

Земельный участок 33:06:010201:83

Владимирская область, г. Камешково



Свободные земли производственного назначения, га:

4,0

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Тарифы](#)

[Преференции](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	33:06:010201:83
2.	Адрес (местоположение)	Владимирская область, Камешковский район, МО Сергеихинское (сельское поселение)
3.	Описание места расположения	примыкает к западной границе города Камешково в 20 км от деревни Сергеиха
4.	Категория земель	Сельскохозяйственного назначения
5.	Краткое описание состояния земель	Возможность расширения имеется, ограничений по использованию площадки нет. В случае использования земельного участка для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, требуется перевод земельного

		участка в другую категорию
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Государственная собственность
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Камешковского района Официальный сайт www.admkam.ru
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	601300, Владимирская обл., г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10 тел (49248) 2-12-07, факс (49248) 2-19-78 , эл.почта: kamesr@avo.ru
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Отдел экономики администрации Камешковского района, Эл.почта:econnect@admkam.ru Барабанова Ольга Ивановна - заведующая отделом экономики администрации района. Маслова Марина Анатольевна-специалист отдела экономики тел. (49248) 2-38-65, 2-23-41 факс (49248) 2-21-83
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Проекты МСП
12.	Отраслевая специализация	Обработка древесины и производство изделий из дерева; размещение логистического центра по распределению продукции деревопроизводства и растениеводства

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до и название ближайшего города (км)	до Камешково 0,3 км	—
2.	Расстояние до и название регионального центра (км)	до Владимира 50 км	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	240 км	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	М7, 25 км	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, расстояние (км), покрытие, состояние	до автодороги «Камешково-Ляховицы-Суздаль», 0,3 км	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет (до ж/д путей 6 км)	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	264 км аэропорт Домодедово г.Москва	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Юрьевецкий речной порт 118	-

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
		км.	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Более 700 км порт г.Санкт-Петербурга	-

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<i>Площадь Участка</i>			
1.	Общая площадь (га)	4,0	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	4,0	
<i>Инженерная инфраструктура</i>			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	Газоснабжение-2 км до точки подключения (газопровод высокого давления 1 категории). Электроснабжение – 1,4 км ПС 110/35/10 кВ «Берково». До линии эл. передач 0,5 км., до эл. подстанции 2,4 км. Водоснабжение, канализация, теплоснабжение, отсутствуют.	
<i>Трудовые ресурсы</i>			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	До автодороги «Камешково-Ляховицы-Суздаль», 0,3 км, Наличие подъездных путей, близость федеральной автомобильной трассы, железнодорожного узла	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	7,7 (близость г.Камешково)	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,2	
<i>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</i>			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	Да, 0,3 км.	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	Да, 0,3 км.	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	нет	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	Да, 0,3 км.	

Тарифы

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
Сведения о целях презентации свободных площадей				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).	1) Продажа – начальная цена 27000 руб.; 2) Аренда начальная цена продажи права аренды – 810 руб.		
Аренда				
2	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС		
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС		
Подключение к сетям				
4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС	Зависит от заявленной мощности	
Коммунальные услуги				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС	-	
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	1830,0	
7	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС	20,54	
Услуги Управляющей компании				
9	Логистические услуги (да/нет)		-	
10	Подбор персонала (да/нет)		-	
11	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)		-	
12	Охранные услуги (да/нет)		-	
13	Юридические услуги (да/нет)		-	
14	Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет)		-	
15	ИТ-услуги (да/нет)		-	
16	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)		-	
17	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)		-	
18	Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет)		-	
19	Услуги таможенного брокера (да/нет)		-	
20	Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет)		-	
21	Склады временного хранения (да/нет)		-	
22	Иные услуги (перечислить)		-	

При необходимости таблица может быть дополнена и/или скорректирована

Преференции

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Постановление Губернатора от 12.03.2007 № 159 «О проведении	с 2007 - бессрочно

		конкурсов на оказание государственной поддержки малого и среднего предпринимательства»	
2	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление Губернатора от 14.07.2011 № 715 «Об утверждении Порядка финансирования за счет средств областного бюджета мероприятий, осуществляемых в рамках оказания государственной поддержки малого и среднего предпринимательства во Владимирской области»	с 2011 - бессрочно
3	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	<p>Постановление Губернатора от 03.07.2009 № 524 «"Об утверждении Положения об организации и порядке предоставления государственным автономным учреждением Владимирской области "Фонд гарантий и развития малого и среднего предпринимательства" поручительств по обязательствам субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, перед кредитными организациями".</p> <p>Закон Владимирской области от 02.09.2002 № 90-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Владимирской области»</p> <p>Постановление Губернатора от 29.06.2010 №744 «Об утверждении положения по отбору инвестиционных проектов и принципалов, осуществляющих капитальные вложения на территории Владимирской области, на предоставление государственных гарантий Владимирской области»</p>	с 2009 – бессрочно
			с 2002 – бессрочно
			с 2010 - бессрочно
4	Иные формы преференций (перечислить и описать)	Постановление Губернатора от 12.03.2007 № 159 «О проведении конкурсов на оказание государственной поддержки	с 2007– бессрочно

		<p>малого и среднего предпринимательства»</p> <p>Постановление Губернатора от 09.11.2009 № 923 "Об утверждении Положения о порядке предоставления займов субъектам предпринимательства в рамках областной целевой Программы содействия развитию малого и среднего предпринимательства во Владимирской области"</p>	с 2009 – бессрочно
--	--	--	-----------------------

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки	<p>Закон Владимирской области от 02.09.2002 № 90-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Владимирской области»</p> <p>Постановление Губернатора области от 19.06.2008 № 439 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из областного бюджета на компенсацию части затрат на уплату процентов по кредитам, полученных на реализацию одобренных инвестиционных проектов»</p>	с 2002 – бессрочно с 2009 - бессрочно
2	Предоставление льгот по налогу на прибыль	<p>Закон Владимирской области от 02.09.2002 № 90-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Владимирской области».</p> <p>Закон Владимирской области от 06.05.2008г. № 81-ОЗ «О снижении ставки налога на прибыль организации получателям государственной поддержки инвестиционной деятельности»</p>	с 2002 – бессрочно с 2009 - бессрочно
3	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Владимирской области от 02.09.2002 № 90-ОЗ «О	с 2002 – бессрочно

		государственной инвестиционной осуществляемой капитальных территории области»	поддержке деятельности, в форме вложений, на Владимирской	
--	--	---	---	--