

Земельный участок № 1 (гринфилд)

Кемеровская область, г. Юрга

Фото будут предоставлены после снеготаяния.

Свободные земли производственного назначения, га: **126,0**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	нет, постанoвка на кадастровый учет будет осуществлена при наличии заявления на право аренды земельного участка
2.	Адрес	район бывшего завода «Дормаш»
3.	Описание места расположения	участок расположен между территориями заводов ООО «Юргинский машзавод» и «Дормаш»
4.	Категория земель	размещение промышленных предприятий 3,4,5 классов
5.	Краткое описание состояния земель	рельеф ровный, местами кустарник, строений нет
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственная, обременения отсутствуют
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Муниципальное бюджетное учреждение «Управляющая компания «Синергия»
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	652050 Кемеровская область, город Юрга, улица Комсомольская, д.13 e-mail:mausinerг@mail.ru
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Воронин Сергей Евгеньевич, директор 8 38451 47433 e-mail:mausinerг@mail.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	смешанные проекты
12.	Отраслевая специализация	Производство пищевых продуктов; текстильное и швейное производство; обработка древесины и производство изделий из дерева; производство резиновых и пластмассовых изделий; производство прочих неметаллических минеральных продуктов; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство машин и

оборудования

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	в черте города Юрга	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	109км, Кемерово	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	3400км.	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	федеральная трасса М-53 20км.	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	имеется, удовлетв., 20 км.	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	да	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Толмачево (г.Новосибирск) 190 км.	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	г.Томск 110 км.	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Санкт-Петербург 3600 км.	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Площадь Участка</i>			
1.	Общая площадь (га)	126 га	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	126,0	
<i>Инженерная инфраструктура</i>			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	Электроснабжение от сетей ЮРЭС – 3,5 км Теплоснабжение от ТЭЦ ООО «Юргинский машзавод» - 500м. Газоснабжение АГРС по границе земельного участка Водоснабжение – водопровод технической воды по границе Канализация – существующий канализационный коллектор в восточном направлении 600м.	
<i>Трудовые ресурсы</i>			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да, 5км.	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	1500 чел.	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного	951 чел.	

	населения (тыс. чел.)		
<i>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</i>			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 5 км.	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	да 5 км.	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	нет	
10	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да, 5 км.	

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства	на конкурсной основе Закон Кемеровской области от 27.12.2007 № 187-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Кемеровской области»	
2	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	на конкурсной основе	по мере объявления о проведении конкурса
3	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	на конкурсной основе	по мере объявления о проведении конкурса

Преференций по операционным затратам нет.