Гуковский индустриальный парк (гринфилд)

Ростовская область, г. Гуково

Свободные **земли** производственного назначение, га: **184,24**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

Общая информация; Адрес; Контакты
Транспортная доступность
Инфраструктура
Преференции
Тарифы
ФОТО

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	Гуковский индустриальный парк
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Индустриальный парк
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Муниципальная
4.	Адрес и сайт в интернете	Ул. Колодезная, 2-м, г. Гуково Ростовской области (http://gukovo.donland.ru/Default.aspx?pageid=92305)
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Функции управляющей компании временно исполняет администрация г. Гуково
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	Ул. Карла Маркса, 100, г. Гуково Ростовской области, 347871 (http://gukovo.donland.ru)
7.	Контакты ответственного лица по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Зарипов Андрей Хатипович, первый заместитель главы администрации г. Гуково, тел.: 8 (86361) 5-22-73, 5-25-25, 5-25-26, 8-928-184-66-70, e-mail: zaripov-ivc@mail.ru,

		Zaripov@donland.ru. Синегубов Сергей Алексеевич, заведующий отделом инвестиционной политики и реализации инициатив общегородского развития Администрации г. Гуково, тел.: 8 (86361) 5-29-00, 8-908-518-23-96, e-mail: Zavinv-gukovo@donland.ru
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Да (http://gukovo.donland.ru/Default.aspx?pageid=54744)
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Смешанные проекты
10	Отраслевая специализация	Размещение промышленных производств (текстильное и швейное производство (подраздел DB ОКВЭД), производство кожи, изделий из кожи и производство обуви (подраздел DC ОКВЭД), обработка древесины и производство изделий из дерева (подраздел DD ОКВЭД), производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов (подраздел DF ОКВЭД), производство резиновых и пластмассовых изделий (подраздел DH ОКВЭД), производство прочих неметаллических минеральных продуктов (подраздел DI ОКВЭД), металлургическое производство и производство готовых металлических изделий (подраздел DJ ОКВЭД), производство машин и оборудования (подраздел DK ОКВЭД)), производство транспортных средств и оборудования (подраздел DM ОКВЭД), прочие обрабатывающие производства (подраздел DN ОКВЭД)

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	В границах городского округа «Город Гуково»	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	123 км до г. Ростов-на-Дону (по автодороге)	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1018 км (по автодороге)	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Автомагистраль М-4 «Дон» (Москва — Воронеж — Ростов-на-Дону — Краснодар — Новороссийск) на расстоянии 25 км	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Автодорога межмуниципального значения «Гуково – Зверево» 3-ей технической категории (с выездом на автомагистраль М-4) непосредственно прилегает к площадке	—
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	Нет	да (заключен муниципальный контракт на выполнение разработки ПСД (срок

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
			окончания – ноябрь 2014 г.), выполнение СМР – 2015 г.)
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	Нет	да (при необходимости имеется возможность присоединения к ж/д путям, принадлежащим ООО «КИНГКОУЛ «ЮГ» и далее к ж/д ветке «Дебальцево – Лихая», после восстановления части ж/д пути (протяженностью около 1 км)
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	5 км (Ж/д станция «Гуково»)	—
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	123 км («Аэропорт Ростов-на-Дону»)	—
10	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	123 км («Речной порт г. Ростов-на-Дону»)	—
11	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	174 км («Азовский морской порт») 194 км («Морской порт Таганрог»)	—

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
Земельные участки			
1.	Общая площадь Площадки (га)	184,24	349,39
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	**184,24**	349,39 (по необходимости – в зависимости от темпов строительства)
Производственная недвижимость			
3.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия	Нет	Да (по необходимости инвестору)
4.	Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство производственной недвижимости (кв. м)	Нет	Да (по необходимости инвестору)
Офисная недвижимость			
5.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные	Нет	Да (по необходимости инвестору)

	мероприятия		
6.	Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство офисной недвижимости (кв. м)	Нет	Да (по необходимости инвестору)
Инженерная инфраструктура			
7.	Осуществляется или планируется строительство сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка (МВт)	да (резервов электроэнергии на существующих электроподстанциях (в радиусе 10 км) порядка 55 МВт (из них 31 МВт со 2-ой категорией надежности))	да (при наличии заявок от потребителей филиал ОАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго» готово рассмотреть возможность строительства новой подстанции ПС 110 кВ «Гуковская» с трансформаторами 2 х 40 МВА и двух отпаечных высоковольтных линий ВЛ-110 кВ, протяженностью до 10 км каждая)
8.	Осуществляется или планируется строительство ТЭС и/или сетей теплоснабжения (да/нет); проектная мощность (Гкал*ч)	Нет	Да (по необходимости инвестору)
9.	Осуществляется или планируется строительство сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка (куб. м в час)	да (вторая нитка Гундорово-Гуковского водовода введена в эксплуатацию, общая и свободная пропускная способность отвода на инвестплощадку Гуковского индустриального парка составляет 645,8 куб. м в час)	да (к 2025 г. возможно увеличение пропускной способности до 816,7 куб. м в час)
10.	Осуществляется или планируется строительство сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); проектная мощность (куб. м в час)	Нет	да (заключен муниципальный контракт на выполнение разработки ПСД (срок окончания – июль 2015 г.), выполнения СМР – 2016 г.)
11.	Осуществляется или планируется строительство сетей газоснабжения (да/нет); проектная мощность куб. м в год	нет (мощность существующей ГРС не позволяет подключить новых потребителей)	да (ОАО «Газпром» разработана ПСД на реконструкцию ГРС с доведением мощности до

			1 314 000 000,0 куб. м в год. Выполнение СМР запланировано на 2015-2016 гг.)
12.	Осуществляется или планируется строительство других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	Нет	Да (по необходимости инвестору)
Трудовые ресурсы			
13.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	1. г. Гуково (в границах города) 2. г. Зверево (17 км) 3. г. Красный Сулин (28 км) 4. г. Новошахтинск (30 км)	—
14.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Да (автотранспорт)	—
15.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	130 тыс. человек	130 тыс. человек
16.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	13 тыс. человек	13 тыс. человек
17.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	18,0 тыс. рублей	35,0 тыс. рублей (после введения предприятий в эксплуатацию)
18.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	20,0 тыс. рублей	40,0 тыс. рублей (после введения предприятий в эксплуатацию)
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
19.	Осуществляется или планируется строительство столовых и кафе на территории Площадки (да/нет)	Нет	Да (по необходимости инвестору)
20.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да (4,0 км)	—
21.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да (2,0 км)	Да (по необходимости инвестору)
22.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Да (съём жилья) (от 2,0 км)	Да (по необходимости инвестору)
23.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да (4,0 км)	Да (по необходимости инвестору)
24.	Осуществляется или планируется строительство других объектов социальной инфраструктуры на территории Площадки (да/нет) (указать каких)	Нет	Да (по необходимости инвестору)

<u>Перечень преференций для резидентов</u>

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства	Постановление Правительства Ростовской области от 13.12.2012 № 1073.	*2012-бессрочно*
2	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Постановление Правительства Ростовской области от 06.10.2011 № 33 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 156)	*2012-бессрочно*
3	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 182 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 06.09.2012 № 867).	*2012-бессрочно*
4	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Решение учредителя некоммерческой организации «Гарантийный фонд Ростовской области» от 20.09. 2012 г. № 91/1.	
5	Субсидии на повышение квалификации персонала	Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 158	*2012-бессрочно*
6	Иные формы преференций (перечислить и описать)		
	Предоставление субсидий субъектам МП в приоритетных сферах деятельности.	Постановление Правительства области от 11.03.2012. № 165.	*2012-бессрочно*
	Предоставление субсидий субъектам МСП в целях возмещения части стоимости присоединения к сетям.	Постановление Правительства области от 11.03.2012 № 178	*2012-бессрочно*
	Предоставление субсидий субъектам МСП в целях возмещения части затрат, связанных с оплатой услуг по выполнению обязательных требований законодательства РФ и (или) законодательства страны импортера.	Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 170.	*2012-бессрочно*
	Предоставление субсидий субъектам МСП в целях возмещения части затрат на реализацию программ энергосбережения	Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 177.	*2012-бессрочно*
	Предоставление субсидий субъектам МСП в целях возмещения части затрат на приобретение банковской гарантии или поручительства третьих лиц, страховых взносов.	Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 176	*2012-бессрочно*

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
7	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	Постановление Правительства Ростовской области от 20.10.2011 № 69 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 160) «О порядке предоставления субсидий организациям – экспортерам готовой продукции на возмещение части затрат, связанных с участием в выставочных мероприятиях за рубежом, в части оплаты аренды выставочных	*2012-2014*

		площадей, регистрационных взносов и услуг по оформлению выставочных стендов», Постановление Правительства Ростовской области от 09.12.2011 № 204 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 160) «О предоставлении субсидий организациям – экспортерам готовой продукции в целях возмещения части затрат по уплате процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях» Постановление Правительства Ростовской области от 20.10.2011 № 69 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 160) «О порядке предоставления субсидий организациям – экспортерам готовой продукции на возмещение части затрат, связанных с участием в выставочных мероприятиях за рубежом, в части оплаты аренды выставочных площадей, регистрационных взносов и услуг по оформлению выставочных стендов», Постановление Правительства Ростовской области от 09.12.2011 № 204 (в ред. Постановления Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 160) «О предоставлении субсидий организациям – экспортерам готовой продукции в целях возмещения части затрат по уплате процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях» Постановление Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 175	*2012-бессрочно* *2012-2014* *2012-бессрочно* *2012-бессрочно*
8	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки Предоставления субсидий в целях возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным на реализацию инвестиционных проектов.	Областной закон от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области» Постановление Правительства Ростовской области от 22.03.2012 № 218 «О порядке оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности организаций из областного бюджета»	*2012-бессрочно*
9	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Областной закон от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области», Областной закон от 10.05.2012 № 843-ЗС «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области», Постановление Правительства Ростовской области от 22.03.2012 № 218 «О порядке оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности организаций из областного бюджета»	*2012-бессрочно*
10	Предоставление льгот по налогу на имущество	Областной закон от 01.10.2004 № 151-ЗС «Об инвестициях в Ростовской области» Областной закон от 10.05.2012 № 843-ЗС «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области» Постановление Правительства Ростовской области от 22.03.2012№ 218 «О порядке оказания государственной поддержки инвестиционной деятельности организаций из областного бюджета	*2012-бессрочно*
11	Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора)	Областной закон от 10.05.2012 № 843-ЗС (в ред. Областного закона РО от 25.10.2012 N 955-ЗС) «О региональных налогах и некоторых вопросах налогообложения в Ростовской области»	*2013*

Тарифы

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
Сведения о целях презентации свободных площадей				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).	*Производственных и офисных площадей в настоящее время нет*		
Аренда				
2	Ставка аренды производственных площадей	руб./м^2 в мес. без НДС	–	–
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./м^2 в мес. без НДС	–	–
Подключение к сетям				
4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС	Индивидуально	–
Коммунальные услуги				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС	Индивидуально (ориентировочно около 600,0)	ежемесячно
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	2 107,79	2 раза в год
7	Тариф на водоснабжение	руб./м^3. без НДС	69,97	2 раза в год

ФОТО объекта