

Земельный участок (Гринфилд),

Вологодская область, г. Красавино



Свободные земли производственного назначения, га: **87,8**

ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:

[Общая информация; Адрес; Контакты](#)

[Транспортная доступность](#)

[Инфраструктура](#)

[Преференции](#)

[ФОТО](#)

Общая информация о площадке; Адрес; Контакты

	Параметры земельного участка	Описание
1.	Кадастровый номер	Участок не сформирован
2.	Адрес (местоположение)	Вологодская область, Великоустюгский район, городское поселение Красавино
3.	Описание места расположения	0,7 км севернее ООО «Премиум-лес»
4.	Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для строительства
5.	Краткое описание состояния земель	Участок неопределенной формы, свободен от застройки
6.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	государственная
7.	Наименование Управляющей компании или выполняющей ее функции организации (далее – УК)	Администрация г.п.Красавино Великоустюгского муниципального района

8.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	162341, Вологодская обл., Великоустюгский р-н, г.Красавино, ул.Культуры, д.3
9.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами/инвесторами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	admkras2014@mail.ru (81738) 4-16-44 Заведующий отделом городского хозяйства Меркушева Анна Николаевна
10.	Наличие концепции развития Участка (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	нет
11.	Возможные направления деятельности (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	смешанные проекты
11.	Отраслевая специализация	Отраслевая принадлежность земельного участка не определена, возможные отраслевые направления развития земельного участка: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Производство пищевых продуктов; ✓ Текстильное и швейное производство; ✓ Обработка древесины и производство изделий из дерева.

Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до и название ближайшего города (км)	г.Красавино 3 км	-
2.	Расстояние до и название регионального центра (км)	г.Вологда 490 км	-
3.	Расстояние до Москвы (км)	961 км	-
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Автомоби́рная доро́га регионального значения Урень-Шарья-Никольск-Котлас	-
5.	Наличие дороги от территории Участка до ближайшего шоссе, расстояние (км), покрытие, состояние	Узкоколейка, ближайшая автомобильная дорога в 700 м	
6.	Наличие автомобильных путей на территории Участка (да/нет)	нет	
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	нет	
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	
9.	Расстояние до и название ближайшего аэропорта (км)	г.Великий Устюг, приписной аэродром ОАО "Вологодское авиапредприятие" 30 км	
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	г. Великий Устюг, 30 км	
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	г. Санкт-Петербург, 1100 км	

Инфраструктура

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное
--	------------------	-------------------------	-------------------

			значение
Площадь участка			
1.	Общая площадь (га)	Разбит на 6 участков Ориентировочной площадью 87,8 га	
2.	Свободная площадь производственного назначения (га)	Ориентировочная площадь 87,8 га	
Инженерная инфраструктура			
3.	Наличие возможных к использованию инженерных коммуникаций (да/нет/комментарии). Расстояние до инженерных коммуникаций (км), возможная для использования мощность: - электроснабжения, - теплоснабжения, - газоснабжения, - водоснабжения, - канализации. (Необходимо дать подробные комментарии по технологическому потенциалу развития инженерных коммуникаций. Отметить требуется ли дополнительное строительство или реконструкция объектов инфраструктуры.)	Электроснабжение – имеется возможность подключения, удаленность до точки подключения 600 м. Газоснабжение – имеется возможность подключения, удаленность до точки подключения 1 км. Теплоснабжение – необходимо строительство тепловой подстанции. Водоснабжение – необходимо строительство дополнительных сетей водоснабжения. Канализация - необходимо строительство дополнительных канализационных сетей.	
Трудовые ресурсы			
4.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	узкоколейка, ближайшая возможная остановка автобуса в 700 м	
5.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс.чел.)	3,3	
6.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс.чел.)	0,141	
Социальная инфраструктура в 30-ти-минутной доступности от Площадки			
7.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да, 3 км	
8.	Магазины (да/нет, удаленность)	да, 3 км	
9.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	да, 3 км	
10.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	да, 3 км	

Перечень преференций для резидентов

По первоначальным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1.	Предоставление грантов для реализации проектов	Постановление Правительства Вологодской области от 01.04.2013 № 339	до 31 декабря 2016 года
2.	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Постановление Правительства Вологодской области от	до 31 декабря 2016 года

		01.04.2013 № 339	
3.	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	в разработке	

По операционным затратам

	Формы преференций	Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт	Срок действия нормативного акта
1.	Субсидии на поддержку экспорта	Постановление Правительства Вологодской области от 01.04.2013 № 339	до 31 декабря 2016 года
2.	Субсидирование процентной ставки по кредитам резидентам Площадки	Постановление Правительства Вологодской области от 01.04.2013 № 339	до 31 декабря 2016 года
3.	Предоставление льгот по налогу на прибыль	Закон Вологодской области от 21.11.2003 №968-ОЗ, принят Постановление Законодательного Собрания Вологодской области	2003-бессрочно
4.	Предоставление льгот по налогу на имущество	Закон Вологодской области от 30.04.2002 №781-ОЗ, принят Постановление Законодательного Собрания Вологодской области	2002-бессрочно
5.	Предоставление льгот по транспортному налогу	Закон Вологодской области от 15.11.2002 №842-ОЗ, принят Постановление Законодательного Собрания Вологодской области	2002-бессрочно

ФОТО



