

Промышленный парк «Рост» (гринфилд)

Республика Татарстан, город Елабуга



Свободные **земли** производственного назначения, га: **23,00**

Свободная **производственная недвижимость**, кв.м: **8 800,00**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[СХЕМА](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

| | Параметры Площадки | Описание |
|----|--|---|
| 1. | Название | «Создание промышленного парка «Рост» в Елабужском муниципальном районе Республики Татарстан» |
| 2. | Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования) | индустриальный парк |
| 3. | Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная) | Частная ООО «Тимер» (субаренда у Дирекции инвестиционных программ до 2018 года) |
| 4. | Адрес и сайт в интернете | РТ, г. Елабуга, пр. Нефтяников, 1, оф.419 www.timermet.ru |
| 5. | Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК) | ООО «Тимер» |
| 6. | Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете) | 423603, Республика Татарстан, г. Елабуга, пр. Нефтяников, 1, оф.419 Тел. 8 /85557 /5-11-72, 5-11-82, 7-55-36 email: zmktimer@yandex.ru |
| 7. | Контакты ответственного лица в УК по работе с | Баранов Василий Георгиевич |

| | | |
|-----|---|---|
| | потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес) | Тел. 8 /85557 / 5-11-72, 5-11-82, 7-55-36 |
| 8. | Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет) | Да (без размещения в интернете) |
| 9. | Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты) | Проекты МСП |
| 10. | Отраслевая специализация | Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство машин и оборудования; производство транспортных средств и оборудования; прочие обрабатывающие производства |

Транспортная доступность

| | Параметры | Текущее значение | Прогнозное значение |
|-----|---|---|---------------------|
| 1. | Расстояние до ближайшего города (км) | 15 км до г.Елабуги | — |
| 2. | Расстояние до регионального центра (км) | 200 км до г.Казани | — |
| 3. | Расстояние до Москвы (км) | 1012 км | — |
| 4. | Ближайшее шоссе, название и расстояние (км) | М-7 – 5 км | — |
| 5. | Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км) | Да, 5 км, хорошее | — |
| 6. | Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет) | Да | — |
| 7. | Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет) | Нет | — |
| 8. | Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет) | Нет | — |
| 9. | Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км) | 40км – Международный аэропорт «Бегишево» | — |
| 10. | Расстояние до и название ближайшего речного порта (км) | 20 км до речного порта г.Набережные Челны | — |
| 11. | Расстояние до и название ближайшего морского порта (км) | 1200 км - Морской порт Архангельск, Мезень и Онега, 2200 км - Морской порт Азов | — |

Инфраструктура

| | Параметры | Текущее значение | Прогнозное значение |
|--------------------------------------|---|---|---------------------|
| Земельные участки | | | |
| 1. | Общая площадь Площадки (га) | 23 | — |
| 2. | Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га) | <u>23,00</u> | — |
| Производственная недвижимость | | | |
| 3. | Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия | <u>8 800,00</u> (незавершенное строительство) | — |
| 4. | Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство производственной недвижимости (кв. м) | — | — |

| Офисная недвижимость | | | |
|---|---|---|---|
| 5. | Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия | Нет | — |
| 6. | Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство офисной недвижимости (кв. м) | Нет | — |
| Инженерная инфраструктура | | | |
| 7. | Осуществляется или планируется строительство сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка (МВт) | Планируется строительство 2014 г., 17000 МВт | — |
| 8. | Осуществляется или планируется строительство ТЭС и/или сетей теплоснабжения (да/нет); проектная мощность (Гкал*ч) | Имеется в наличии, 2,16 Гкал/год | — |
| 9. | Осуществляется или планируется строительство сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка(куб. м в час) | Имеются в наличии, 34505 куб.м | — |
| 10. | Осуществляется или планируется строительство сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); проектная мощность (куб. м в час) | Планируется строительство 2014-2015 гг., 300,0 куб. м в час | — |
| 11. | Осуществляется или планируется строительство сетей газоснабжения (да/нет); проектная мощность куб. м в год | Не планируется, но необходимо, 1214400 куб.м./ч. | — |
| 12. | Осуществляется или планируется строительство других инженерных сетей (да/нет) (указать каких) | Нет | — |
| Трудовые ресурсы | | | |
| 13. | Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км) | п.Бехтерево – 15 км, п.Гари – 3 км, г.Елабуга – 5 км, г.Набережные Челны – 20 км | — |
| 14. | Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки | Да | — |
| 15. | Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.) | 326,1 | — |
| 16. | Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.) | 6,7 | — |
| 17. | Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.) | 15,4 | — |
| 18. | Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.) | 37,5 | — |
| Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки | | | |
| 19. | Осуществляется или планируется строительство столовых и кафе на территории Площадки (да/нет) | Нет | — |
| 20. | Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы) | Да, 15 км | — |
| 21. | Магазины (да/нет, удаленность) | Да, 3-15 км | — |
| 22. | Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность) | Да, 15 км | — |
| 23. | Гостиницы для персонала Площадки (удаленность) | Да, 15 км | — |
| 24. | Осуществляется или планируется строительство других объектов социальной инфраструктуры на территории Площадки (да/нет) (указать каких) | Нет | — |

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

| Формы преференций | Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт | Срок действия нормативного акта |
|-------------------|--|---------------------------------|
| | | |

| | | | |
|----|---|---|----------------|
| 1. | Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств | Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2010 N 1151 «Об утверждении Республиканской программы развития малого и среднего предпринимательства в Республике Татарстан на 2011 - 2013 годы» | 2011-2013 г.г. |
| 2. | Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств | | |
| 3. | Субсидии на повышение квалификации персонала | | |

По операционным затратам

| | Формы преференций | Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт | Срок действия нормативного акта |
|---|---|---|--|
| 4 | Предоставление льгот по налогу на прибыль | Закон Республики Татарстан от 02.08.2008 №53-ЗРТ | бессрочно |
| 5 | Предоставление льгот по налогу на имущество | Закон Республики Татарстан от 28.11.2003 №49-ЗРТ | бессрочно |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОМПАРКА «РОСТ»

