

**Перечень требований Внешэкономбанка к специализированной компании
(оценка и сюрвейерские услуги)**

1. Опыт работы на рынке услуг по оценке активов – не менее 5 лет.
2. Наличие в штате оценочной компании не менее 10 оценщиков, являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков, с опытом работы 5 лет и более в области оценки.
3. Количество отчетов по оценке активов, подготовленных за последний отчетный год, – не менее 50 отчетов.
4. Количество отчетов по оценке активов, выполненных в рамках основных направлений инвестиционной деятельности и отраслевых приоритетов, установленных Меморандумом о финансовой политике государственной корпорации «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)» (утвержден распоряжением Правительства РФ от 27.07.2007 № 1007-р) и Стратегией развития до 2021 года и бизнес-моделью деятельности ВЭБ, по объектам рыночной (балансовой) стоимостью не менее 1 млрд. руб., подготовленных за последние 3 года, – не менее 15 отчетов.
5. Размер выручки от оказания услуг по оценке активов – не менее 25 млн. руб. ежегодно за последние 3 года.
6. Размер чистых активов (капитала) оценочной компании на последнюю отчетную дату – не менее 5 млн. руб.
7. Наличие компенсационного фонда саморегулируемых организаций, членами которых являются сотрудники компании, в размере не менее 30 млн. руб.
8. Размер застрахованной ответственности компании (как юридического лица) – не менее 500 млн. руб.
9. Наличие устойчивого текущего финансового положения оценочной компании, в том числе:
 - компания не находится в состоянии банкротства и/или на стадии ликвидации или реорганизации;
 - отсутствуют санкции, наложенные со стороны надзорных органов;
 - экономическая деятельность компании не приостановлена.
10. Наличие положительной деловой репутации компании, в том числе:
 - отсутствие у компании просроченных обязательств перед бюджетом и внебюджетными фондами, а также кредиторами;
 - отсутствие фактов возбуждения уголовных и административных дел в отношении оценщиков в связи с их профессиональной деятельностью;
 - отсутствие негативной информации: судебных решений, подтверждающих некомпетентность или низкий профессионализм оценщиков, уголовных дел, возбужденных в отношении оценщиков и связанных с их профессиональной деятельностью, претензий и дисциплинарных санкций со стороны саморегулируемых организаций и органов в сфере регулирования оценочной деятельности в течение последних трех лет.
11. Наличие системы контроля качества отчетов, обеспеченной не менее чем одним из следующих условий:
 - наличие документально описанной системы контроля качества в виде стандартов (требований) компании к качеству отчетов;
 - наличие внутренних инструкций по порядку оценки и проверки отчетов;
 - закрепление функции контроля отчетов за выделенным оценщиком-экспертом;
 - наличие сертификата, подтверждающего соответствие систем менеджмента качества установленным требованиям Национального стандарта

Российской Федерации ГОСТ Р ИСО 9001:2015 (ISO 9001:2015) «Система менеджмента качества. Требования», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.09.2015 № 1391-СТ».

12. Наличие материально-технической базы.

13. Результаты анализа/экспертизы предоставленных отчетов позволяют вынести профессиональное суждение по следующим параметрам¹:

- о степени достоверности результатов отчета;
- о корректности использованных оценщиком методов, допущений, обоснований и расчетов;
- о достоверности и актуальности данных об аналогах объектов сравнения;
- об иной информации, использованной оценочной компанией при реализации тех или иных подходов к оценке.

¹ Включение специализированной компании в реестр не означает принятия любых ее отчетов.