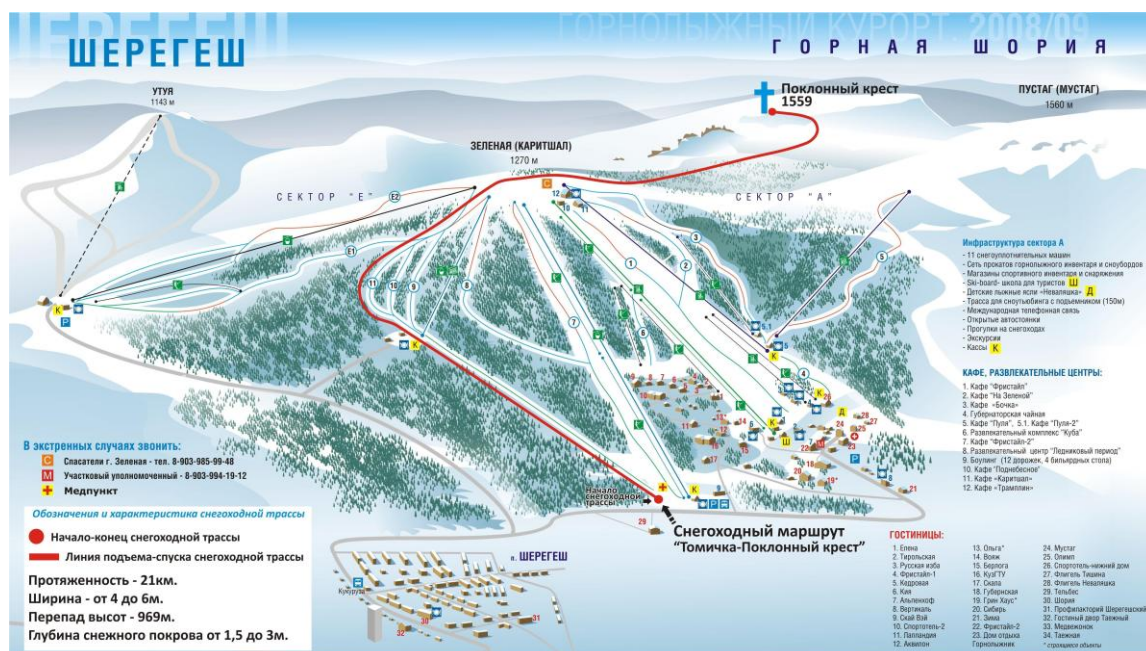


Туристический комплекс - Шерегеш

Кемеровская область, г. Таштагол



Свободные земли производственного назначения, га: **1871,1**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО, СХЕМЫ, МАКЕТЫ](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	Туристический комплекс - Шерегеш
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Частная
4.	Адрес и сайт в интернете	652993, Кемеровская область, г. Таштагол, ул. Фурманова, 2/2
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	ЗАО «УК КЕМ-ОЙЛ»
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	650070, г. Кемерово, пр. Молодежный, 17 E-mail: priemnaya@kemoil.ru

7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Гренц Ольга Борисовна, руководитель, 8 (384 2) 34-56-55
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	да
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Крупный проект
10.	Отраслевая специализация	Гостиницы и рестораны

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	27	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	407, г. Кемерово	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	4500	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Таштагол-Новокузнецк, 160 км	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Асфальтовое покрытие, 16 км	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	нет	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	160 км, аэропорт г. Новокузнецк	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	260 км, г. Бийск	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	нет	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
Земельные участки			
1.	Общая площадь Площадки (га)	1938,1	
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	1871,1	
Производственная недвижимость			
3.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия	нет	
4.	Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство производственной недвижимости (кв. м)	Да, 300 кв.м.	
Офисная недвижимость			
5.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия	нет	
6.	Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство офисной недвижимости (кв. м)	нет	
Инженерная инфраструктура			
7.	Осуществляется или планируется строительство сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка (МВт)	Сети электроснабжения имеются,	Планируется увеличение нагрузки до 8 МВт (до

		нагрузка 2 МВт	2017 года)
8.	Осуществляется или планируется строительство ТЭС и/или сетей теплоснабжения (да/нет); проектная мощность (Гкал*ч)	нет	
9.	Осуществляется или планируется строительство сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)	Сети водоснабжения имеются, нагрузка 14,3 куб.м. в час	
10.	Осуществляется или планируется строительство сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); проектная мощность (куб. мв час)	Сети водоотведения имеются, нагрузка 16,4 куб.м. в час	
11.	Осуществляется или планируется строительство сетей газоснабжения (да/нет); проектная мощность куб. м в год	нет	
12.	Осуществляется или планируется строительство других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	нет	
Трудовые ресурсы			
13.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	пгт. Шерегеш, 3 км	
14.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	
15.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	19,8	
16.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,3	
17.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	10,5	
18.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	16,2	
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
19.	Осуществляется или планируется строительство столовых и кафе на территории Площадки (да/нет)	да	
20.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 3 км	
21.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 3 км	
22.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да, 3 км	
23.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	3 км	
24.	Осуществляется или планируется строительство других объектов социальной инфраструктуры на территории Площадки (да/нет) (указать каких)	нет	

Перечень преференций для резидентов

По операционным затратам

Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
-------------------	--	---------------------------------

4	Предоставление льгот по налогу на прибыль	№ 101-ОЗ от 26.11.2008г., Принят Советом народных депутатов Кемеровской области	действует
5	Предоставление льгот по налогу на имущество	№ 101-ОЗ от 26.11.2008г., Принят Советом народных депутатов Кемеровской области	действует
6	Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора)	№ 99-ОЗ от 26.11.2008г. Принят Советом народных депутатов Кемеровской области	действует

По первоначальным затратам преференций нет.

ФОТО, СХЕМЫ, МАКЕТЫ

