

Земельный участок № 2 (гринфилд)

Кемеровская область, г. Тайга



Свободные земли производственного назначения, га: **6-10**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	не сформирован, формирование возможно только за счет средств потенциальных инвесторов
2.	Адрес	Кемеровская область, г. Тайга
3.	Описание места расположения	г. Тайга, юго-восточная часть города (с юга Муслимовского парка)
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	Земельный участок свободен от строений, умеренная растительность, формы рельефа имеют мягкие очертания, ровные и плоские. Склоны логов плавные и сравнительно пологие, задернованные.

6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Муниципальное образование «Тайгинский городской округ» обременения отсутствуют
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Тайгинского городского округа
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	652401, Россия, Кемеровская область, г. Тайга, ул. 40 лет Октября, 23
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Кондратьев Алексей Владимирович – заведующий отделом архитектуры и градостроительства администрации Тайгинского городского округа. Контактный телефон 8 38448 2-26-99 Электронный адрес: KondratievAV@adm-tayga.su
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Изготовление кирпича, строительных материалов на основании глины
12.	Отраслевая специализация	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	г. Анжеро-Судженск 61км	г. Анжеро-Судженск 61км
2.	Расстояние до регионального центра (км)	101 г. Кемерово	101
3.	Расстояние до Москвы (км)	3565	3565
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	М53 «Байкал» 79км	М53 «Байкал» 79км
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Да 79 состояние дороги от участка до М53 «Байкал» имеет асфальтобетонное покрытие участками гравийное; опасными для движения являются участки с крутыми спусками и поворотами проходит в условиях лесистой местности.	79
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	Да	Да
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Нет	Нет
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	Нет	Нет
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	101км. г. Кемерово аэропорт г. Кемерово имени Алексея Архиповича Леонова	101
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	259 км г.Томск «Томский речной порт»	259

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Дудинский морской порт в Красноярском крае – 1670 км	нет

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Площадь Участка</i>			
1.	Общая площадь (га)	6-10	6-10
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	6-10	6-10
<i>Инженерная инфраструктура</i>			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	в черте города находятся ООО «Кузбасская энергосетевая компания» расстояние от участка 1 км. ОАО «Теплосервис» расстояние 1.6км ООО «Водосервис» расстояние 1,7 км.	Технические условия можно будет получить при наличии инвестиционного паспорта
<i>Трудовые ресурсы</i>			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Да	Да
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	1,1	1,1
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,6	0,6
<i>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</i>			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да	Да
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да/3,5км	Да/3,5км
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да/3,5км	Да/3,5км
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да/3,5кв.м	Да/3,5кв.м

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	постановление главы г. Тайги от 02.12.2010 № 839 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Тайгинском городском округе» на 2009-2013 годы	1 год.

Преференций по операционным затратам нет.