

Земельный участок 33:06: 010103:643

Владимирская область, г. Камешково



Свободные земли производственного назначения, га:

0,35

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Тарифы](#)

[Преференции](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	33:06:010103:643
2.	Адрес (местоположение)	Владимирская область, Камешковский район, МО город Камешково г.Камешково, ул. Пригородная
3.	Описание места расположения	в границах города Камешково (ул. Пригородная)
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	Земельных вопросов, требующих урегулирования при предоставлении земельного участка нет , возможности расширения нет,

		ограничений по использованию участка нет.
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Государственная неразграниченная собственность
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	Администрация Камешковского района Официальный сайт www.admkam.ru
8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	Адрес: 601300, Владимирская обл., г. Камешково, ул. Свердлова, д. 10 тел (49248) 2-12-07, факс (49248) 2-19-78 , эл.почта: kamesr@avo.ru
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Отдел экономики администрации Камешковского района, Эл.почта: econnect@admkam.ru Барабанова Ольга Ивановна - заведующая отделом экономики администрации района. Маслова Марина Анатольевна-специалист отдела экономики тел. (49248) 2-38-65, 2-23-41 факс (49248) 2-21-83
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	Проекты МСП
12.	Отраслевая специализация	Транспорт и связь; размещение наземной охраняемой стоянки грузового, индивидуального транспорта, станции технического обслуживания. Возможно строительство АЗС, ГЗС.

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до и название ближайшего города (км)	В границе города Камешково 34 км г.Ковров	—
2.	Расстояние до и название регионального центра (км)	до Владимира 47 км	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	237 км	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	М7, 25 км	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, расстояние (км), покрытие, состояние	До автодороги «Камешково-Ляховицы-Суздаль», 0,3 км	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет (до ж/д путей 5 км)	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	264 км аэропорт Домодедово г.Москва	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Юрьевецкий речной порт 129 км.	-

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	Более 700 км порт г.Санкт-Петербурга	-

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
Площадь Участка			
1.	Общая площадь (га)	0,35	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	0,35	
Инженерная инфраструктура			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	Газоснабжение-имеется. (Линии высокого давления 1 категории. До газопровода 0,5 км); Электроснабжение имеется (магистральные ВЛ, распределительные ВЛ 10 кВт) .До электроподстанции-2 км, до линии эл.передач0,1 км; теплоснабжения-нет. Водоснабжение, канализации имеется. Мощности водоснабжения и водоотведения отсутствуют	
Трудовые ресурсы			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	Автомобильная дорога до автодороги «Камешково-Ляховицы-Суздаль», 0,3 км	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	7,7	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	0,2	
Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да,2 км	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	да,1,5 км	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	нет	

10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	гостиница на территории города Камешково	
-----	--	--	--

Тарифы

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
Сведения о целях презентации свободных площадей				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).	1) Аренда- начальная цена продажи права аренды – 201950,58 руб.		
Аренда				
2	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС		
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС		
Подключение к сетям				
4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС	Зависит от заявленной мощности	
Коммунальные услуги				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС	-	
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	1830,0	
7	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС	20,54	
Услуги Управляющей компании				
9	Логистические услуги (да/нет)		-	
10	Подбор персонала (да/нет)		-	
11	Сервисные/инженерные услуги (да/нет)		-	
12	Охранные услуги (да/нет)		-	
13	Юридические услуги (да/нет)		-	
14	Консалтинговые услуги, в том числе по привлечению средств для финансирования проектов резидентов (да/нет)		-	
15	ИТ-услуги (да/нет)		-	
16	Уборка территории, вывоз мусора (да/нет)		-	
17	Услуги по транспортировке персонала Резидентов и предоставление персонального транспорта (да/нет)		-	
18	Банковские услуги (расчетно-кассовое обслуживание резидентов) (да/нет)		-	
19	Услуги таможенного брокера (да/нет)		-	
20	Услуги по сдаче в аренду помещений (да/нет)		-	
21	Склады временного хранения (да/нет)		-	
22	Иные услуги (перечислить)		-	

При необходимости таблица может быть дополнена и/или скорректирована

Преференции

По первоначальным затратам

		предоставления займов субъектам предпринимательства в рамках областной целевой Программы содействия развитию малого и среднего предпринимательства во Владимирской области"	бессрочно
--	--	---	-----------

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки	Закон Владимирской области от 02.09.2002 № 90-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Владимирской области» Постановление Губернатора области от 19.06.2008 № 439 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из областного бюджета на компенсацию части затрат на уплату процентов по кредитам, полученных на реализацию одобренных инвестиционных проектов»	с 2002 – бессрочно с 2009 - бессрочно
2	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Владимирской области от 02.09.2002 № 90-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Владимирской области». Закон Владимирской области от 06.05.2008г. № 81-ОЗ «О снижении ставки налога на прибыль организации получателям государственной поддержки инвестиционной деятельности»	с 2002 – бессрочно с 2009 - бессрочно
3	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Владимирской области от 02.09.2002 № 90-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, на территории Владимирской области»	с 2002 – бессрочно