

**ОАО «Заволжский моторный завод» (ОАО "ЗМЗ"),
здание ОКС (отдел капитального строительства) (браунфилд),**

Нижегородская область,
Городецкий район,
г.Заволжье



Свободная **офисная недвижимость**, кв.м:

1 620,0

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ПЛАН-СХЕМА](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	Промплощадка «А» ОАО «ЗМЗ» здание ОКС (отдел капитального строительства)
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	промышленная площадка
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	частная
4.	Адрес и сайт в интернете	606522, Нижегородская область, Городецкий район, г.Заволжье, ул.Советская, д.1а, берег реки

		Волги
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	ОАО «Заволжский моторный завод»,
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	606522, Нижегородская область, Городецкий район, г.Заволжье, ул.Советская, д.1а, www.zmz.ru
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Специалист отдела реализации проектов - Максимов Анатолий Викторович. Тел. 8-964-839-31-97 e-mail: a.v.maksimov@sollers-auto.com
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
9.	Отраслевая специализация	Текстильное и швейное производство; деятельность, связанная с предоставлением работ и услуг

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	В черте г.Заволжья	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	60 км до г.Нижнего Новгорода	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	450 км	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	Н.Новгород –Иваново 2 км	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Асфальтированная дорога 2 км	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	да	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	да	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	60 км до ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород»	
10	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	15 км до речного порта в г.Городец	
11	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Имеются выходы в Каспийское, Черное и Балтийское море	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Земельные участки</i>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	Площадка ограждена	
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	Земельный участок под объектом не сформирован	
<i>Производственная недвижимость</i>			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	нет	

4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)	нет	
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	-	
Офисная недвижимость			
6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	1620м2, трехэтажное здание, высота потолков 2,9 м	
7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м), трехэтажное здание, высота потолков 2,9 м	<u>1 620,0</u>	
Инженерная инфраструктура			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка(МВт)	50 кВт	
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	0,11	
10.	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)	28,08	
11.	Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб. мв час)	28,08	
12.	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	-	<i>Существует возможность подведения</i>
13.	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	здание телефонизировано	
Трудовые ресурсы			
14.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	Заволжье (0км) Городец (15 км) Балахна (20 км) Чкаловск (35 км)	
15.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	
16.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	Население в указанных городах 137 тыс.чел. В г.Заволжье трудоспособного населения 22,4 тыс.чел.по данным 2012г.	
17.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	- 200 чел.- официально зарегистрировано на бирже труда	
18.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	20 850	
19.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	50 000	
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
20.	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	да	
21.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да 2 км	

22.	Магазины (да/нет, удаленность)	да	
23.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	да	
24.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да 1-2 км	
25.	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да	
26.	Спортивные сооружения (да/нет)	да	
27.	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	нет	

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Значение преференций	Текущая ситуация		План	
			Срок действия преференций *	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия преференций *	Орган власти, ответственный за принятие нормативного акта
1	Оказание поддержки в виде грантов начинающим малым предприятиям	Гранты для начинающих предпринимателей на создание собственного дела	год	Постановление Правительства Нижегородской области от 21.10.2009 №752 «О порядке оказания государственной поддержки в виде грантов начинающим малым предприятиям»		Министерство поддержки и развития малого предпринимательства, потребительского рынка и услуг Нижегородской области
2	Предоставление субсидии на возмещение СМиСП затрат на уплату первого взноса при заключении договора лизинга оборудования	<p>Возмещение устанавливается в размере 100 процентов от произведенных субъектом малого и среднего предпринимательства затрат на уплату первого взноса по договору лизинга.</p> <p>Общая сумма возмещения одному субъекту в течение финансового года не должна превышать 2,0 млн. рублей по договору(ам) лизинга оборудования и 500,0 тыс.руб. по договору(ам) лизинга автотранспортных средств (за исключением легковых автомобилей), а также составлять не более 50% от общей суммы договора лизинга.</p> <p>Предоставление возмещения осуществляется при соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Заключение договора лизинга оборудования не ранее 1 января 2011 года; 	год	Постановление Правительства Нижегородской области от 28.06.2010 №379 «О предоставлении субсидии на возмещение СМиСП затрат на уплату первого взноса при заключении договора лизинга оборудования»		Министерство поддержки и развития малого предпринимательства, потребительского рынка и услуг Нижегородской области

		- Предметом лизинга является: оборудования, соответствующее подразделу 14 «Машины и оборудование» Общероссийского классификатора основных фондов, утвержденного постановлением Госстандарта Российской Федерации от 26.12.1994 года № 359; автотранспортные средства (за исключением легкового автотранспорта); универсальные мобильные платформы.				
3	Субсидирование затрат СМиСП на уплату процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях	Субсидирование процентной ставки по кредитам, выданным субъектам малого и среднего предпринимательства на строительство для собственных нужд производственных зданий, строений, сооружений и (или) приобретение оборудования в целях создания и (или) развития и (или) модернизации производства товаров (работ, услуг) в размере 2/3 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день принятия заявки на предоставление субсидии в размере не более 1,0 млн.рублей на одного субъекта малого и среднего предпринимательства.	год	Постановление Правительства Нижегородской области от 1.06.2012 №322 «О субсидировании затрат СМиСП на уплату процентов по кредитам, привлеченным в российских кредитных организациях»		Министерство поддержки и развития малого предпринимательства, потребительского рынка и услуг Нижегородской области
4	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Стоимость гарантии	<i>нет</i>			
5	Предоставление скидок на услуги по созданию компании резидента	Предоставление помещений в аренду на льготных условиях	год			
6	Предоставление субсидий на возмещение затрат СМиСП по оплате образовательных	Субсидии предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства, сотрудники которого или предприниматель прошли обучение по направлениям, которые соответствуют их деятельности и необходимы для становления или	год	Постановление Правительства Нижегородской области от 2.12.2010 №861		Министерство поддержки и развития малого предпринимательства,

	услуг	<p>развития собственного дела.</p> <p>Субсидия устанавливается в размере 80 процентов от произведенных субъектом малого и среднего предпринимательства расходов по обучению сотрудников или предпринимателя не чаще одного раза в год, но не более 20 тыс.рублей на каждого сотрудника или предпринимателя.</p> <p>Субсидии предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства в целях возмещения затрат по оплате образовательных услуг, связанных с подготовкой, переподготовкой и повышением квалификации, продолжительностью не более 100 часов.</p> <p>К субсидированию принимаются затраты, произведенные не ранее 1 января 2011 года.</p>		«О порядке предоставления субсидий на возмещение затрат СМиСП по оплате образовательных услуг»		потребительского рынка и услуг Нижегородской области
--	-------	---	--	--	--	--

По операционным затратам

	Формы преференций	Значение преференций	Текущая ситуация		План	
			Срок действия преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия преференций	Орган власти, ответственный за принятие нормативного акта
10.	Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)	Доля (%) от суммы расходов на аренду	Инвесторы, реализующие инвестиционный проект на территории Нижегородской области, могут быть освобождены от уплаты (в течение срока действия инвестиционного соглашения) арендной платы за земельные участки, используемые в целях осуществления инвестиционной деятельности, в части платежей, зачисляемых в бюджет Нижегородской области.	Закон Нижегородской области от 31.12.2004 № 180-3 (ред. от 03.05.2011) «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории		

				Нижегородской области»		
11.	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	1. Доля (%) от суммы расходов на выставки; 2. Доля (%) субсидирования процентных ставок по кредиту.	1. Субсидия в размере 2/3 произведенных СМиСП затрат (за исключением расходов на проезд к месту проведения указанных мероприятий и обратно, наем жилых помещений и питание). 2. Субсидия предоставляется СМиСП ежемесячно из расчета 50% затрат на уплату процентов, но не более одной второй ставки рефинансирования (учетной ставки) ЦБ РФ, действовавшей на дату предоставления кредита, при оформлении кредита в рублях и не более 6 % годовых при оформлении кредита в иностранной валюте при отсутствии у СМиСП просроченной задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему РФ.	Постановление Правительства Ниж.обл. от 24.12.2010 № 951 (ред. 07.09.2012) «О предоставлении субсидий на поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, производящих и (или) реализующих товары (Работы, услуги), предназначенные для экспорта».		
12.	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки	Доля (%) субсидирования процентных ставок по кредиту	Возмещение из средств областного бюджета части затрат на уплату процентов за пользование кредитами банков производится путем перечисления инвестору бюджетных средств в размере 1/2 суммы начисленных в соответствии с условиями кредитного договора процентов, но не более 1/2 суммы процентов, начисленных по учетной ставке Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения кредитного договора.	Закон Нижегородской области от 31.12.2004 № 180-3 (ред. от 03.05.2011) «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Нижегородской области»		
13.	Предоставление льгот по налогу на прибыль	1. Льготная ставка по налогу на прибыль; 2. Льготный период по	Срок действия налоговых льгот, предоставляемых инвесторам, ограничен сроком окупаемости инвестиционного	Закон Нижегородской области от		

		<p>уплате налога на прибыль.</p> <p>1. Льготная ставка по налогу на имущество;</p> <p>2. Льготный период по уплате налога на имущество.</p>	<p>проекта и составляет не более 5 лет со дня, определенного инвестиционным соглашением, но не ранее вступления в силу закона Нижегородской области об утверждении соглашения. При этом день начала действия налоговых льгот может быть определен инвестором и не совпадать с днем вступления в силу законодательного акта.</p>	<p>31.12.2004 № 180-3 (ред. от 03.05.2011)»О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Нижегородской области»</p>		
14.	<p>Предоставление льгот по налогу на имущество</p>					

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН промышленной площадки «А» ОАО «ЗМЗ»

