

Особая экономическая зона
производственно-промышленного типа «Титановая долина»
Свердловская область, город Верхняя Салда



Свободные земли производственного назначения, га: **281,0**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры Площадки	Описание
1.	Название	Особая экономическая зона промышленно-производственного типа на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области (ОЭЗ «Титановая долина»)
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Площадка промышленно-производственного типа
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Государственная
4.	Адрес и сайт в интернете	Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ www.titanium-valley.com

5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	620075, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, бизнес-центр «Высоцкий», офис 2102 www.titanium-valley.com
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Тел. (343) 378-45-83, Генеральный директор Кызласов Артемий Игоревич
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	Да
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Крупные проекты
10.	Отраслевая специализация	Производство изделий из титана; производство компонентов и оборудования для металлургии; машиностроение: производство станков и оборудования, точное машиностроение, тяжелое машиностроение; производство строительных материалов

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	г. Нижний Тагил – 40 км	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	г. Екатеринбург – 180 км	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	1933 км	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Р-353 Нижний Тагил – Верхняя Салда автомобильная дорога регионального значения III категории, непосредственно примыкает к участку	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	Построена временная автодорога, обустроен временный съезд для легкового и грузового транспорта с дороги Нижний Тагил – Верхняя Салда на площадку	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	Да (временная автодорога)	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	В настоящий момент нет	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	В настоящий момент нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	Кольцово, г. Екатеринбург 186 км	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Порт Пермь, Пермский край, 470 км	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Таганрогский морской торговый порт 2394 км	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Земельные участки</i>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	295,4	721,4
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	<u>281,0</u>	
<i>Производственная недвижимость</i>			
3.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия	Нет	
4.	Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство производственной недвижимости (кв. м): - промышленно-эксплуатационный блок; - универсальный производственный корпус с административными помещениями	Планируется	3000 27 000
<i>Офисная недвижимость</i>			
5.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия	Нет	
6.	Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство офисной недвижимости (кв. м): - многофункциональный административный центр	Планируется	18 000
<i>Инженерная инфраструктура</i>			
7.	Осуществляется или планируется строительство сетей	Да	5 МВт

	электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка (МВт):		
8.	Осуществляется или планируется строительство ТЭС и/или сетей теплоснабжения (да/нет); проектная мощность (Гкал*ч)	Да	23,6 Гкал*ч
9.	Осуществляется или планируется строительство сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка (куб. м в час)	Да	720 м3/час
10.	Осуществляется или планируется строительство сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); проектная мощность (куб. мв час)	Да	720 м3/час
11.	Осуществляется или планируется строительство сетей газоснабжения (да/нет); проектная мощность куб. м в год	Да	175 200 тыс. м3/год
12.	Осуществляется или планируется строительство других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	Нет информации	
Трудовые ресурсы			
13.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г. Верхняя Салда – 2 км, г. Нижний Тагил – 40 км	
14.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Да	
15.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	3,5 тыс. чел. - Верхняя Салда, 5,8 тыс. чел – Нижний Тагил	
16.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	Нет	
17.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	Нет	
18.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	Нет	
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
19.	Осуществляется или планируется строительство столовых и кафе на территории Площадки (да/нет)	На данном этапе, из-за отсутствия на территории ОЭЗ объектов инфраструктуры предполагается использование инфраструктуры г. Верхняя Салда	Нет
20.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)		Нет
21.	Магазины (да/нет, удаленность)		Да (от 100 м)
22.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)		Да (от 100 м)
23.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)		Да (в пределах 500 м)
24.	Осуществляется или планируется строительство других объектов социальной инфраструктуры на территории Площадки (да/нет) (указать каких)		Да (детский сад, школа, спортивный комплекс)

Перечень преференций для резидентов

По операционным затратам

	Формы преференций	Значение преференций	Текущая ситуация		План	
			Срок действия преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия преференций	Орган власти, ответственный за принятие нормативного акта
1	Предоставление льгот по налогу на прибыль	1. Льготная ставка по налогу на прибыль; 2. Льготный период по уплате налога на прибыль.	1. а)0%; б)5%; в)13,5% 2. а) в течение 10 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором впервые получена прибыль, подлежащая налогообложению; б) на следующие пять лет; в) начиная с 16 налогового периода	Закон Свердловской области от 29.11.2002г. №42-ОЗ (с изм. от 08.04.2013 г. № 26-ОЗ), Губернатор Свердловской области		
2	Предоставление льгот по налогу на имущество	1. Льготная ставка по налогу на имущество; 2. Льготный период по уплате налога на имущество.	1. 0% 2. в течение 10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учет указанного имущества	п. 17 ст. 381 НК РФ		
3	Предоставление льгот по транспортному налогу	1. Льготная ставка налога; 2. Льготный период по уплате налога.	1. 0% 2. в течение 11 последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором транспортное средств	От 29.11.2002г. № 43-ОЗ, Губернатор Свердловской области		

	Формы преференций	Значение преференций	Текущая ситуация		План	
			Срок действия преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия преференций	Орган власти, ответственный за принятие нормативного акта
			зарегистрировано на резидента			
4	Предоставление льгот по уплате земельного налога	1. Льготная ставка налога; 2. Льготный период по уплате налога.	1. 0% 2. в течение 10 последовательных налоговых периодов, считая с даты государственной регистрации прав организации-резидента на земельный участок	От 15.11.2005г. № 66, Решение Верхнесалдинской районной Думы		

По первоначальным затратам преференций нет

ФОТО



