

Индустриальный парк «Тольяттисинтез»

Самарская область, город Тольятти



Свободные земли производственного назначения, га: **70,0**
Свободная производственная недвижимость, кв.м: **14000,0**
Свободная офисная недвижимость, кв.м: **3000,0**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[Дополнительная информация](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	Индустриальный парк «Тольяттисинтез»
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Промышленная площадка
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Частная
4.	Адрес и сайт в интернете	445007, Самарская область, г. Тольятти, ул. Новозаводская, 8, http://www.sibur.ru/tk/
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	ООО «Сибур»
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в	117997, г. Москва, ул. Кржижановского, д.

	интернете)	16, корп. 1 E-mail: spboffice@sibur.ru
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Шевелев Дмитрий Валерьевич, проект «Создание Химпарка», (8482)74-30-52, 16dm@mail.ru
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	да
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты
10.	Отраслевая специализация	Химическое производство; деятельность, связанная с предоставлением услуг

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
	Расстояние до ближайшего города (км)	Площадка находится на территории городского округа Тольятти.	—
	Расстояние до регионального центра (км)	Расстояние до городского округа Самара 80 км.	—
1.	Расстояние до Москвы (км)	980	—
2.	Ближайшее шоссе, название и расстояние до шоссе (км)	Обводное шоссе, 3 км.	—
3.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Дорога по улице Новозаводской до Обводного шоссе, состояние хорошее, расстояние 3 км.	Дополнительное развитие транспортной инфраструктуры не планируется
4.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	да	Достаточно, не планируется
5.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да	Достаточно, не планируется
6.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	да	Достаточно, не планируется
7.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	60 км. до международного аэропорта Курумоч	Строительства собственного аэропорта (г.Тольятти) не предвидится.
8.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Речной порт Тольятти, 11 км	В случае необходимости планируется использовать именно данный речной порт
9.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Азовский Морской Порт, Азов, Ростовская область 1200 км.	-

Инфраструктура

	Параметры	Текущее	Прогнозное значение
--	------------------	----------------	----------------------------

		значение	
Земельные участки			
1.	Общая площадь Площадки (га)	435	
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	70,0	По заявкам резидентов определяется площадь участков
Производственная недвижимость			
3.	Существующие производственные и складские помещения (кв. м)	290 071,70	
4.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м)	14000,0	По заявкам резидентов определяется площадь производственной недвижимости
5.	Максимальная высота свободных помещений (до ферм перекрытий, м)	3-5 м	
Офисная недвижимость			
6.	Общая площадь офисной недвижимости (кв. м)	29 747,60	
7.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м)	3000,0	По заявкам резидентов определяется площадь офисной недвижимости
Инженерная инфраструктура			
8.	Наличие сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка(МВт)	да	Имеющаяся мощность 123Мвт. Незадействованная мощность 49 Мвт
9.	Наличие сетей теплоснабжения (да/нет); заявленная мощность (Гкал*ч)	да	Имеющаяся мощность60 Гкал/ч Незадействованная мощность 17 Гкал/ч .
10	Наличие сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час)	да	Имеющаяся мощность 500 куб м час Незадействованная мощность 350 куб м час
11	Наличие сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); производительность оборудования сетей (куб. мв час)	да	Имеющаяся мощность 160000 куб м час Незадействованная мощность 500 куб м час
12	Наличие сетей газоснабжения (да/нет); заявленная мощность (куб. м в год)	да	Имеющаяся мощность 28000 нор куб м час Незадействованная мощность 10000 куб нор куб м час
13	Наличие других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	да	Пар технологический, Азот, Вода речная, Вода умягченная, Вода водооборотная, Воздух технологический.
Трудовые ресурсы			
14	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г.о. Тольятти, (парк	

		находится в черте города)	
15	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	ж/д дорога, автомобильные дороги	
16	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	516,318	Планируется увеличение за счет привлечения резидентов
17	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	76,214	
18	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	По состоянию на 01.10.2013 по крупным и средним предприятиям ср.месячная з/плата составила – 25405,8 рублей	
19	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)		
Социальная инфраструктура в 30-минутной доступности от Площадки			
20	Столовые и кафе на территории Площадки (да/нет)	да	да
21	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да	В городской черте
22	Магазины (да/нет, удаленность)	да	В городской черте
23	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	да	В городской черте
24	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да	В городской черте
25	Конференц-зал, деловые зоны (да/нет)	да	На территории Площадки
26	Спортивные сооружения (да/нет)	да	В городской черте
27	Зоны отдыха на территории Площадки (да/нет)	да	да

ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕФЕРЕНЦИЙ,
предоставляемых субъектом РФ объектам МСП
и инициаторам инвестиционных проектов

Преференции для резидентов Площадки по первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
--	--------------------------	---	--

1	<p>Предоставление грантов для реализации проектов МСП</p> <p>Предоставление субсидии Муниципальному фонду поддержки и развития субъектов МСП г.о.Тольятти «Бизнес-гарант» для выдачи займов субъектам МСП</p> <p>Субсидия (грант на создание собственного бизнеса) субъектам малого и среднего предпринимательства – производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения затрат в связи с производством товаров, выполнением работ, оказанием услуг в части расходов на государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, приобретение основных средств и производственного оборудования, обеспечение приобретения права по договору коммерческой концессии (франшизу) (паушальный взнос - начинающим предпринимателям – для МСП до 1 года</p> <p>Конкурсы «Идея», «Опытный образец» (поддержка за счет средств областного бюджета разработчиков в доведении идей и проектов до стадии, достаточной</p>	<p>Областная целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Самарской области» на 2009-2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2009г № 184</p> <p>Долгосрочная целевая программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа Тольятти на 2010-2015 годы», утвержденная постановлением мэрии городского округа Тольятти от 14.12.2009г №2810-п/1</p> <p>Муниципальная программа городского округа Тольятти «Развитие малого и среднего предпринимательства городского округа Тольятти на 2014-2017 годы», утвержденная постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013г №3150-п/1</p> <p>Постановление Правительства Самарской области от 27.07.2009г № 359</p> <p>Закон Самарской области от 09.11.2005 № 198-ГД «О государственной поддержке инновационной деятельности на территории Самарской области», Постановление Правительства СО № 700 от 27.10.2011</p>	<p>С 2009г по 2015 г</p> <p>С 2010г по 31.12.2013г</p> <p>С 2014г по 2017г</p> <p>С 2009г по 2015г</p> <p>С 2005г, бессрочно</p> <p>С 2012г по 2015г</p>
---	--	--	--

	для создания нового конкурентоспособного опытного образца)		
2	<p>Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств</p> <p>На уплату первого лизингового платежа по договорам лизинга На уплату лизинговых платежей по договорам лизинга</p> <p>На возмещение затрат в части расходов на уплату первоначального взноса по договорам лизинга</p> <p>Субсидии на уплату лизинговых платежей;</p>	<p>Областная целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Самарской области» на 2009-2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2009г № 184</p> <p>Долгосрочная целевая программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа Тольятти на 2010-2015 годы», утвержденная постановлением мэрии городского округа Тольятти от 14.12.2009г №2810-п/1</p> <p>Постановление Правительства Самарской области от 10.06.2009г № 258</p> <p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.07.2012г №2107-п/1</p> <p>Закон Самарской области "Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области" от 16.03.2006 №19-ГД гл.4, ст.15</p>	<p>С 2009г по 2015 г</p> <p>С 2010г по 31.12.2013г</p> <p>С 2009г по 2015г</p> <p>С 2012г по 2015г</p> <p>С 2006г, бессрочно</p>
3	<p>Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств</p> <p>На уплату вознаграждения за предоставление поручительств по кредитным договорам</p>	<p>Областная целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Самарской области» на 2009-2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2009г № 184</p> <p>Постановление Правительства Самарской области от 10.06.2009г № 258</p>	<p>С 2009г по 2015г</p> <p>С 2009г по 2015г</p>
4	Субсидии на повышение	Областная целевая программа «Развитие	С 2009г по

<p>квалификации персонала</p> <p>- обучение или переобучение работающих в рамках реализуемого инвестиционного проекта;</p> <p>- обучение или переобучение безработных производственным специальностям в рамках реализуемого инвестиционного проекта</p>	<p>малого и среднего предпринимательства в Самарской области» на 2009-2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2009г № 184</p> <p>Долгосрочная целевая программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа Тольятти на 2010-2015 годы», утвержденная постановлением мэрии городского округа Тольятти от 14.12.2009г №2810-п/1</p> <p>Муниципальная программа городского округа Тольятти «Развитие малого и среднего предпринимательства городского округа Тольятти на 2014-2017 годы», утвержденная постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013г №3150-п/1</p> <p>Закон Самарской области от 09.11.2005г №198-ГД «О государственной поддержке инновационной деятельности на территории Самарской области»</p> <p>Закон Самарской области "Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области" от 16.03.2006 №19-ГД гл.4, ст.15</p>	<p>2015 г</p> <p>С 2010г по 31.12.2013г</p> <p>С 2014г по 2017г</p> <p>С 2005г, бессрочно</p> <p>С 2006г, бессрочно</p>
<p>5) Иные формы преференций (перечислить и описать)</p> <p>- на приобретение производственного оборудования для создания и (или) развития и (или) модернизации производства товаров, работ, услуг</p> <p>- на возмещение затрат действующим более одного года малым инновационным предприятиям, фактически производящим инновационные</p>	<p>Постановление Правительства Самарской области от 17.10.2012г № 529</p> <p>Долгосрочная целевая программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа Тольятти на 2010-2015 годы», утвержденная постановлением мэрии городского округа Тольятти от 14.12.2009г №2810-п/1</p> <p>Постановление Правительства Самарской области от 24.08.2011г № 411</p>	<p>С 2012г по 2015г</p> <p>С 2010г по 31.12.2013г</p> <p>С 2011 по 2015г</p>

<p>товары, работы, услуги (приобретение маши и оборудования, новых технологий связанных с технологическими инновациями)</p> <p>на приобретение машин и оборудования, связанных с технологическими инновациями; приобретение новых технологий (в том числе прав на патенты, лицензий на использование изобретений, промышленных образцов, полезных моделей); приобретение программных средств;</p> <p>обучение и подготовку персонала, связанного с инновациями;</p> <p>уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях;</p> <p>сертификацию и патентование</p> <p>- предоставление субсидий малым инновационным предприятиям, в том числе созданным при ВУЗах</p> <p>- предоставление субсидий вновь созданным субъектам МСП в целях возмещения затрат на приобретение основных средств</p> <p>- предоставление субсидий на возмещение затрат действующим малым инновационным предприятиям – юридическим лицам – субъектам МСП</p> <p>- предоставление субсидий субъектам МСП в целях компенсации затрат в связи с уплатой процентов за пользование кредитами, полученными в кредитных организациях</p> <p>- субсидии на уплату процентов по инвестиционным кредитам,</p>	<p>Долгосрочная целевая программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа Тольятти на 2010-2015 годы», утвержденная постановлением мэрии городского округа Тольятти от 14.12.2009г №2810-п/1</p> <p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 19.02.2010г № 421-п/1</p> <p>Долгосрочная целевая программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа Тольятти на 2010-2015 годы», утвержденная постановлением мэрии городского округа Тольятти от 14.12.2009г №2810-п/1</p> <p>Постановление мэрии городского округа Тольятти от 11.11.2011г № 3515-п/1</p> <p>Долгосрочная целевая программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа Тольятти на 2010-2015 годы», утвержденная постановлением мэрии городского округа Тольятти от 14.12.2009г №2810-п/1</p> <p>Закон Самарской области "Об инвестициях и государственной</p>	<p>С 2010г по 31.12.2013г</p> <p>С 2010г по 2015г</p> <p>С 2010г по 31.12.2013г</p> <p>С 2011г по 2015г</p> <p>С 2010г по 31.12.2013г</p> <p>С 2006г, бессрочно</p>
--	--	---

<p>полученным в кредитных организациях инвесторами;</p> <p>- субсидии предоставляются резидентам технопарка в целях возмещения затрат, понесенных субъектами предпринимательства в связи с осуществлением инновационной деятельности на территории Самарской области (не более 5 млн. руб. по каждому инвестиционному проекту)</p>	<p>поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области" от 16.03.2006 №19-ГД гл.4, ст.15</p> <p>Постановление Правительства Самарской области от 20.06.2008г № 252 п.7</p>	<p>На 2013 год</p>
--	--	--------------------

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	<p>Отраслевые субсидии – поддержка производителей определенных отраслей (предоставление субсидий резидентам на уплату аренды)</p>	<p>Закон Самарской области "Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области" от 16.03.2006 №19-ГД ст.10</p> <p>Закон Самарской области от 02.07.2010г № 72-ГД «Об участии Самарской области в государственно-частных партнерствах»</p>	<p>С 2006г, бессрочно</p> <p>С 2010г, бессрочно</p>
2	<p>Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)</p> <p>- Мероприятия в рамках продвижения экспортно-ориентированных продуктов (технологий)</p> <p>- Предоставление субсидий</p>	<p>Закон Самарской области от 09.11.2005г №198-ГД «О государственной поддержке инновационной деятельности на территории Самарской области»</p> <p>Областная целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Самарской области» на 2009-2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2009г № 184</p> <p>Областная целевая программа «Развитие малого и среднего предпринимательства в Самарской области» на 2009-2015 годы, утвержденная Постановлением Правительства Самарской области от 27.03.2009г № 184</p> <p>Постановление мэрии городского округа</p>	<p>С 2005г, бессрочно</p> <p>С 2009г по 2015г</p> <p>С 2009г по 2015г</p> <p>С 2011г по</p>

	<p>некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями, на организацию региональных выставок-ярмарок, в том числе отраслевых, с проведением конкурса лучших по профессии, организацию участия МСП в региональных, федеральных и международных выставках, салонах, форумах, конгрессах, организацию и проведение деловых миссий СМСП</p> <p>- предоставление субсидий субъектам СМСП в целях возмещения затрат на участие в зарубежных, российских выставках, форумах</p> <p>- проведение деловых миссий, ярмарок, выставок</p>	<p>Тольятти от 11.11.2011г № 3514-п/1 Долгосрочная целевая программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства городского округа Тольятти на 2010-2015 годы», утвержденная постановлением мэрии городского округа Тольятти от 14.12.2009г №2810-п/1</p> <p>Муниципальная программа городского округа Тольятти «Развитие малого и среднего предпринимательства городского округа Тольятти на 2014-2017 годы», утвержденная постановлением мэрии городского округа Тольятти от 11.10.2013г №3150-п/1</p>	<p>2015г</p> <p>С 2010г по 31.12.2013г</p> <p>С 2014г по 2017г</p>
3	<p>Предоставление льгот по налогу на прибыль</p> <p>- льготное налогообложение инвесторов, пониженные ставки налога на прибыль (13,5% вместо 18%)</p> <p>- пониженные ставки налога на прибыль (13,5% вместо 18%)</p> <p>- пониженные ставки налога на прибыль (13,5% вместо 18%)</p>	<p>Закон Самарской области "Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области" от 16.03.2006 №19-ГД гл.3, ст.8</p> <p>Закон Самарской области "О пониженных ставках налога на прибыль организаций, зачисляемого в областной бюджет" от 7 ноября 2005 года № 187-ГД ст.2, п.1., пп. «е»</p> <p>Закон Самарской области " О государственной поддержке инновационной деятельности на территории Самарской области" от 9 ноября 2005 г. №198-ГД ст.11, п.7</p>	<p>С 2006г, бессрочно</p> <p>С 2005г, бессрочно</p> <p>С 2005г, бессрочно</p>
5	<p>Предоставление льгот по налогу на имущество</p> <p>- до 0% (налогоплательщики освобождаются от уплаты налога на срок : до 100 млн. руб. - 2 года; от 100 до 500 млн. руб. - 4 года; более 500 млн. руб. - 5 лет).</p>	<p>Закон Самарской области "О налоге на имущество организаций на территории Самарской области" от 25 ноября 2003 года № 98-ГД (в редакции №96-ГД от 06.11.2011г)</p>	<p>С 2011г, бессрочно</p>

	<p>- льготное налогообложение субъектов инновационной деятельности на период реализации инновационного проекта и осуществления инновационной деятельности (до 0%);</p> <p>- льготное налогообложение инвесторов (до 0%);</p>	<p>Закон Самарской области " О государственной поддержке инновационной деятельности на территории Самарской области" от 9 ноября 2005 г. №198-ГД ст.11 п.7</p> <p>Закон Самарской области "Об инвестициях и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Самарской области" от 16.03.2006 №19-ГД гл.3, ст.8</p>	<p>С 2005г, бессрочно</p> <p>С 2006г, бессрочно</p>
6	<p>Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора)</p> <p>- земельный налог, льготы по земельному налогу</p>	<p>Постановление Тольяттинской городской Думы Самарской области от 19.10.2005г № 257 «О Положении о земельном налоге на территории городского округа Тольятти»</p>	<p>С 2005г, бессрочно</p>

Дополнительная информация



Общая инфраструктура индустриального парка





IP-
телефония



Высокоскоростной
интернет



Ж/Д



Автомобильные
дороги



Канализация

Индустриальный парк «Тольяттисинтез»



Водоснабжение



Теплоснабжение



Электроснабжение



Газоснабжение



Охрана



ГО и ЧС



**Газоспасательные
Функции**



Энергообеспечение
-электроэнергия;
-газ;
-пар;
-вода



**Прием и очистка
стоков**



Промышленная безопасность
- взаимодействие с СЭС, пожарным
надзором и прочими надзорными
органами



Экологический мониторинг



**Эксплуатация и тех.
обслуживание
инфраструктуры**



**Лечебно-профилактическая
противоэпидемиологическая
функция**