

Промышленная площадка № 2 –
Часть здания цех по сборке с/х машин (браунфилд),
Республика Мордовия, пгт. Кадошкино



Свободная **производственная недвижимость**, кв.м: **1 074,0**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	Часть здания цех по сборке с/х машин
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	промышленная площадка
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	муниципальная
4.	Адрес и сайт в интернете	Республика Мордовия, пгт. Кадошкино, ул. Октябрьская, 23 Сайт администрации Кадошкинского муниципального района www.kadoshkino.tweb.ru
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Кадошкинского муниципального района
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	431900, пгт. Кадошкино, ул. Заводская www.kadoshkino.tweb.ru
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Первый заместитель Главы Кадошкинского муниципального района Ю.Н. Булычев, (83448) 2-31-36, eckad@mail.ru
8.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	промышленность
9.	Отраслевая специализация	Промышленность, машиностроение, складские помещения и пр.

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	г. Рузаевка, 40	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	г. Саранск, 70	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	500	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	Федеральная трасса, 7	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Асфальтовое покрытие, 7	—
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	да	—
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да	—
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	да	—
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	г. Ульяновск, 313,4 км	—
10	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	г. Нижний Новгород, 325 км	—
11	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Кронштадт, 1300 км	—

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
Земельные участки			
1.	Общая площадь Площадки (га)	1107,2	-
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	-	-
Производственная недвижимость			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	1074	-
4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)	1 074,0	-
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	-	-
Офисная недвижимость			
6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	-	-
7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	-	-
Инженерная инфраструктура			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка (МВт)	Нет, 0,7 км, 1,0 МВ	-
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	Нет, 0,7 км, 2,5 Гкал*ч	-
10.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка (куб. м в час)	Нет, 0,7 км, 1,5 куб. м в час	-
11.	Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб. м в час)	Нет, 0,7 км, 1,2 куб.м. в час	-
12.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	Нет, 0,2 км 200,0 куб. м. в год	-
13.	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких) Примечание: для обеспечения промышленной площадки требуется строительство сетей теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения, водоотведения протяженностью 0,7 км, сетей газоснабжения протяженностью 0,2 км. Проектная документация на строительство сетей не разработана. Возможно строительство за счет средств инвестора, а также при предоставлении мер государственной поддержки от Республики Мордовия		-
Трудовые ресурсы			
14.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	Расположена в пгт Кадошкино, население 4589 чел.	-
15.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	-
16.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	4	-
17.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	7,5	-
18.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	7	-

19.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	12	-
-----	--	----	---

Социальная инфраструктура в 30 ти-минутной доступности от Площадки

20.	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	нет	-
21.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 1 км	-
22.	Магазины (да/нет, удаленность)	да	-
23.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	нет	-
24.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	нет	-
25.	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	нет	-
26.	Спортивные сооружения (да/нет)	да	-
27.	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	нет	-

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление Правительства РМ от 20.12.2010 № 498 (ред. от 17.07.2012) «О Комплексной программе развития и государственной поддержки малого и среднего предпринимательства в Республике Мордовия на 2011 - 2015 годы»	2011-2015 годы
2	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Постановление Правительства РМ от 20.12.2010 № 498 (ред. от 17.07.2012) «О Комплексной программе развития и государственной поддержки малого и среднего предпринимательства в Республике Мордовия на 2011 - 2015 годы»	2011-2015 годы
3	Иные формы преференций (перечислить и описать)		
	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства субсидий на оплату части процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций	Постановление Правительства РМ от 20.12.2010 № 498 (ред. от 17.07.2012) «О Комплексной программе развития и государственной поддержки малого и среднего предпринимательства в Республике Мордовия на 2011 - 2015 годы»	2011-2015 годы
	Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих разработку и внедрение инновационной продукции	Постановление Правительства РМ от 20.12.2010 № 498 (ред. от 17.07.2012) «О Комплексной программе развития и государственной поддержки малого и среднего предпринимательства в Республике Мордовия на 2011 - 2015 годы»	2011-2015 годы

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
4	Субсидии на поддержку экспорта - (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	Постановление Правительства РМ от 20.12.2010 № 498 (ред. от 17.07.2012) «О Комплексной программе развития и государственной поддержки малого и среднего предпринимательства в Республике Мордовия на 2011 - 2015 годы»	2011-2015 годы
5	Иные льготы по налогам (налоговая ставка в размере 5 процентов)	Закон Республики Мордовия от 04.02.2009 г. № 5-3 "О налоговых ставках при применении упрощенной системы налогообложения"	
	Предоставление субсидии из республиканского бюджета Республики Мордовия на оплату части процентов коммерческих банков (в размере 100 % ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации), за пользование кредитами российских кредитных организаций	Постановление Правительства РМ от 20.12.2010 № 498 (ред. от 17.07.2012) «О Комплексной программе развития и государственной поддержки малого и среднего предпринимательства в Республике Мордовия на 2011 - 2015 годы»	

Перечень преференций, предоставляемых инициаторам инвестиционных проектов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
6	<i>Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств</i> Инвесторам предоставляются субсидии на возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам из расчета 2/3 суммы возмещения лизингополучателем затрат лизинговой компании на уплату процентов по кредитам, привлекаемым для приобретения машин и оборудования, и дохода лизинговой компании, являющихся частями лизингового платежа. Размер указанной субсидии не может превышать сумму, рассчитанную как произведение 2/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на дату уплаты лизингополучателем последнего лизингового платежа, количества дней между двумя последними лизинговыми платежами и остаточной стоимости машин и оборудования, разделенное на умноженное на сто процентов количество дней в году.	Постановление Правительства Республики Мордовия от 18 марта 2013 года № 89 «Об утверждении Правил предоставления субсидий юридическим лицам на возмещение части затрат на уплату лизинговых платежей по договорам лизинга, заключенным с российскими лизинговыми компаниями на приобретение машин и оборудования, используемых для реализации инвестиционных проектов, включенных в Республиканскую целевую программу развития Республики Мордовия на 2013 – 2018 годы»	2013-2018 гг.
7	<i>Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств</i> Субъектам МСП предоставляются поручительства по банковским кредитам АУ «Гарантийный фонд кредитного обеспечения Республики Мордовия» в размере не менее 50% от суммы обязательства Заемщика по кредитному договору. Стоимость гарантии 2 (два) процента от суммы предоставленного Поручительства	утверждено Председателем Совета Попечителей АНО «Гарантийный фонд кредитного обеспечения Республики Мордовия» М.С. Сызгановым 7 ноября 2007 года	2007 г. - бессрочно
8	<i>Иные формы преференций (перечислить и описать)</i> В соответствии с Законом Республики Мордовия от 21 февраля 2008 года № 5-З инвесторам предоставляются государственные гарантии Республики Мордовия предоставление займов и (или) поручительств Казенным предприятием	Закон Республики Мордовия от 21 февраля 2008 года № 5-З Постановление Правительства Республики	2008 г. - бессрочно 2013-2018 гг.

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
	<p>Республики Мордовия «Дирекция по реализации Республиканской целевой программы развития Республики Мордовия» при условии включения инвестиционного проекта в Республиканскую целевую программу развития Республики Мордовия.</p> <p>предоставление в залог имущества и имущественных прав объектов залогового фонда Республики Мордовия, осуществляется на конкурсной основе</p>	<p>Мордовия от 18 февраля 2013 года № 40 «Об утверждении Порядка проведения конкурса на предоставление Казенным предприятием Республики Мордовия «Дирекция по реализации Республиканской целевой программы развития Республики Мордовия» поручительств и (или) займов юридическим лицам с целью финансирования проектов Республиканской целевой программы развития Республики Мордовия на 2013-2018 годы»</p> <p>Закон Республики Мордовия от 24 декабря 2010 года № 106-З «О залоговом фонде Республики Мордовия»</p> <p>Постановление Правительства Республики Мордовия от 23 апреля 2007 года № 181 «Об утверждении Положения о Межведомственной комиссии по вопросам предоставления государственного имущества в залог»</p>	<p>2010 г. - бессрочно</p>

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
9	<p><i>Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)</i></p> <p>В Республике Мордовия осуществляется предоставление субсидий: на финансовую поддержку научно-технических и инновационных проектов;</p>	<p>Постановление Правительства Республики Мордовия от 9</p>	<p>2010 г. – бессрочно</p>

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
	<p>субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение затрат на уплату первого взноса по договорам финансовой аренды (лизинга)</p> <p>субсидии предоставляются единовременно в размере 100 процентов первого взноса по договору финансовой аренды (лизинга). Предельный размер субсидии не может превышать 30 процентов стоимости предмета лизинга по договору финансовой аренды (лизинга), в абсолютной величине - не более 1000,0 тыс. рублей.</p> <p>субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим разработку и внедрение инновационной продукции</p>	<p>августа 2010 г. № 324;</p> <p>Постановление Правительства Республики Мордовия от 4 июля 2011 г. № 237.</p> <p>Постановление Правительства Республики Мордовия от 4 июля 2011 г. № 236;</p>	<p>2011 г. – бессрочно</p> <p>2011 г. – бессрочно</p>
	<p>предоставление юридическим лицам, крестьянским (фермерским) хозяйствам субсидий в целях стимулирования развития сельскохозяйственного производства, а также подготовки и переподготовки специалистов для сельского хозяйства</p>	<p>Закон Республики Мордовия от 26 мая 2009 г. № 41-З «О государственной поддержке сельского хозяйства в Республике Мордовия»</p> <p>Постановление Правительства Республики Мордовия от 10 марта 2009 года № 86 «Об утверждении Порядка предоставления из республиканского бюджета Республики Мордовия субсидий на возмещение произведенных затрат на уплату процентов по кредитам и займам, полученным в российских кредитных организациях и сельскохозяйственных кредитных потребительских</p>	<p>2009 г. - бессрочно</p>

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
		кооперативах»	
10	<p><i>Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)</i></p> <p>предоставление финансовой поддержки на осуществление выставочно-конгрессной и презентационной деятельности</p> <p>50 % затрат на участие в выставочно-конгрессных мероприятиях на территории Республики Мордовия; 75 % затрат - на территории Российской Федерации, но не более 100 тыс. рублей; 100 % затрат - за рубежом, но не более 300 тыс. руб.; на организацию единой экспозиции Республики Мордовия, но не более 300 тыс. руб. - на территории Российской Федерации, и не более 500 тыс. рублей на одно мероприятие, проводимое за рубежом; на организацию презентационного мероприятия, но не более 100 тыс. рублей на одно мероприятие, на территории Российской Федерации, и не более 150 тыс. рублей на одно мероприятие за рубежом.</p>	<p><u>Постановление Правительства Республики Мордовия от 25.06.2012 № 214</u></p>	<p>2012 г. - бессрочно</p>
11	<p><i>Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки</i></p> <p>предоставление субсидий на возмещение части затрат по оплате процентов за пользование кредитами российских кредитных организаций</p> <p>2/3 ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты процентов по кредиту, но не более 2/3 от суммы фактически уплаченных процентов.</p>	<p>Постановление Правительства Республики Мордовия от 18 марта 2013 года № 88 «О некоторых вопросах реализации Республиканской целевой программы развития Республики Мордовия на 2013 – 2018 годы»</p>	<p>2013-2018 гг.</p>
12	<p><i>Предоставление льгот по налогу на прибыль</i></p> <p>снижение ставки налога на прибыль организаций до 13,5% в части, зачисляемой в республиканский бюджет Республики Мордовия На период окупаемости приоритетного инвестиционного проекта, но не более чем на пять лет с даты включения организации в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Мордовия (при условии включения инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Мордовия (основной критерий - стоимость проекта, равная не менее 100 млн. рублей).</p>	<p>Закон Республики Мордовия от 25 ноября 2004 года № 77-З «О снижении ставок по налогу на прибыль организаций»</p>	<p>2004 г. - бессрочно</p>
13	<p><i>Предоставление льгот по налогу на имущество</i></p>	<p>Закон Республики Мордовия от</p>	<p>2003 г. -</p>

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
	освобождение от уплаты налога на имущество организаций на период окупаемости приоритетного инвестиционного проекта, но не более чем на пять лет с даты включения организации в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Мордовия. (при условии включения инвестиционного проекта в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Мордовия (основной критерий - стоимость проекта, равная не менее 100 млн. рублей).	27 ноября 2003 года № 54-З «О налоге на имущество организаций»	бессрочно
14	<i>Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора)</i> освобождение от уплаты транспортного налога;	Закон Республики Мордовия от 17 октября 2002 года № 46-З «О транспортном налоге»	2002 г. - бессрочно
15	<i>Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора)</i> - налоговые льготы при применении упрощенной системы налогообложения	Закон Республики Мордовия от 4 февраля 2009 года № 5-З «О налоговых ставках при применении упрощенной системы налогообложения»	2009 г. - бессрочно