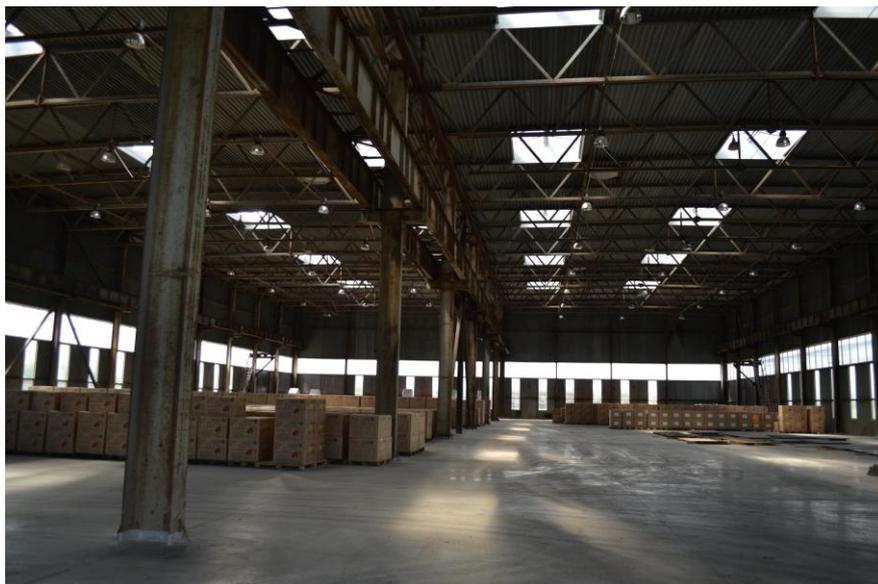


## **Индустриальный парк «Кузнецкая слобода» (браунфилд)**

Липецкая область, г. Лебедянь



Свободные **земли** производственного назначения, га: **11,0**

Свободная **производственная недвижимость**, кв.м: **20 000,0**

Свободная **офисная недвижимость**, кв.м: **5 300,0**

### **ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

**[Общая информация; Адрес; Контакты](#)**

**[Транспортная доступность](#)**

**[Инфраструктура](#)**

**[Преференции](#)**

**[ФОТО](#)**

### **Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

|    | <b>Параметры Площадки</b>  | <b>Описание</b>  |
|----|--|--|
| 1. | Название   | Индустриальный парк «Кузнецкая слобода»  |
| 2. | Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)     | Индустриальный парк  |
| 3. | Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)   | Частная  |
| 4. | Адрес и сайт в интернете   | 399610, Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Шахрая, 87; <a href="http://www.kuzsloboda.ru">www.kuzsloboda.ru</a>  |
| 5. | Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)  | ООО «Управляющая компания АИР-Техно»   |
| 6. | Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)   | 399610, Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Шахрая, 87; <a href="http://www.kuzsloboda.ru">www.kuzsloboda.ru</a> ; <a href="mailto:email.kuzsloboda@mail.ru">email.kuzsloboda@mail.ru</a> |
| 7. | Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес) | Заместитель генерального директора Шеверов Дмитрий Геннадьевич, ООО «Управляющая компания АИР-Техно»,  |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | т.8(47466) 52391<br>пр. 8(47466) 31377<br><a href="mailto:email.kuzsloboda@mail.ru">email.kuzsloboda@mail.ru</a>                      |
| 8.  | Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет) | Да  |
| 9.  | Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)   | Смешанные проекты   |
| 10. | Отраслевая специализация  | Производство машин и оборудования;<br>транспортных средств и оборудования;<br>деятельность, связанная с предоставлением работ и услуг |

### Транспортная доступность

|     | Параметры   | Текущее значение  | Прогнозное значение |
|-----|---|---|---------------------|
| 1.  | Расстояние до ближайшего города (км)  | Площадка находится в черте моногорода Лебедянь                          | -                   |
| 2.  | Расстояние до регионального центра (км)   | 61 км, город Липецк   | -                   |
| 3.  | Расстояние до Москвы (км)   | 370   | -                   |
| 4.  | Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)                                  | 10 км, Лебедянское шоссе  | -                   |
| 5.  | Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км) | Полностью асфальтированная дорога, преимущественно 2-х полосная, 10 км. | -                   |
| 6.  | Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)                           | Да  | -                   |
| 7.  | Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)  | Нет   | -                   |
| 8.  | Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)                                   | Нет   | -                   |
| 9.  | Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)                     | 50 км, Липецкий аэропорт  | -                   |
| 10. | Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)                                | 370 км - Южный порт г.Москва.   | -                   |
| 11. | Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)                               | 1100 км –Новороссийский морской торговый порт.                          | -                   |

### Инфраструктура

|   | Параметры  | Текущее значение       | Прогнозное значение |
|---|--|------------------------|---------------------|
| <b><i>Земельные участки</i></b>             |  |                        |                     |
| 1.  | Общая площадь Площадки (га)  | 16                     | -                   |
| 2.  | Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га) | <b><u>11,0</u></b>     | -                   |
| <b><i>Производственная недвижимость</i></b> |  |                        |                     |
| 3.  | Существующие производственные и складские помещения (кв. м)                          | 20000                  | -                   |
| 4.  | Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)                              | <b><u>20 000,0</u></b> | -                   |
| 5.  | Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)                      | 11                     | -                   |
| <b><i>Офисная недвижимость</i></b>          |  |                        |                     |
| 6.  | Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)   | 5500                   | -                   |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 7.  | Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)   | <b>5 300,0</b>  | - |
| <b><i>Инженерная инфраструктура</i></b>   |  |   |   |
| 8.  | Наличие сетей электроснабжения (да/нет);<br>располагаемая нагрузка(МВт)  | Да, имеется<br>8,793  | - |
| 9.  | Наличие сетей теплоснабжения (да/нет);<br>заявленная мощность (Гкал*ч)   | Да, имеется<br>8,2  | - |
| 10.   | Наличие сетей водоснабжения (да/нет);<br>максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)  | Да, имеется<br>41   | - |
| 11.   | Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет);<br>производительность оборудования сетей (куб. м в час) | Да, имеется<br>(мощность канализации 840)                           | - |
| 12.   | Наличие сетей газоснабжения (да/нет);<br>заявленная мощность (куб. м в год)  | Да, имеется<br>25488  | - |
| 13.   | Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)   | Нет   | - |
| <b><i>Трудовые ресурсы</i></b>  |  |   |   |
| 14.   | Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)   | г. Липецк-61 км,<br>г. Данков-34 км.                                | - |
| 15.   | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки  | Да, полностью асфальтированная дорога, преимущественно 2-х полосная | - |
| 16.   | Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)  | 9   | - |
| 17.   | Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)   | В.г.Лебединь – 0,4.   | - |
| 18.   | Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)  | 20  | - |
| 19.   | Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)   | 27  | - |
| <b><i>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</i></b> |  |   |   |
| 20.   | Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)  | Да, столовая, гостиница, банкетный зал                              | - |
| 21.   | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)  | Да, 500м, (на территории парка есть мед.пункт)                      | - |
| 22.   | Магазины (да/нет, удаленность)   | Да, 400м  | - |
| 23.   | Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)   | Да, 200м  | - |
| 24.   | Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)   | Да, 1 км  | - |
| 25.   | Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)   | Да, 1 км  | - |
| 26.   | Спортивные сооружения (да/нет)   | Да, 1 км  | - |
| 27.   | Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)  | Да  | - |

**Перечень преференций для резидентов**  
***По первоначальным затратам***

|   | <b>Формы преференций</b>   | <b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>   | <b>Срок действия нормативно го акта</b> |
|---|--|---|---|
| 1 | Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства | Областная целевая программа «Программа развития малого и среднего предпринимательства в Липецкой области на 2013 – 2020 гг.», утверждена постановлением администрации Липецкой области от 23 августа 2012 года N 345.   | 2013-2020 гг.                           |
| 2 | Предоставление грантов для реализации проектов МСП   | Областная целевая программа «Программа развития малого и среднего предпринимательства в Липецкой области на 2013 – 2020 гг.», утверждена постановлением администрации Липецкой области от 23 августа 2012 года N 345.   | 2013-2020 гг.                           |
| 3 | Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств                                 | 1. Областная целевая программа «Программа развития малого и среднего предпринимательства в Липецкой области на 2013 – 2020 гг.», утверждена постановлением администрации Липецкой области от 23 августа 2012 года N 345.<br>2. Областная целевая программа «Модернизация и развитие промышленности Липецкой области на 2013-2020 годы» (постановление администрации области от 19.12.2012 г. №521). | 2013-2020 гг.<br><br>2013-2020 гг.      |
| 4 | Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств                        | Закон Липецкой области от 18 марта 2009 г. № 253-ОЗ «О порядке предоставления государственных гарантий Липецкой области по кредитам, привлекаемым организациями регионального значения в условиях кризиса».   | 2009 - бессрочно                        |
| 5 | Субсидии на повышение квалификации персонала   | Областная целевая программа «Программа развития малого и среднего предпринимательства в Липецкой области на 2013 – 2020 гг.», утверждена постановлением администрации Липецкой области от 23 августа 2012 года N 345.   | 2013-2020 гг.                           |
| 6 | Иные формы преференций (перечислить и описать)   | 1. Предоставление субсидий на компенсацию части затрат по адаптации (модернизации) инженерной инфраструктуры к условиям проекта на территории индустриального парка.<br>Областная целевая программа «Модернизация и развитие промышленности Липецкой области на 2013-2020 годы» (постановление администрации области от 19.12.2012 г. №521).  | 2013-2020 гг.                           |

|  |  |               |
|--|--|---------------|
|  | 2.Предоставление субсидий субъектам инновационной деятельности на компенсацию части затрат по регистрации патентов, лицензий, торговых марок и иной интеллектуальной собственности. Областная целевая комплексная программа «Развитие инновационной деятельности в Липецкой области на 2011-2015 годы» (постановление администрации Липецкой области от 17.02.2011 г. № 43). | 2011-2015 гг. |
|--|--|---------------|

**По операционным затратам**

|    | <b>Формы преференций</b>   | <b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>   | <b>Срок действия нормативного акта</b> |
|----|--|---|--|
| 7  | Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту) | 1.Областная целевая программа «Программа развития малого и среднего предпринимательства в Липецкой области на 2013 – 2020 гг.», утверждена постановлением администрации Липецкой области от 23 августа 2012 года N 345.<br>2.Предоставление субсидий на компенсацию затрат, связанных с участием в выставках, конкурсах по инновационной деятельности, проводимых в регионах РФ и за рубежом.<br>Областная целевая комплексная программа «Развитие инновационной деятельности в Липецкой области на 2011-2015 годы» (постановление администрации Липецкой области от 17.02.2011 г. № 43). | 2013-2020 гг.<br><br>2011-2015 гг.     |
| 8  | Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки   | 1.Областная целевая программа «Программа развития малого и среднего предпринимательства в Липецкой области на 2013 – 2020 гг.», утверждена постановлением администрации Липецкой области от 23 августа 2012 года N 345.<br>2.Областная целевая программа «Модернизация и развитие промышленности Липецкой области на 2013-2020 годы» (постановление администрации области от 19.12.2012 г. №521).   | 2013-2020 гг.<br><br>2013-2020 гг.     |
| 9  | Предоставление льгот по налогу на прибыль  | Закон Липецкой области от 29.05.2008 г. № 151-ОЗ «О применении понижающей налоговой ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет». Принят Липецким областным Советом депутатов.  | 2009 –<br>бессрочно.                   |
| 10 | Предоставление льгот по налогу   | Закон Липецкой области от 27.11.2003 г.   | 2004 –                                 |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
|    | на имущество  | №80-ОЗ «О налоге на имущество организаций в Липецкой области».<br>Принят Липецким областным Советом депутатов.   | бессрочно.                                |
| 11 | Иные льготы по налогам<br>(наименование налогового сбора) | На 5 лет освобождение от уплаты транспортного налога с момента постановки транспортного средства на учет (Закон Липецкой области от 25 ноября 2002 года N 20-ОЗ "О транспортном налоге в Липецкой области»)<br>Принят Липецким областным Советом депутатов.  | 2003 –<br>бессрочно.                      |
| 12 | Прочие льготы и преференции<br>(перечислить и описать)    | 1. Залог активов, находящихся в распоряжении залогового фонда области (Закон Липецкой области от 29.09.2004 г. №127-ОЗ «О залоговом фонде Липецкой области»)<br>Принят Липецким областным Советом депутатов.<br>2. Предоставление субсидий на компенсацию затрат по разработке, внедрению, сертификации систем менеджмента организации и качества продукции в соответствии с требованиями международных стандартов. Областная целевая программа «Модернизация и развитие промышленности Липецкой области на 2013-2020 годы» (постановление администрации области от 19.12.2012 г. №521). | 2004 –<br>бессрочно.<br><br>2013-2020 гг. |

**ФОТО объектов**

