

**Земельный участок –**  
**юго-западная промышленная зона**  
Ярославская область, г. Гаврилов-Ям



Свободная производственная недвижимость, кв.м: **15 000,0**

**ПАСПОРТ ПЛОЩАДКИ:**  
[Общая информация; Адрес; Контакты](#)  
[Транспортная доступность](#)  
[Инфраструктура](#)  
[Преференции](#)  
[ФОТО](#)

---

**Общая информация о площадке; Адрес; Контакты**

	<b>Параметры Площадки</b>	<b>Описание</b>
1.	Название	Промышленный парк «Гаврилов-Ям»
2.	Тип (промышленная площадка, индустриальный парк, технопарк, туристско-рекреационная зона экономического благоприятствования)	Промышленный (индустриальный) парк
3.	Форма собственности (частная, государственная, государственно-частная)	Государственная
4.	Адрес и сайт в интернете	адрес: Ярославская область, г. Гаврилов-Ям,

		ул. Комарова, д. 1
5.	Наименование Управляющей компании или выполняющей её функции организации (далее - УК)	КП ЯО «Агентство инвестиций и кластерного развития»
6.	Адрес УК (почтовый и электронный, сайт компании в интернете)	юр. адрес: г. Ярославль, ул. Салтыкова-Щедрина, д.21 фактич. адрес: г. Ярославль, ул. Свободы, д. 71а, 2-ой эт. e-mail: <a href="mailto:info@icdy.ru">info@icdy.ru</a> web: <a href="http://www.icdy.ru">www.icdy.ru</a>
7.	Контакты ответственного лица в УК по работе с потенциальными резидентами (ФИО, должность, контактный телефон, электронный адрес)	Прозоровский Роман Михайлович – главный консультант тел.: (4852) 77-01-96
8.	Наличие концепции развития Площадки (адрес размещения концепции в интернете) (да/нет)	да, в интернете не размещена
9.	Направления деятельности Площадки (крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты)	крупные проекты, проекты МСП, смешанные проекты
10.	Отраслевая специализация	Текстильное и швейное производство; производство кожи, изделий из кожи и производство обуви; обработка древесины и производство изделий из дерева; целлюлозно-бумажное производство; издательская и полиграфическая деятельность; производство резиновых и пластмассовых изделий; металлургическое производство и производство готовых металлических изделий; производство машин и оборудования; производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования; производство транспортных средств и оборудования; прочие обрабатывающие производства; химическое производство, а так же производство прочих неметаллических минеральных продуктов – в зависимости от степени класса опасности

### Транспортная доступность

	Параметры	Текущее значение	Прогнозное значение
1.	Расстояние до ближайшего города (км)	площадка размещена на территории г. Гаврилов-Ям расстояние до Ярославля – 46,3 км	—
2.	Расстояние до регионального центра (км)	расстояние до Ярославля – 46,3 км	—
3.	Расстояние до Москвы (км)	254 км	—
4.	Ближайшее шоссе, название и расстояние (км)	Федеральная трасса М-8 (Москва-Холмогоры), Р-79	—
5.	Наличие дороги от территории Площадки до ближайшего шоссе, состояние, расстояние (км)	да, 15 км	—

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
6.	Наличие автомобильных путей на территории Площадки (да/нет)	нет	—
7.	Наличие присоединения к ж/д путям (да/нет)	да	—
8.	Наличие терминала разгрузки ж/д транспорта (да/нет)	нет	—
9.	Расстояние до и название ближайшего международного аэропорта (км)	международный аэропорт Туношна (Ярославская область) – 57 км.	—
10.	Расстояние до и название ближайшего речного порта (км)	Ярославский речной порт - 47 км.	—
11.	Расстояние до и название ближайшего морского порта (км)	-	—

### **Инфраструктура**

	<b>Параметры</b>	<b>Текущее значение</b>	<b>Прогнозное значение</b>
<b><i>Земельные участки</i></b>			
1.	Общая площадь Площадки (га)	8,5	-
2.	Свободные земельные участки производственного назначения на территории Площадки (га)	-	-
<b><i>Производственная недвижимость</i></b>			
3.	Свободная площадь производственной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия	да, <b>15 000,0</b> кв. м., техническое состояние: незавершенное строительство	-
4.	Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство производственной недвижимости (кв. м)	да, осуществляется	-
<b><i>Офисная недвижимость</i></b>			
5.	Свободная площадь офисной недвижимости (кв. м) (да/нет), указать техническое состояние и планируемые реконструкционные мероприятия	-	-
6.	Осуществляется или планируется (для последующей аренды или продажи) строительство офисной недвижимости (кв. м)	нет	нет
<b><i>Инженерная инфраструктура</i></b>			
7.	Осуществляется или планируется строительство сетей электроснабжения (да/нет); располагаемая нагрузка (МВт)	да, планируется электроснабжение – 10 МВт, газоснабжение – 10 млн. м. куб/год	-
8.	Осуществляется или планируется строительство ТЭС и/или сетей теплоснабжения (да/нет); проектная мощность (Гкал*ч)	на территории ПП построена котельная теплоснабжение – 450 Гкал/час	-
9.	Осуществляется или планируется строительство сетей водоснабжения (да/нет); максимальная присоединяемая нагрузка (куб. м в час)	планируется водоснабжение – 20,8 м. куб/час (500 м. куб/сутки)	-

10.	Осуществляется или планируется строительство сетей водоотведения - системы канализации, очистных сооружений ливневых стоков (да/нет); проектная мощность (куб. мв час)	планируется строительство сетей водоотведения	-
11.	Осуществляется или планируется строительство сетей газоснабжения (да/нет); проектная мощность куб. м в год	планируется, 10 млн. м. куб./год	-
12.	Осуществляется или планируется строительство других инженерных сетей (да/нет) (указать каких)	-	-
<b>Трудовые ресурсы</b>			
13.	Ближайшие населенные пункты, название и удаленность (км)	г. Гаврилов-Ям – 0 км г. Ярославль – 46 км г. Тутаев – 84 км	-
14.	Наличие транспортного сообщения от населенных пунктов до Площадки	да	-
15.	Ориентировочный общий объем трудовых резервов в радиусе 50 км от Площадки (тыс. чел.)	16,3 тыс. чел (г. Гаврилов-Ям)	-
16.	Ориентировочный уровень незанятого трудоспособного населения (тыс. чел.)	290 человек	-
17.	Средний уровень месячных зарплат технического персонала (тыс. руб.)	10 тыс. руб. (ЗПср для г. Гаврилов-Ям)	-
18.	Средний уровень месячных зарплат управленческого персонала (тыс. руб.)	18 тыс. руб. (ЗПср для г. Гаврилов-Ям)	-
<b>Социальная инфраструктура в 30ти-минутной доступности от Площадки</b>			
19.	Осуществляется или планируется строительство столовых и кафе на территории Площадки (да/нет)	нет	нет
20.	Больницы (да/нет, расстояние до ближайшей больницы)	да. г. Гаврилов-Ям, МУЧ Гаврилов-Ямская Центральная районная больница	-
21.	Магазины (да/нет, удаленность)	да. г. Гаврилов-Ям, МУЧ Гаврилов-Ямская Центральная районная больница	-
22.	Жилье для персонала Площадки (да/нет, удаленность)	Жилищная инфраструктура расположена в 300 м. от Площадки	-
23.	Гостиницы для персонала Площадки (удаленность)	нет	нет
24.	Осуществляется или планируется строительство других объектов социальной инфраструктуры на территории Площадки (да/нет) (указать каких)	нет	нет

**Перечень преференций для резидентов**

**По первоначальным затратам**

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Субсидирование расходов по технологическому присоединению к объектам электросетевого хозяйства	Областная целевая программа развития субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославской	2012-2015

		области на 2013 - 2015 годы (в ред. постановления Правительства области от 06.05.2013 № 487-п)	
2	Предоставление грантов для реализации проектов МСП	Областная целевая программа развития субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославской области на 2013 - 2015 годы (в ред. постановления Правительства области от 06.05.2013 № 487-п)	2012-2015
3	Субсидирование лизинговых платежей за покупку основных средств	Областная целевая программа развития субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославской области на 2013 - 2015 годы (в ред. постановления Правительства области от 06.05.2013 № 487-п)	2012-2015
4	Гарантии по кредитам МСП, направленным на приобретение основных средств	Областная целевая программа развития субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославской области на 2013 - 2015 годы (в ред. постановления Правительства области от 06.05.2013 № 487-п)	2012-2015
5	Предоставление скидок на услуги по созданию компании резидента	Областная целевая программа развития субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославской области на 2013 - 2015 годы (в ред. постановления Правительства области от 06.05.2013 № 487-п)	2012-2015

**По операционным затратам**

	<b>Формы преференций</b>	<b>Номер и дата нормативного акта, наименование органа власти, утвердившего акт</b>	<b>Срок действия нормативного акта</b>
1	Предоставление льгот по налогу на прибыль	при включении проекта в перечень приоритетных Снижение ставки налога на прибыль на 4,5 % (до 15,5 %) Областная целевая программа «Стимулирование инвестиционной деятельности в Ярославской области» на 2012-2014 годы	2012-2014
2	Предоставление льгот по налогу на имущество	при включении проекта в перечень приоритетных Полное освобождение от налога на имущество (ставка – 2,2%) Областная целевая программа «Стимулирование инвестиционной деятельности в Ярославской области» на 2012-2014 годы	2012-2014
3	Иные льготы по налогам (наименование налогового сбора)	Налоговые льготы по земельному налогу – по решению ОМС – при включении проекта в перечень приоритетных освобождение от 50% стоимости налога (ставка от 0,3 до 1,5%) Областная целевая программа «Стимулирование инвестиционной деятельности в Ярославской области» на 2012-2014 годы	2012-2014



ΦΟΤΟ

