

**Земельный участок № 20**

**здание школы № 24**

Кемеровская область, г. Калтан



Свободные земли производственного назначения, га:

**0,22**

**ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

**[Общая информация; Адрес; Контакты](#)**

**[Транспортная доступность](#)**

**[Инфраструктура](#)**

**[Преференции](#)**

---

## Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	42:37:0102002:3002
2.	Адрес	Кемеровская область г.Калтан ул.Пожарского 20
3.	Описание места расположения	Участок расположен в черте города
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	Растительность низкая; Рельеф равнинный.
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Участок государственная и муниципальная собственность, на который не разграничена
1.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Отдел экономического анализа и прогнозирования развития территории
2.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	Г.Калтан, пр.Мира, 51
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Горшкова Алла Игоревна - Заместитель главы Калтанского городского округа по экономике. Тел. 8 (38472)-3-41-08; e-mail: zam-econom@yandex.ru
8.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Участок пригоден для производственных зданий
9.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Смешанные проекты
10.	Отраслевая специализация	Транспорт и связь; деятельность, связанная с предоставлением работ и услуг

## Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	8км Осинники	8км Осинники
2.	Расстояние до регионального центра (км)	280 Кемерово	280 Кемерово
3.	Расстояние до Москвы (км)	3 665	3 665
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	15 Автомобильная дорога «Новокузнецк-Таштагол»	15 Автомобильная дорога «Новокузнецк-Таштагол»
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	15 Хорошее состояние	15 Хорошее состояние
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	да	Да
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	нет
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	Нет
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	60 Новокузнецкий аэропорт	60 Новокузнецкий аэропорт
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	50 «Новокузнецкий речной вокзал»	50 «Новокузнецкий речной вокзал»

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
11	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	1500 «Порт Игарка»	1500 «Порт Игарка»

### Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<b>Площадь Участка</b>			
1	Общая площадь (га)	0,22	0,22
2	Свободная площадь производственного назначения (га)	<b>0,22</b>	0,22
<b>Инженерная инфраструктура</b>			
3	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность:	Инженерные коммуникации расположены в 100м от инвестиционной площадки	Инженерные коммуникации расположены в 100м от инвестиционной площадки
	- электроснабжения,	Нет необходимости в строительстве электросетей	Нет необходимости в строительстве электросетей
	- теплоснабжения,	Нет необходимости в строительстве теплосетей	Нет необходимости в строительстве теплосетей
	- газоснабжения;	Участок не газифицирован	Участок не газифицирован
	- водоснабжения,	Нет необходимости в строительстве сетей водоснабжения	Нет необходимости в строительстве сетей водоснабжения
	- канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	Нет необходимости в строительстве сетей водоснабжения	Нет необходимости в строительстве сетей водоснабжения
<b>Трудовые ресурсы</b>			
4	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Да	Да
5	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	18,222	18,222
6	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	9,7	9,7
<b>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</b>			
7	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да 4км	Да 4км
8	Магазины (да/нет, удаленность)	Да 4км	Да 4км

9	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да 4км	Да 4км
10	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да 4,5км	Да 4,5км

**Перечень преференций для резидентов**

***По первоначальным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства	Муниципальная целевая программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства Калтанского городского округа» на 2012-2015гг. от 16.10.2013г. №; 257-п;	2012-2015гг.
2	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Муниципальная целевая программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства Калтанского городского округа» на 2012-2015гг. от 16.10.2013г. №; 257-п;	2012-2015гг.

***Преференций по операционным затратам нет.***