

**ОАО «Заволжский моторный завод» (ОАО "ЗМЗ"),  
недостроенное здание котельной (браунфилд),**

Нижегородская область,  
Городецкий район,  
г.Заволжье



Свободная **производственная недвижимость**, кв.м: **0,129**

**ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

[ПЛАН-СХЕМА](#)

**Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры Площадки</b>	<b>Описание</b>
1.	Название	Промплощадка «А» ОАО «ЗМЗ» <b>недостроенное</b> здание котельной
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	промышленная площадка
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	частная
4.	Адрес и сайт в интернете	606522, Нижегородская область, Городецкий район, г.Заволжье, ул.Советская, д.1а, берег

		реки Волги
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	ОАО «Заволжский моторный завод»,
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	606522, Нижегородская область, Городецкий район, г.Заволжье, ул.Советская, д.1а, <a href="http://www.zmz.ru">www.zmz.ru</a>
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Матюшин Андрей Александрович – генеральный директор ОАО «ЗМЗ». Тел.: 8(83161) 66-270.  Секретарь – Федотова Лариса Николаевна. Тел.: 8-964-839-31-71, e-mail: <a href="mailto:LN.fedotova@sollers-auto.com">LN.fedotova@sollers-auto.com</a>  Специалист отдела реализации проектов – Максимов Анатолий Викторович. Тел.: 8-964-839-31-97, e-mail: <a href="mailto:av.maximov@zmz.ru">av.maximov@zmz.ru</a>
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Возможность размещения производств: литейного, механообрабатывающего, инструментального, ремонтного, склада.
9.	Отраслевая специализация	Производство машин и оборудования; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; производство транспортных средств и оборудование; прочие обрабатывающие производства

### Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	<i>В черте г.Заволжья</i>	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	<i>60 км до г.Нижнего Новгорода</i>	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	<i>450 км</i>	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	Н.Новгород –Иваново 2 км	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Асфальтированная дорога 2 км	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	да	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Да, 0 м	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	да	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	60 км до ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород»	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	15 км до речного порта в г.Городец	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Имеются выходы в Каспийское, Черное и Балтийское море	

## Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<b><i>Земельные участки</i></b>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	0,129 недостроенное здание котельной	
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	Площадка расположена в границах заводской территории	
<b><i>Производственная недвижимость</i></b>			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	0,129 недостроенное здание	
4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м) недостроенное здание	<b><u>0,129</u></b>	
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	7,2	
<b><i>Офисная недвижимость</i></b>			
6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	нет	
7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	нет	
<b><i>Инженерная инфраструктура</i></b>			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка(МВт)	Возможно подключение к сетям ОАО ЗМЗ	
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	28м до точки возможного подключения к сетям ОАО ЗМЗ	
10.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)	20м до точки возможного подключения к сетям ОАО ЗМЗ	
11.	Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб. мв час)	20м до точки возможного подключения к сетям ОАО ЗМЗ	
12.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	6000м3/час	Возможно подкл. к сетям ОАО ЗМЗ
13.	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	Телефон; 50м до точки возможного подключ. к сетям сжатого воздуха ОАО ЗМЗ	<i>Существует возможность подведения</i>
<b><i>Трудовые ресурсы</i></b>			
14.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	Заволжье (0км) Городец (15 км) Балахна (20 км) Чкаловск (35 км)	
15.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	
16.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	Население в указанных городах 137 тыс.чел.	

		В г.Заволжье трудоспособного населения 22,4 тыс.чел.по данным 2012г.	
17.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	- 200 чел.- официально зарегистрир.на бирже труда	
18.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	18 000	
19.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	50 000	
<b><i>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</i></b>			
20.	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	да	
21.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да 2 км	
22.	Магазины (да/нет, удаленность)	да	
23.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	да	
24.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да 1-2 км	
25.	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да	
26.	Спортивные сооружения (да/нет)	да	
27.	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	нет	

**Перечень преференций для резидентов**

***По первоначальным затратам***

	Формы преференций	Значение преференций	Текущая ситуация		План	
			Срок действия преференций*	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия преференций*	Орган власти, ответственный за принятие нормативного акта
1	Оказание поддержки в виде грантов начинающим малым предприятиям	Гранты для начинающих предпринимателей на создание собственного дела	год	Постановление Правительства Нижегородской области от 21.10.2009 №752 «О порядке оказания государственной поддержки в виде грантов начинающим малым предприятиям»		Министерство поддержки и развития малого предпринимательства, потребительского рынка и услуг Нижегородской области
2	Предоставление субсидии на возмещение СМиСП затрат на уплату первого взноса при заключении договора лизинга оборудования	<p>Возмещение устанавливается в размере 100 процентов от произведенных субъектом малого и среднего предпринимательства затрат на уплату первого взноса по договору лизинга.</p> <p>Общая сумма возмещения одному субъекту в течение финансового года не должна превышать 2,0 млн. рублей по договору(ам) лизинга оборудования и 500,0 тыс.руб. по договору(ам) лизинга автотранспортных средств (за исключением легковых автомобилей), а также составлять не более 50% от общей суммы договора лизинга.</p> <p>Предоставление возмещения осуществляется при соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заключение договора лизинга оборудования не ранее 1 января 2011 года;</li> <li>- Предметом лизинга является: оборудования,</li> </ul>	год	Постановление Правительства Нижегородской области от 28.06.2010 №379 «О предоставлении субсидии на возмещение СМиСП затрат на уплату первого взноса при заключении договора лизинга оборудования»		Министерство поддержки и развития малого предпринимательства, потребительского рынка и услуг Нижегородской области

		соответствующее подразделу 14 «Машины и оборудование» Общероссийского классификатора основных фондов, утвержденного постановлением Госстандарта Российской Федерации от 26.12.1994 года № 359; автотранспортные средства (за исключением легкового автотранспорта); универсальные мобильные платформы.				
3	Субсидирование затрат СМиСП на уплату процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях	Субсидирование процентной ставки по кредитам, выданным субъектам малого и среднего предпринимательства на строительство для собственных нужд производственных зданий, строений, сооружений и (или) приобретение оборудования в целях создания и (или) развития и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг) в размере 2/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день принятия заявки на предоставление субсидии в размере не более 1,0 млн.рублей на одного субъекта малого и среднего предпринимательства.	год	Постановление Правительства Нижегородской области от 1.06.2012 №322 «О субсидировании затрат СМиСП на уплату процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях»		Министерство поддержки и развития малого предпринимательства, потребительского рынка и услуг Нижегородской области
4	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Стоимость гарантии	<i>нет</i>			
5	Предоставление скидок на услуги по созданию компании резидента	Предоставление помещений в аренду на льготных условиях	год			
6	Предоставление субсидий на возмещение затрат СМиСП по оплате образовательных услуг	Субсидии предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства, сотрудники которого или предприниматель прошли обучение по направлениям, которые соответствуют их деятельности и необходимы для становления или развития собственного дела.  Субсидия устанавливается в размере 80 процентов от	год	Постановление Правительства Нижегородской области от 2.12.2010 №861 «О порядке предоставления субсидий на		Министерство поддержки и развития малого предпринимательства, потребительского рынка и

	<p>произведенных субъектом малого и среднего предпринимательства расходов по обучению сотрудников или предпринимателя не чаще одного раза в год, но не более 20 тыс.рублей на каждого сотрудника или предпринимателя.</p> <p>Субсидии предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения затрат по оплате образовательных услуг, связанных с подготовкой, переподготовкой и повышением квалификации, продолжительностью не более 100 часов.</p> <p>К субсидированию принимаются затраты, произведенные не ранее 1 января 2011 года.</p>		<p>возмещение затрат СМиСП по оплате образовательных услуг»</p>		<p>услуг Нижегородской области</p>
--	---	--	---	--	------------------------------------

**По операционным затратам**

	Формы преференций	Значение преференций	Текущая ситуация		План	
			Срок действия преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия преференций	Орган власти, ответственный за принятие нормативного акта
10.	Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)	Доля (%) от суммы расходов на аренду	Инвесторы, реализующие инвестиционный проект на территории Нижегородской области, могут быть освобождены от уплаты (в течение срока действия инвестиционного соглашения) арендной платы за земельные участки, используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности, в части платежей, зачисляемых в бюджет Нижегородской области.	Закон Нижегородской области от 31.12.2004 № 180-З (ред. от 03.05.2011) «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Нижегородской области»		
11.	Субсидии на поддержку	1. Доля (%) от суммы	1. Субсидия в размере 2/3	Постановление		

	экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	расходов на выставки; 2. Доля (%)субсидирования процентных ставок по кредиту.	произведенных СМиСП затрат (за исключением расходов на проезд к месту проведения указанных мероприятий и обратно, наем жилых помещений и питание). 2. Субсидия предоставляется СМиСП ежемесячно из расчета 50% затрат на уплату процентов, но не более одной второй ставки рефинансирования (учетной ставки) ЦБ РФ, действовавшей на дату предоставления кредита, при оформлении кредита в рублях и не более 6 % годовых при оформлении кредита в иностранной валюте при отсутствии у СМиСП просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему РФ.	Правительства Ниж.обл. от 24.12.2010 № 951 (ред. 07.09.2012) «О предоставлении субсидий на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, производящих и (или) реализующих товары (Работы, услуги), предназначенные для экспорта».		
12.	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки	Доля (%)субсидирования процентных ставок по кредиту	Возмещение из средств областного бюджета части затрат на уплату процентов за пользование кредитами банков производится путем перечисления инвестору бюджетных средств в размере 1/2 суммы начисленных в соответствии с условиями кредитного договора процентов, но не более 1/2 суммы процентов, начисленных по учетной ставке Центрального банка Российской	Закон Нижегородской области от 31.12.2004№ 180-З (ред. от 03.05.2011)»О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Нижегородской области»		



			Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора.			
13.	Предоставление льгот по налогу на прибыль	1. Льготная ставка по налогу на прибыль; 2. Льготный период по уплате налога на прибыль.	Срок действия налоговых льгот, предоставляемых инвесторам, ограничен сроком окупаемости инвестиционного проекта и составляет не более 5 лет со дня, определенного инвестиционным соглашением, но не ранее вступления в силу закона Нижегородской области об утверждении соглашения. При этом день начала действия налоговых льгот может быть определен инвестором и не совпадать с днем вступления в силу законодательного акта.	Закон Нижегородской области от 31.12.2004 № 180-З (ред. от 03.05.2011) «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Нижегородской области»		
14.	Предоставление льгот по налогу на имущество	1. Льготная ставка по налогу на имущество; 2. Льготный период по уплате налога на имущество.				

**ФОТО объекта**  
**(Котельная № 4 недострой)**



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН промышленной площадки «А» ОАО «ЗМЗ»

