

## **Перечень обязательных требований к Специализированной компании (оценочные и сюрвейерские услуги)**

1. Опыт работы на рынке услуг по оценке активов - не менее 5 лет.
2. Наличие в штате оценочной компании не менее 10 оценщиков, являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков, с опытом работы 5 лет и более в оценке.
3. Количество проектов на рынке услуг по оценке активов (исполненных договоров с клиентами), реализованных за последний отчетный год, - не менее 60.
4. Размер выручки за последний отчетный год от оказания услуг по оценке активов - не менее 25 млн. рублей.
5. Размер чистых активов (капитала) оценочной компании на последнюю отчетную дату - не менее 5 млн. руб.
6. Наличие компенсационного фонда саморегулируемых организаций, членами которых являются сотрудники оценочных компаний, в размере не менее 30 млн. руб.
7. Наличие устойчивого текущего финансового положения оценочной компании, в том числе:
  - 7.1. компания не находится в состоянии банкротства и/или на стадии ликвидации или реорганизации;
  - 7.2. на имущество компании не наложено ареста;
  - 7.3. экономическая деятельность компании не приостановлена.
8. Наличие положительной деловой репутации компании, в том числе:
  - 8.1. отсутствие у компании просроченных обязательств перед бюджетом и внебюджетными фондами, а также кредиторами;
  - 8.2. отсутствие фактов возбуждения уголовных и административных дел в отношении оценщиков в связи с их профессиональной деятельностью;
  - 8.3. отсутствие негативной информации: судебных решений, подтверждающих некомпетентность или низкий профессионализм оценщиков, уголовных дел, возбужденных в отношении оценщиков и связанных с их профессиональной деятельностью, претензий и дисциплинарных санкций со стороны саморегулируемых организаций и органов в сфере регулирования оценочной деятельности в течение последних трех лет.
9. Наличие системы контроля качества отчетов.
10. Наличие материально-технической базы.
11. При необходимости Банк вправе запросить у оценочной компании образцы отчетов, по результатам анализа/экспертизы которых представляется возможным вынести профессиональное суждение<sup>1</sup>:
  - о степени достоверности результатов отчета;
  - о корректности и справедливости использованных оценщиком методов, допущений, обоснований и расчетов;
  - о достоверности и актуальности данных об аналогах объектов сравнения;
  - об иной информации, использованной оценочной компанией при реализации тех или иных подходов к оценке.
12. Согласие компании на подписание соглашения по форме, разработанной Внешэкономбанком.

---

<sup>1</sup> Включение оценочной компании в реестр не означает принятия любых ее отчетов.