

**Промышленная площадка**  
**для размещения индустриального парка на территории**  
**городского округа городского округа г. Фролово, (Гринфилд)**  
Волгоградская область, г. Фролово



Свободные земли производственного назначения, га: **20,0**

**ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[Тарифы](#)

[ФОТО](#)

**Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры площадки</b>	<b>Описание</b>
1.	Кадастровый номер	34:39:0000:40 (адрес квартала), (полная готовность для проведения межевания и изготовления паспорта площадки для конкретного инвестора)
2.	Адрес	г.Фролово, Волгоградская область
3.	Описание места расположения	северо-восточная часть города, свободная городская земля
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Краткое описание состояния земель	ровная площадка, характеристика грунта - суглинки
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственная
7.	Адрес и сайт в интернете	г.Фролово, северо-восточная часть города (по ул.Хлеборобной)
8.	Наименование Управляющей компании	Администрация городского округа город Фролово

	или выполняющей её функции организации (далее – УК)	
9.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	403540, г.Фролово Волгоградской области, ул.Революционная,12. e-mail: economica@frolovoadmin.ru
10.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Первый зам. Главы Администрации городского округа город Фролово Пичугин Иван Иванович, тел.: (84465) 2-37-20; 8-902-656-24-54
11.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете)	Нет
12.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	крупные проекты, проекты МСП.
13.	Отраслевая специализация	Добыча полезных ископаемых, химическое производство, строительство. Возможны другие варианты.

### Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	<i>0, г.Фролово Волгоградской обл (площадка на окраине города)</i>	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	<i>130, г.Волгоград</i>	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	<i>834</i>	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Волгоград-Москва	—
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	20 км.	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	да	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	<i>нет</i>	<i>1 км.</i>
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	<i>нет</i>	
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	120 км.	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	130 км., Волгоградский речной порт	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	583, Азовский морской порт	

### Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
<b>Площадь Участка</b>			
1.	Общая площадь (га)	20 Га.	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	<b>20,0</b>	
<b>Инженерная инфраструктура</b>			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние от Участка до инженерных коммуникаций (км), возможная для	Расстояние до: магистрали водоснабжения –	

использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения; - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	30м, централизованно го отвода сточных вод – 50м, доЛЭП – 300м., магистрالی газоснабжения – 100м, телекоммуникац ии – 500м.	
---	---	--

#### ***Трудовые ресурсы***

4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да, автобусное	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	24,6	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	2,9	

#### ***Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки***

7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 3 км.	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	да, 2 км.	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	нет	
10	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	нет	

### **Перечень преференций для резидентов**

#### ***По первоначальным затратам***

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства	Постановление Правительства ВО от 20 мая 2013 г. n 243-п об утверждении долгосрочной областной целевой программы "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в волгоградской области" на 2013 - 2017 годы	2013-2017
3	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление Правительства ВО от 20 мая 2013 г. n 243-п об утверждении долгосрочной областной целевой программы "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в волгоградской области" на 2013 - 2017 годы, постановление Администрации Волгоградской области от 13.07.2009 г. № 246-п «О субсидировании субъектов малого и среднего предпринимательства».	2013-2017
4	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Постановление Правительства ВО от 20 мая 2013 г. n 243-п об утверждении долгосрочной областной целевой программы "Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в волгоградской области" на 2013 - 2017 годы	2013-2017
5	Субсидии на повышение квалификации персонала	Постановление Правительства ВО от 20 мая 2013 г. n 243-п об утверждении долгосрочной областной целевой программы "Развитие и	2013-2017

		поддержка малого и среднего предпринимательства в волгоградской области" на 2013 - 2017 годы	
6	Иные формы преференций (перечислить и описать): - Некоммерческое партнерство Региональный гарантийный фонд» - предоставление поручительства в размере до 70%, но не более 20 млн. рублей по банковским кредитам субъектов МСП, получаемым ими в коммерческих банках на территории Волгоградской области	Образовано 26.11.2007 г. в соответствии с распоряжением Главы Администрации Волгоградской области от 22.11.2007 г. № 1229-р.	2007 - бессрочно

**По операционным затратам**

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
7	Субсидии на поддержку экспорта – (субсидирование части затрат на проведение выставок, субсидирование процентных ставок по кредиту)	постановление Администрации Волгоградской области от 13.07.2009 г. № 246-п «О субсидировании субъектов малого и среднего предпринимательства».	2013
8	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки	постановление Администрации Волгоградской области от 13.07.2009 г. № 246-п «О субсидировании субъектов малого и среднего предпринимательства».	2013
9	Прочие льготы и преференции : - субсидирование части затрат субъектам МСП на сертификацию; - субсидирование части затрат, произведенных субъектами МСП, в т.ч. молодежного предпринимательства, на оплату образовательных услуг; - субсидирование части затрат субъектам МСП, направленных на повышение энергоэффективности их производств; - оказание поддержки начинающим субъектам МСП, в т.ч. инновационным компаниям; - субсидирование части затрат субъектам МСП – действующим инновационным компаниям; - субсидирование части затрат субъектам МСП, связанных с приобретением оборудования в целях создания, развития или модернизации производства; - поддержка субъектов молодежного предпринимательства;	постановление Администрации Волгоградской области от 13.07.2009 г. № 246-п «О субсидировании субъектов малого и среднего предпринимательства».	2013

- субсидирование части затрат субъектам МСП на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства;		
- субсидирование части затрат субъектам МСП на развитие центров времяпрепровождения детей.		

### Тарифы

	Параметры	Ед. измер.	Текущее значение	Периодичность пересмотра
<b>Сведения о целях презентации свободных площадей</b>				
1	Цель презентации свободных площадей: - продажа; - аренда; - другие формы партнерства (указать какие).	1) Аренда земельного участка		
<b>Аренда</b>				
2	Ставка аренды производственных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	39007,29	В соответствии с изменениями действующего законодательства
3	Ставка аренды офисных площадей	руб./кв. м в мес. без НДС	-	
<b>Подключение к сетям</b>				
4	Стоимость подключения к эл. сетям	руб./кВт без НДС	-	
<b>Коммунальные услуги</b>				
5	Стоимость заявленной электрической мощности (тариф на мощность)	руб./кВт*мес. без НДС	-	
6	Тариф на теплоэнергию	руб./Гкал без НДС	1660,39	1 раз в год
7	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м. без НДС	24,41	1 раз в год

### Фото



