструктура**

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<b><i>Площадь Участка</i></b>			
1.	Общая площадь (га)	13,44	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<b><u>13,44</u></b>	

### ***Инженерная инфраструктура***

3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	Электроэнергия – транзитные и магистральные ВЛЭ в/в и н/в, расстояние 300м ; Водоснабжение – транзитная линия водопровода Ø100 мм, расстояние 290м; Канализация – Отсутствует.	
----	--	--	--

### ***Трудовые ресурсы***

4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	имеется	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	55,0	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,6	

### ***Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки***

7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 300 м.	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да, 150 м.	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да, 8 км.	

### **Перечень предпочтений для резидентов** ***По первоначальным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Решение Анжеро-Судженского городского Совета народных депутатов № 659 от 29.04.2011 «Программа развития субъектов малого и среднего предпринимательства Анжеро-Судженского городского округа на 2011-2013 годы»;  Постановление Коллегии администрации Кемеровской области от 17.10.2012 № 417 Об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Кемеровской области» на 2013 - 2015 годы»	2011-2013гг. <i>(будет продлеваться)</i>  2013-2015гг.
2	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Постановление Коллегии администрации Кемеровской области от 17.10.2012 № 417 Об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Кемеровской области» на 2013 - 2015 годы»	2013-2015гг.

***По операционным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
3	Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора)	Решение Анжеро-Судженского совета народных депутатов от 24.02.2012 № 62 «О создании благоприятных условий для инвестиционной деятельности»	2012 - <i>бессрочно</i>