

**ОАО «Заволжский моторный завод» (ОАО "ЗМЗ"),**  
**здание склада сырых песков (браунфилд),**  
Нижегородская область,  
Городецкий район,  
г.Заволжье



Свободная **производственная недвижимость**, кв.м: **1 728,0**

**ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

**[Общая информация; Адрес; Контакты](#)**

**[Транспортная доступность](#)**

**[Инфраструктура](#)**

**[Преференции](#)**

**[ФОТО](#)**

**[ПЛАН-СХЕМА](#)**

**Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

|    | Параметры Площадки                                                                                                           | Описание                                              |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1. | Название                                                                                                                     | Промплощадка «А» ОАО «ЗМЗ» здание склада сырых песков |
| 2. | Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования) | промышленная площадка                                 |
| 3. | Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)                                                       | частная                                               |
| 4. | Адрес и сайт в интернете                                                                                                     | 606522, Нижегородская область, Городецкий             |

|    |                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                  | район, г.Заволжье, ул.Советская, д.1а, берег реки Волги                                                                                                                                            |
| 5. | Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)                                            | ОАО «Заволжский моторный завод»,                                                                                                                                                                   |
| 6. | Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)                                                                     | 606522, Нижегородская область, Городецкий район, г.Заволжье, ул.Советская, д.1а, <a href="http://www.zmz.ru">www.zmz.ru</a>                                                                        |
| 7. | Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес) | Специалист отдела реализации проектов - Максимов Анатолий Викторович.<br>Тел. 8-964-839-31-97<br>e-mail: <a href="mailto:a.v.maksimov@sollers-auto.com">a.v.maksimov@sollers-auto.com</a>          |
| 8. | Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)                                            | Возможность размещения производств: литейного, механообрабатывающего, инструментального, ремонтного, склада.                                                                                       |
| 9. | Отраслевая специализация                                                                                                         | Производство машин и оборудования; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; производство транспортных средств и оборудование; прочие обрабатывающие производства |

### **Транспортная доступность**

|     | Параметры                                                                             | Текущее значение                                      | Прогнозное значение |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.  | Расстояние до ближайшего города (км)                                                  | В черте г.Заволжья                                    | —                   |
| 2.  | Расстояние до регионального центра (км)                                               | 60 км до г.Нижнего Новгорода                          | —                   |
| 3.  | Расстояние до Москвы (км)                                                             | 450 км                                                | —                   |
| 4.  | Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)                                  | Н.Новгород –Иваново 2 км                              | —                   |
| 5.  | Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км) | Асфальтированная дорога 2 км                          |                     |
| 6.  | Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)                           | да                                                    |                     |
| 7.  | Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)                                            | Да, 0 м                                               |                     |
| 8.  | Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)                                   | да                                                    |                     |
| 9.  | Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)                     | 60 км до ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» |                     |
| 10. | Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)                                | 15 км до речного порта в г.Городец                    |                     |
| 11. | Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)                               | Имеются выходы в Каспийское, Черное и Балтийское море |                     |

### **Инфраструктура**

|                                 | Параметры                                                              | Текущее значение                              | Прогнозное значение |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------|
| <b><i>Земельные участки</i></b> |                                                                        |                                               |                     |
| 1.                              | Общая площадь Площадки (га)                                            | 0,1728 одноэтажное здание неотапливаемое      |                     |
| 2.                              | Свободные земельные участки производственного назначения на территории | Земельный участок под объектом не сформирован |                     |

|                                                                          |                                                                                                                                                         |                                                                                                                    |                             |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                                                          | Площадки (га)                                                                                                                                           |                                                                                                                    |                             |
| <b>Производственная недвижимость</b>                                     |                                                                                                                                                         |                                                                                                                    |                             |
| 3.                                                                       | Существующие производственные и складские помещения (кв. м)                                                                                             | 1728                                                                                                               |                             |
| 4.                                                                       | Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)                                                                                                 | <b>1 728,0</b>                                                                                                     |                             |
| 5.                                                                       | Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)                                                                                         | 11,6 м                                                                                                             |                             |
| <b>Офисная недвижимость</b>                                              |                                                                                                                                                         |                                                                                                                    |                             |
| 6.                                                                       | Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)                                                                                                              | -                                                                                                                  |                             |
| 7.                                                                       | Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)                                                                                                          | -                                                                                                                  |                             |
| <b>Инженерная инфраструктура</b>                                         |                                                                                                                                                         |                                                                                                                    |                             |
| 8.                                                                       | Наличие сетей электроснабжения (да/нет);<br>располагаемая нагрузка(МВт)                                                                                 | 180 кВт                                                                                                            | <i>Требуется<br/>ремонт</i> |
| 9.                                                                       | Наличие сетей теплоснабжения (да/нет);<br>заявленная мощность (Гкал*ч)                                                                                  | 0,61                                                                                                               | <i>Требуется<br/>ремонт</i> |
| 10.                                                                      | Наличие сетей водоснабжения (да/нет);<br>максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)                                                             | 30 м до точки подключения к сетям ОАО ЗМЗ                                                                          |                             |
| 11.                                                                      | Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет);<br>производительность оборудования сетей (куб. мв час) | До точек подключения к сетям ОАО ЗМЗ: бытов.кан.-280м, ливневой-20 м, кан.промстоков-900м                          |                             |
| 12.                                                                      | Наличие сетей газоснабжения (да/нет);<br>заявленная мощность (куб. м в год)                                                                             | 1000 м3/час                                                                                                        |                             |
| 13.                                                                      | Наличие других инженерных сетей (да/нет)<br>(указать каких)                                                                                             | здание телефонизирован, до точки подключения к сетям.сжатого возд.-900м                                            |                             |
| <b>Трудовые ресурсы</b>                                                  |                                                                                                                                                         |                                                                                                                    |                             |
| 14.                                                                      | Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)                                                                                                | Заволжье (0км)<br>Городец (15 км)<br>Балахна (20 км)<br>Чкаловск (35 км)                                           |                             |
| 15.                                                                      | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки                                                                                       | да                                                                                                                 |                             |
| 16.                                                                      | Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)                                                                   | Население в указанных городах 137 тыс.чел.<br>В г.Заволжье трудоспособного населения 22,4 тыс.чел.по данным 2012г. |                             |
| 17.                                                                      | Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)                                                                                | - 200 чел.- официально зарегистрировано на бирже труда                                                             |                             |
| 18.                                                                      | Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)                                                                                     | 20 850                                                                                                             |                             |
| 19.                                                                      | Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)                                                                                  | 50 000                                                                                                             |                             |
| <b>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</b> |                                                                                                                                                         |                                                                                                                    |                             |

|     |                                                     |           |  |
|-----|-----------------------------------------------------|-----------|--|
| 20. | Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)     | да        |  |
| 21. | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы) | Да 2 км   |  |
| 22. | Магазины (да/нет, удаленность)                      | да        |  |
| 23. | Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)  | да        |  |
| 24. | Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)      | Да 1-2 км |  |
| 25. | Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)                | да        |  |
| 26. | Спортивные сооружения (да/нет)                      | да        |  |
| 27. | Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)         | нет       |  |

## Перечень преференций для резидентов

### По первоначальным затратам

|   | Формы преференций                                                                                                        | Значение преференций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Текущая ситуация           |                                                                                                                                                                                                   | План                       |                                                                                                                    |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Срок действия преференций* | Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт                                                                                                                      | Срок действия преференций* | Орган власти, ответственный за принятие нормативного акта                                                          |
| 1 | Оказание поддержки в виде грантов начинающим малым предприятиям                                                          | Гранты для начинающих предпринимателей на создание собственного дела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | год                        | Постановление Правительства Нижегородской области от 21.10.2009 №752 «О порядке оказания государственной поддержки в виде грантов начинающим малым предприятиям»                                  |                            | Министерство поддержки и развития малого предпринимательства, потребительского рынка и услуг Нижегородской области |
| 2 | Предоставление субсидии на возмещение СМиСП затрат на уплату первого взноса при заключении договора лизинга оборудования | <p>Возмещение устанавливается в размере 100 процентов от произведенных субъектом малого и среднего предпринимательства затрат на уплату первого взноса по договору лизинга.</p> <p>Общая сумма возмещения одному субъекту в течение финансового года не должна превышать 2,0 млн. рублей по договору(ам) лизинга оборудования и 500,0 тыс.руб. по договору(ам) лизинга автотранспортных средств (за исключением легковых автомобилей), а также составлять не более 50% от общей суммы договора лизинга.</p> <p>Предоставление возмещения осуществляется при соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заключение договора лизинга оборудования не ранее 1 января 2011 года;</li> </ul> | год                        | Постановление Правительства Нижегородской области от 28.06.2010 №379 «О предоставлении субсидии на возмещение СМиСП затрат на уплату первого взноса при заключении договора лизинга оборудования» |                            | Министерство поддержки и развития малого предпринимательства, потребительского рынка и услуг Нижегородской области |

|   |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                    |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                               | - Предметом лизинга является: оборудования, соответствующее подразделу 14 «Машины и оборудование» Общероссийского классификатора основных фондов, утвержденного постановлением Госстандарта Российской Федерации от 26.12.1994 года № 359; автотранспортные средства (за исключением легкового автотранспорта); универсальные мобильные платформы.                                                                                                                                                                                                                |            |                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                    |
| 3 | Субсидирование затрат СМиСП на уплату процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях | Субсидирование процентной ставки по кредитам, выданным субъектам малого и среднего предпринимательства на строительство для собственных нужд производственных зданий, строений, сооружений и (или) приобретение оборудования в целях создания и (или) развития и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг) в размере 2/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день принятия заявки на предоставление субсидии в размере не более 1,0 млн.рублей на одного субъекта малого и среднего предпринимательства. | год        | Постановление Правительства Нижегородской области от 1.06.2012 №322 «О субсидировании затрат СМиСП на уплату процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях» |  | Министерство поддержки и развития малого предпринимательства, потребительского рынка и услуг Нижегородской области |
| 4 | Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств                                       | Стоимость гарантии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <i>нет</i> |                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                    |
| 5 | Предоставление скидок на услуги по созданию компании резидента                                                | Предоставление помещений в аренду на льготных условиях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | год        |                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                    |
| 6 | Предоставление субсидий на возмещение затрат                                                                  | Субсидии предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства, сотрудники которого или предприниматель прошли обучение по                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | год        | Постановление Правительства Нижегородской                                                                                                                                             |  | Министерство поддержки и развития малого                                                                           |

|  |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                          |  |                                                                           |
|--|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------|
|  | СМиСП по оплате образовательных услуг | <p>направлениям, которые соответствуют их деятельности и необходимы для становления или развития собственного дела.</p> <p>Субсидия устанавливается в размере 80 процентов от произведенных субъектом малого и среднего предпринимательства расходов по обучению сотрудников или предпринимателя не чаще одного раза в год, но не более 20 тыс.рублей на каждого сотрудника или предпринимателя.</p> <p>Субсидии предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения затрат по оплате образовательных услуг, связанных с подготовкой, переподготовкой и повышением квалификации, продолжительностью не более 100 часов.</p> <p>К субсидированию принимаются затраты, произведенные не ранее 1 января 2011 года.</p> |  | области от 2.12.2010 №861 «О порядке предоставления субсидий на возмещение затрат СМиСП по оплате образовательных услуг» |  | предпринимательства, потребительского рынка и услуг Нижегородской области |
|--|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------|

**По операционным затратам**

|     | Формы преференций                                                                                                          | Значение преференций                 | Текущая ситуация                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                    | План                      |                                                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                            |                                      | Срок действия преференций                                                                                                                                                                                                                                                                       | Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт                                       | Срок действия преференций | Орган власти, ответственный за принятие нормативного акта |
| 10. | Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды) | Доля (%) от суммы расходов на аренду | Инвесторы, реализующие инвестиционный проект на территории Нижегородской области, могут быть освобождены от уплаты (в течение срока действия инвестиционного соглашения) арендной платы за земельные участки, используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности, в части платежей, | Закон Нижегородской области от 31.12.2004 № 180-З (ред. от 03.05.2011) «О государственной поддержке инвестиционной |                           |                                                           |

|     |                                                                                                                                    |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|     |                                                                                                                                    |                                                                                                        | зачисляемых в бюджет Нижегородской области.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | деятельности на территории Нижегородской области»                                                                                                                                                                                                            |  |  |
| 11. | Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту) | 1. Доля (%) от суммы расходов на выставки;<br>2. Доля (%) субсидирования процентных ставок по кредиту. | 1. Субсидия в размере 2/3 произведенных СМиСП затрат (за исключением расходов на проезд к месту проведения указанных мероприятий и обратно, наем жилых помещений и питание).<br>2. Субсидия предоставляется СМиСП ежемесячно из расчета 50% затрат на уплату процентов, но не более одной второй <b>ставки рефинансирования</b> (учетной ставки) ЦБ РФ, действовавшей на дату предоставления кредита, при оформлении кредита в рублях и не более 6 % годовых при оформлении кредита в иностранной валюте при отсутствии у СМиСП просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему РФ. | Постановление Правительства Ниж.обл. от 24.12.2010 № 951 (ред. 07.09.2012) «О предоставлении субсидий на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, производящих и (или) реализующих товары (Работы, услуги), предназначенные для экспорта». |  |  |
| 12. | Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки                                                                   | Доля (%) субсидирования процентных ставок по кредиту                                                   | Возмещение из средств областного бюджета части затрат на уплату процентов за пользование кредитами банков производится путем перечисления инвестору бюджетных средств в размере 1/2 суммы начисленных в соответствии с условиями кредитного договора процентов, но не более 1/2 суммы процентов, начисленных по учетной ставке Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату                                                                                                                                                                                                                                  | Закон Нижегородской области от 31.12.2004 № 180-3 (ред. от 03.05.2011) «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Нижегородской                                                                                                  |  |  |

|     |                                             |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                      |  |  |
|-----|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|     |                                             |                                                                                                 | заключения кредитного договора.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | области»                                                                                                                                                             |  |  |
| 13. | Предоставление льгот по налогу на прибыль   | 1. Льготная ставка по налогу на прибыль;<br>2. Льготный период по уплате налога на прибыль.     | Срок действия налоговых льгот, предоставляемых инвесторам, ограничен сроком окупаемости инвестиционного проекта и составляет не более 5 лет со дня, определенного инвестиционным соглашением, но не ранее вступления в силу закона Нижегородской области об утверждении соглашения. При этом день начала действия налоговых льгот может быть определен инвестором и не совпадать с днем вступления в силу законодательного акта. | Закон Нижегородской области от 31.12.2004 № 180-3 (ред. от 03.05.2011) «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Нижегородской области» |  |  |
| 14. | Предоставление льгот по налогу на имущество | 1. Льготная ставка по налогу на имущество;<br>2. Льготный период по уплате налога на имущество. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                      |  |  |

**ФОТО объекта  
(Склад сырых песков)**



## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН промышленной площадки «А» ОАО «ЗМЗ»

