

Земельный участок,

Пермский край, пос. Вильва,

Горнозаводский район (Пашийское сельское поселение)

Свободные **земли** производственного назначения, га: 3,0**ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**[Общая информация; Адрес; Контакты](#)[Транспортная доступность](#)[Инфраструктура](#)[Преференции](#)[ФОТО](#)**Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

№	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	Кадастровый паспорт будет оформлен после определения инвестора, за счет средств инвестора. После подготовки кадастрового паспорта будет присвоен кадастровый номер земельному участку
2.	Адрес	п Вильва, Горнозаводский район, Пермский край
3.	Описание места расположения	п Вильва, Горнозаводский район, Пермский край
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	Плотная глина, наличие населенного пункта в непосредственной близости, участок расположен на территории п. Вильва, наличие в непосредственной близости леса, примерное расстояние 0 м. по границе площадки (земли лесного фонда). Наличие в

		непосредственной близости водных объектов 2 км. р. Вильва.
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственная
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Горнозаводского муниципального района
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	ул. Кирова, д. 65, г. Горнозаводск, Пермский край, 618820
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Добровольская Елена Александровна-заместитель главы администрации Горнозаводского муниципального района, (34269)41652; eadobrovol'skaya@rambler.ru Егоркина Жанна Валерьевна-заместитель начальника управления земельно-имущественных отношений администрации Горнозаводского муниципального района (34269)42726 zhvegorkina@yandex.ru
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Смешанные проекты
12.	Отраслевая специализация	Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство; здравоохранение и предоставление социальных услуг; размещение организации, осуществляющего санаторно-курортное лечение

Транспортная доступность

№	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	48,0 г. Горнозаводск	-
2.	Расстояние до регионального центра (км)	240,0 г. Пермь	-
3.	Расстояние до Москвы (км)	1661,0	-
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Автодорога Пермь-Екатеринбург 48,0 км	-
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Имеется (переходный тип покрытия- 40 км, асфальтобетон 8 км)	-
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	Имеется уличная сеть поселка Вильва	-
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	-
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	-
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	240,0 аэропорт «Большое Савино» г. Пермь	-
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	240,0, речной порт Пермь Первая	-

№	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	2108 км порт г. Санкт Петербург	-

Инфраструктура

№	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
Площадь Участка			
1.	Общая площадь (га)	3,0	-
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	3,0	-

Инженерная инфраструктура

3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность:	Да (ТП 534 250/6 ВЛ 6Кв/свободная мощность 200кВт) на территории участка	-
	- электроснабжения,	нет	-
	- теплоснабжения,	Нет. Ближайшая точка подключения -40 км в пос.Пашия	-
	- газоснабжения;	Да. Колодцы.	-
	- водоснабжения,	Нет	-
	- канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)		

Трудовые ресурсы

4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Автобусное сообщение	-
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	11,0	-
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	1,0	-

Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки

7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Нет-40 км	-
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да -1, км	-
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да -1 км	-
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да-48 км г. Горнозаводск	-

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

№	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного
---	-------------------	--	----------------------------

			акта
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Постановление администрации Горнозаводского муниципального района от 19 ноября 2012г. № 1429 «Об утверждении целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Горнозаводском муниципальном районе на 2013-2015гг»	2013-2015гг
2	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление администрации Горнозаводского муниципального района от 19 ноября 2012г. № 1429 «Об утверждении целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Горнозаводском муниципальном районе на 2013-2015гг»	2013-2015гг

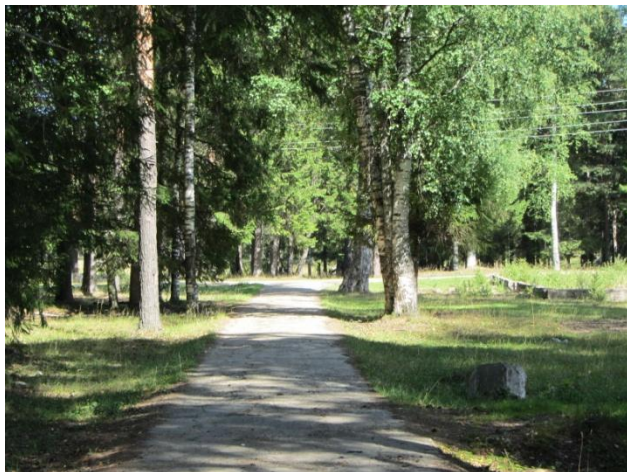
По операционным затратам

№	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
3	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки	Постановление администрации Горнозаводского муниципального района от 19 ноября 2012г. № 1429 «Об утверждении целевой программы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Горнозаводском муниципальном районе на 2013-2015гг»	2013-2015гг
4	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Пермского края от 26.08.2001 г. №1685-296 «О налогообложении в Пермском крае»	Налоговая ставка налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в бюджет Пермского края, устанавливается в размере 13,5 процента для следующих категорий налогоплательщиков: 1. организаций, среднесписочная численность работников которых за налоговый (отчетный) период, определяемая в порядке, устанавливаемом федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области статистики, превышает 10 человек; 2. организаций, у которых доход, определяемый в соответствии со статьей 248 Налогового кодекса Российской Федерации, по итогам налогового (отчетного) периода по налогу на прибыль организаций превышает в совокупности сто тысяч рублей;

			3. организаций, указанных в подпунктах 2-8 и 17 пункта 3 статьи 346.12 Налогового кодекса Российской Федерации.
5	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Пермского края от 26.08.2001 г. №1685-296 «О налогообложении в Пермском крае»	Налоговая ставка устанавливается в размере 2,2%. Дифференцированные налоговые ставки устанавливаются для: 1. организаций, непосредственно осуществляющих виды экономической деятельности, указанные в настоящем пункте; 2. организаций, предоставляющих основные средства за плату во временное владение и пользование или во временное пользование иным организациям и (или) индивидуальным предпринимателям для осуществления видов экономической деятельности, указанных в настоящем пункте. Дифференцированные налоговые ставки устанавливаются в отношении приобретенных за плату и введенных в эксплуатацию основных средств, за исключением указанных в пункте 2.1 настоящей статьи, фактически используемых в следующих видах экономической деятельности: сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство; рыболовство, рыбоводство; добыча полезных ископаемых; обрабатывающие производства; производство и распределение электроэнергии, газа и воды; строительство; транспорт и связь. Дифференцированные налоговые ставки, за исключением указанных в пункте 2.1 настоящей статьи, устанавливаются в размере: 0,6 процента - в течение первого года с момента ввода в эксплуатацию основных средств; 1,1 процента - в течение второго и третьего годов эксплуатации

ФОТО участка

Возможные виды экономической деятельности: Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство(подраздел АА ОКВЭД); Здравоохранение и предоставление социальных услуг (подраздел NA ОКВЭД)



Земельный участок расположен в пос.Вильва, Горнозаводского муниципального района (Пашийское сельское поселение) в живописном месте.



К участку подходит автомобильная дорога с переходным типом покрытия. Расстояние до пос.Пашия 40 км, до г. Горнозаводска 48 км. В г. Горнозаводске имеется также железнодорожное сообщение.



На территории участка имеется ТП 534 250/6 ВЛ 6Кв/свободная мощность 200кВт