

Земельный участок (гринфилд),

Мурманская область, Печенгский район, г.п. Никель



Свободные земельные участки, га:

0,135

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Тарифы](#)

[Преференции](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	51:03:0080313:30
2.	Адрес	Мурманская область, Печенгский район, п. Никель, пересечение пр. Гвардейский и ул. Бабилова
3.	Описание места расположения	Мурманская область, Печенгский район, п. Никель, пересечение пр. Гвардейский и ул. Бабилова
4.	Категория земель	земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	пригодное для строительства
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственная собственность не разграничена
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация муниципального образования Печенгский район Мурманской области
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт)	184421, Мурманская область, Печенгский

	компании в интернете)	район, п. Никель. Ул. Пионерская, д.2; e-mail: adm_pech@mail.ru
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Скориков Евгений Сергеевич - начальник планово-экономического управления администрации муниципального образования Печенгский район investpechenga@gmail.com ; 8(81554)51917
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	да, гостиничный комплекс (в настоящее время концепция в сети Интернет не размещена)
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	проекты МСП, смешанные проекты
12.	Отраслевая специализация	Гостиницы и рестораны

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	28, г.Заполярный	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	204, г.Мурманск (автовокзал)	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	2280	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Никель - Заполярный	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	асфальтирована	—
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	—
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	—
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	—
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	197, (аэропорт п. Мурмаши)	—
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	нет	—
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	г. Мурманск	—

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
Площадь Участка			
1.	Общая площадь (га)	0,135	0,135
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	0,135	0,135
Инженерная инфраструктура			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации.	Да. Возможно подключение к электроснабжению, водоснабжению и канализации. 30 км.	—
Трудовые ресурсы			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	—

5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	17,839	18,217
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,169	0,169
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, в черте поселка	—
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	да, в черте поселка	—
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	да, в черте поселка	—
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да, в черте поселка	—

ТАРИФЫ

	Параметры	Ед. измерения	Текущее значение	Периодичность пересмотра
Сведения о целях презентации свободных площадей				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).	Долевое участие в создаваемой организации (муниципальное частное партнерство)		
Аренда				
2	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	нет	
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	нет	
Подключение к сетям				
4	Стоимость подключения к эл. сетям	тыс. руб./кВт без НДС	11001,2	
Коммунальные услуги				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность) (ОАО «МРСК»)	руб./кВт*час. без НДС	3,81	
6	Тариф на теплоэнергию (ОАО «Мурманэнергосбыт»)	руб./Гкал без НДС	1926,26	
7	Тариф на водоснабжение (МУП «Услуга»)	руб./куб.м. без НДС	9,19	
Услуги Управляющей компании				
9	Логистические услуги (да/нет)		нет	
10	Подбор персонала (да/нет)		-	
11	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)		-	
12	Охранные услуги (да/нет)		-	
13	Юридические услуги (да/нет)		-	
14	Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет)		-	
15	ИТ-услуги (да/нет)		нет	
16	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)		-	
17	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)		-	
18	Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет)		-	
19	Услуги таможенного брокера (да/нет)		нет	
20	Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет)		нет	

21	Склады временного хранения (да/нет)	нет	
22	Иные услуги (перечислить)	-	

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Мурманской области от 24.01.2012 № 16-ПП	бессрочно
2	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Постановление Правительства Мурманской области от 31.07.2012 № 392-ПП	бессрочно
3	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление Правительства Мурманской области от 24.01.2012 № 16-ПП	бессрочно
4	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Положение О Гарантийном (залоговом) фонде Некоммерческой организации «Фонд развития малого и среднего предпринимательства Мурманской области» (НКО «ФОРМАП»), утвержденное Врио министра экономического развития Мурманской области 01.09.2010	бессрочно

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области» (субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, признанные приоритетными (объем капитальных вложений составляет 100 млн.рублей и более; для видов деятельности, отнесенных к разделу С "Добыча полезных ископаемых" либо подразделу DJ "Металлургическое производство" - более 1 миллиарда рублей), на срок, составляющий три налоговых периода)	бессрочно
2	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области» (субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты, признанные приоритетными (объем капитальных вложений составляет 100 млн.рублей и более; для видов деятельности, отнесенных к разделу С "Добыча полезных ископаемых" либо подразделу DJ "Металлургическое производство" - более 1 миллиарда рублей), сроком на три года)	бессрочно
3	Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора)	Закон Мурманской области от 03.03.2009 № 1075-01-ЗМО «Об установлении дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий налогоплательщиков	бессрочно

		по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения» - понижение налоговой ставки по налогу, взимаемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения налогоплательщикам, осуществляющим отдельные виды экономической деятельности	
4	Прочие льготы и преференции (перечислить и описать)	Закон Мурманской области от 11.01.2011 № 1315-01-ЗМО «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Мурманской области» - предоставление отсрочки или рассрочки в отношении уплаты налога на имущество организаций субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты Мурманской области	бессрочно