

**Промышленная площадка № 1 (браунфилд),**

Приморский край, г. Арсеньев



Свободные земли производственного назначения, га: **5,6**

Свободная производственная недвижимость, кв.м: **5 243,9**

Свободная офисная недвижимость, кв.м: **843,4**

Объекты требуют капитального ремонта.

**ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[Тарифы](#)

[ФОТО](#)

**Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры Площадки</b>	<b>Описание</b>
1.	Название	Промышленная площадка №1
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Промышленная площадка
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Объект муниципальной собственности, земельный участок – федеральная собственность
4.	Адрес и сайт в интернете	Приморский край, г.Арсеньев, ул.Котовского,1
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Арсеньевского городского округа
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в	692330, г.Арсеньев, ул.Ленинская, 8, <a href="mailto:adm@arsenevmis.ru">adm@arsenevmis.ru</a> ,

	интернете)	<a href="http://www.arsenevmis.ru">www.arsenevmis.ru</a>
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Остряков Сергей Викторович, заместитель главы администрации Арсеньевского городского округа по экономике, т. 8(42361) 4-46-07, <a href="mailto:serg-1959@list.ru">serg-1959@list.ru</a>
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	смешанные проекты
10.	Отраслевая специализация	Производство пищевых продуктов; текстильное и швейное производство; производство кожи, изделий из кожи и производство обуви; обработка древесины и производство изделий из дерева; целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; прочие обрабатывающие производства; деятельность, связанная с предоставлением работ и услуг

### **Транспортная доступность**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	Площадка расположена в границах Арсеньевского городского округа, г. Спасск-Дальний – 101 км г. Уссурийск – 141 км	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	Административный центр – г. Владивосток – 250 км	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	8 893	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	до государственной трассы Осиновка -Рудная Пристань – 3,9 км	до государственной трассы Осиновка -Рудная Пристань – 3,9 км
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	До трассы Осиновка - Рудная Пристань - 3,9 км, в том числе: грунтовая дорога – 1,5 км, дорога с асфальтовым покрытием – 2,4 км.	До трассы Осиновка - Рудная Пристань - 3,9 км, в том числе дорога с асфальтовым покрытием – 3,9 км.
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	да	да
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да	да
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	да	да
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Международный аэропорт Кневичи, Приморский край, г. Артем, Кневичи - 220 км	Международный аэропорт Кневичи, Приморский край, г. Артем, Кневичи - 220 км
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Хабаровский речной торговый порт – 588 км	Хабаровский речной торговый порт –

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
			588 км
11	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Международный морской порт Находка – 387 км, Международный морской порт Восточный (бухта Врангеля, г.Находка) – 387 км, Морской порт Владивосток – 275 км.	Международный морской порт Находка – 387 км, Международный морской порт Восточный (бухта Врангеля, г.Находка) – 387 км, Морской порт Владивосток – 275 км.

### **Инфраструктура**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение на 01.01.2013 год</b>	<b>Прогнозное значение на 01.01.2014</b>
<b><i>Земельные участки</i></b>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	6,3 Га	
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	<b><u>5,6</u></b>	
<b><i>Производственная недвижимость</i></b>			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	Всего: 5243,9 кв. м Лесопильный цех – 1630,8 кв.м, склад – 426,3 кв.м, деревообрабатывающий цех – 1538,1 кв.м, железнодорожный тупик – 212 м, здание котельной – 197,5 кв.м, сварочный цех – 199,4 кв. м, механическая мастерская – 430,7 кв.м, гараж – 821,1 кв.м	Все объекты требуют капитального ремонта
4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)	<b><u>5 243,9</u></b>	
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	8 м	
<b><i>Офисная недвижимость</i></b>			
6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	Административная контора – 843,4 кв.м	
7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	<b><u>843,4</u></b>	
<b><i>Инженерная инфраструктура</i></b>			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка(МВт)	да 150 КВт	
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	здание котельной – 197,5 кв.м, дымовая труба – высота 30 м, диаметр 500 мм, износ – 30%	

10	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)	водопроводная скважина, водопровод длиной 322,8 м;	
11	Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб. м в час)	септик	
12	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	нет	
13	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	нет	
<b>Трудовые ресурсы</b>			
14	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	с.Сысоевка - 13 км с.Анучино - 32 км с.Яковлевка - 45 км с.Чугуевка – 80 км г.Спасск-Дальний – 101 км г.Уссурийск – 141 км	
15	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Регулярные автобусные маршруты	Регулярные автобусные маршруты
16	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	35,1	35,1
17	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,569	0,6
18	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	23,650	27,2
19	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)		
<b>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</b>			
20	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	Площадка расположена в границах Арсеньевского городского округа, что позволяет использовать городскую социальную инфраструктуру	
21	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)		
22	Магазины (да/нет, удаленность)		
23	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)		
24	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)		
25	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)		
26	Спортивные сооружения (да/нет)		
27	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)		

**Перечень преференций для резидентов**  
**По первоначальным затратам**

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативног о акта</b>
1.	Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства	постановление администрации Арсеньевского городского округа от 27 мая 2011 года № 343- па «О муниципальной целевой программе «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства Арсеньевского городского округа» на 2011 – 2012 годы и на период до 2015 года»	2011-2015 годы
2.	Предоставление грантов для реализации проектов МСП		
3.	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств		

**По операционным затратам**

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
4.	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	постановление администрации Арсеньевского городского округа от 27 мая 2011 года № 343-па «О муниципальной целевой программе «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства Арсеньевского городского округа» на 2011 – 2012 годы и на период до 2015 года»	2011-2015 годы
5.	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки		

### Тарифы

	<b>Параметры</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Периодичность пересмотра</b>
<b>Сведения о целях презентации свободных площадей</b>				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).	<i>Цель презентации свободных площадей – продажа. Оценка рыночной стоимости объекта в настоящее время не проведена</i>		
<b>Аренда</b>				
2	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	90,72	
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	553,28	
<b>Подключение к сетям</b>				
4	Стоимость подключения к электрическим сетям	руб./кВт без НДС	не требуется	
<b>Коммунальные услуги</b>				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС	4,86	2 раза в год
6	Тариф на тепловую энергию	руб./Гкал без НДС	2981,98	2 раза в год
7	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС	12,60	2 раза в год
<b>Услуги Управляющей компании</b>				
9	Логистические услуги (да/нет)		нет	
10	Подбор персонала (да/нет)		нет	
11	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)		нет	
12	Охранные услуги (да/нет)		нет	
13	Юридические услуги (да/нет)		нет	
14	Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет)		нет	
15	ИТ-услуги (да/нет)		нет	
16	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)		нет	
17	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)		нет	
18	Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет)		нет	
19	Услуги таможенного брокера (да/нет)		нет	
20	Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет)		нет	
21	Склады временного хранения (да/нет)		нет	
22	Иные услуги (перечислить)		нет	

**ФОТО объектов (требуется капитальный ремонт)**

Административное здание



Административное здание



Здание котельной



Лесопильный цех



Лесопильный цех



Деревообрабатывающий цех



