



Проект комплексной системы
водоочистки малых городов
Республики Карелия
(Проект КСВО РК)



ВНЕШЭКОНОМБАНК

Петросоюз-Строй



СМУ•303



Хронология проекта

- 28.09.2009 – Письмо Главы Республики Карелия в ГК «Внешэкономбанк»
- 02.02.2010 – Создание Рабочей группы Проекта
- 11.03.2010 – Выбор уполномоченной компании ООО «Петросоюз-строй»
- 02.06.2010– Подписание агентского договора

Характеристики проекта КСВО

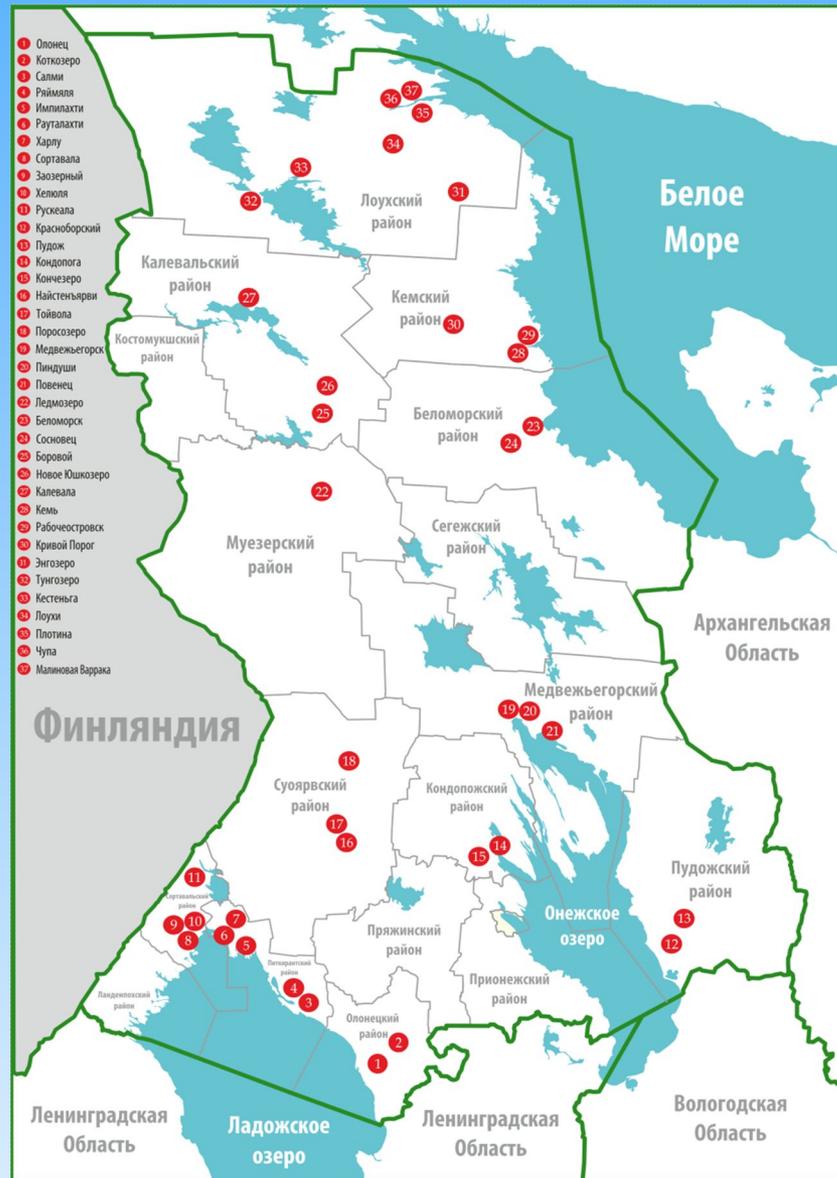
- **Капитальные затраты:**
4-5 млрд. руб.
- **Объем очистки:**
Более 44000 м³ в сутки
- **Участники:**
12 районов
34 муниципалитета
37 населенных пунктов



Перечень объектов проекта КСВО РК

№	Статус НП	Название поселения	Количество жителей	Объем стоков м ³ /сутки	№	Статус НП	Название поселения	Количество жителей	Объем стоков м ³ /сутки
1	Гор	Олонец	10000	800	19	Гор	Медвежьегорск	18000	3500
2	Село	Коткозеро	1060	200	20	ПГТ	Пиндуши	3500	1500
3	Пос	Салми	1800	400	21	ПГТ	Повенец	2000	1000
4	Дер	Ряймяля	600	300	22	Пос	Ледозеро	2500	150
5	Пос.	Импилаhti	667	200	23	Гор	Беломорск	12000	4000
6	Село	Рауталаhti	424	100	24	ПГТ	Сосновец	2000	200
7	Пос	Харлу	881	250	25	Пос.	Боровой	2000	1000
8	Гор	Сортавала	19760	1700	26	Пос	Новое Юшкозеро	600	150
9	Пос	Заозерный	600	120	27	Гор	Калевала	5000	250
10	ПГТ	Хелюля	3066	700	28	Гор	Кемь	14500	4000
11	Пос	Рускеала	753	150	29	ПГТ	Рабочеостровск	4000	1200
12	Пос	Красноборский	1300	200	30	ПГТ	Кривой Порог	1100	700
13	Гор	Пудож	10200	1600	31	Пос	Энгозеро	600	200
14	Гор	Кондопога	33443	15000	32	Село	Тунгозеро	490	150
15	Пос	Кончезеро	1800	600	33	Пос	Кестеньга	1683	400
16	Пос	Найстенъярви	1400	700	34	ПГТ	Лоухи	5200	1800
17	Пос	Тойвола	400	100	35	Пос	Плотина	402	100
18	Пос	Поросозеро	3200	100	36	ПГТ	Чупа	3600	800
					37	Пос	Малиновая Варрака	380	100
ИТОГО:								170909	44420

Карта проекта КСВО



«Петросоюз-Строй» Уполномоченная компания по созданию инвестиционного меморандума проекта КСВО РК



Технические задания консультантов проекта КСВО

- **Технический консультант:** технический аудит текущей ситуации, технологические рекомендации, технические решения, расчет капитальных затрат проекта.
- **Финансовый консультант:** технико-экономическое обоснование проекта, бизнес-план для инвестора, учитывающий все дополнительные затраты проекта и показывающий сроки окупаемости проекта и его эффективность, расчет необходимого срока соглашения о ГЧП.
- **Юридический консультант:** описание используемого механизма ГЧП, описание действий, требуемых от органов государственной власти для осуществления проекта и механизма ГЧП, проект соглашения о ГЧП, описание механизма предоставления гарантий со стороны региона и муниципалитетов.

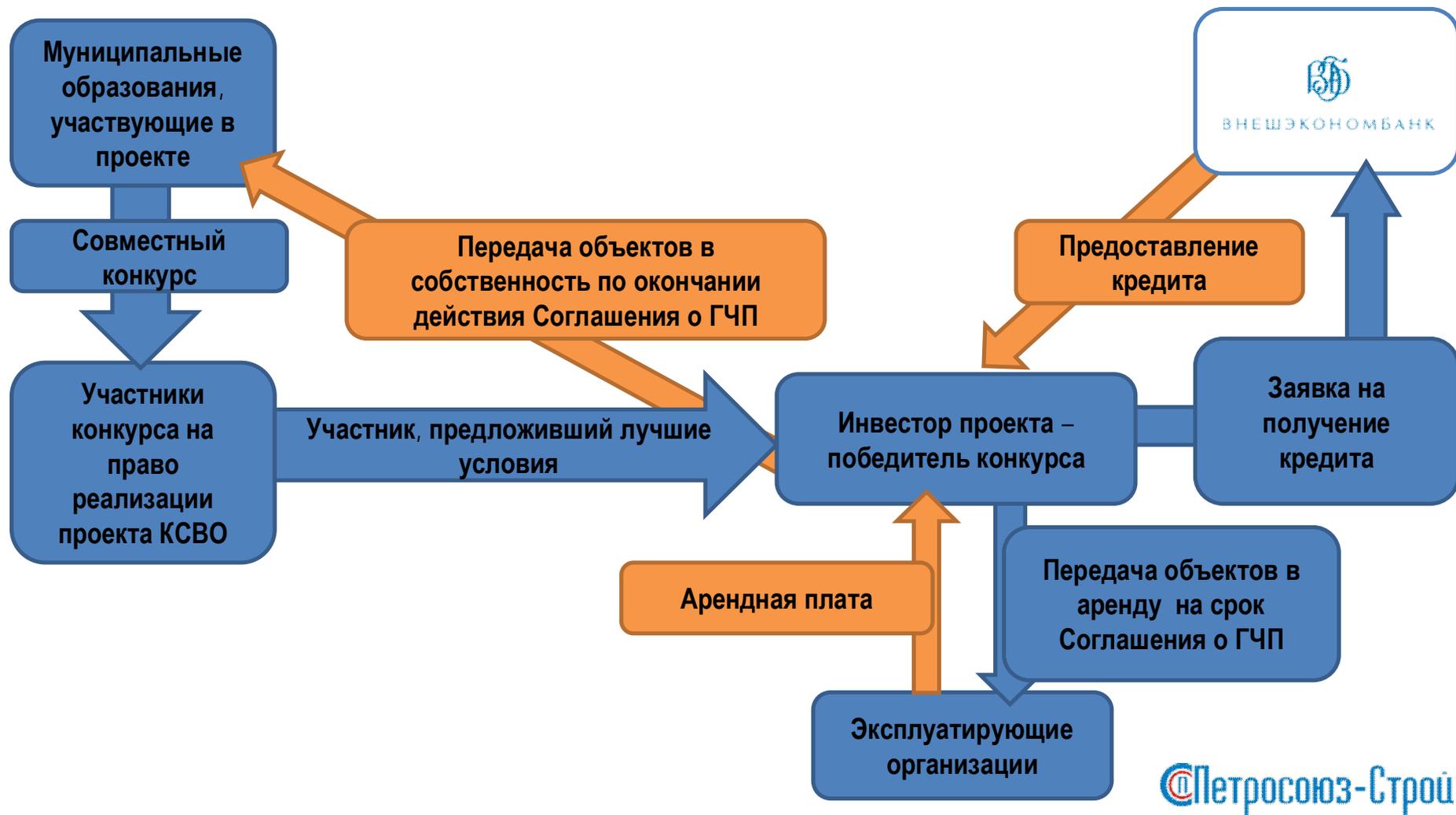
СОГЛАШЕНИЕ О ГЧП СХЕМА BOLT

B O L T

Build / Строительство
Own / Владение
Lease / Аренда
Transfer / Передача

- B** новое строительство (реконструкция) объекта инфраструктуры инвестором
- O** право собственности на результат инвестиций находится у инвестора до завершения проекта
- L** передача инвестором объекта в аренду МУ (или уполномоченному лицу)
поддержание расчетов за аренду за счет тарифа или текущих расходов бюджета, при гарантии муниципалитета и/или гарантии субъекта РФ по текущим арендным платежам
- T** передача прав собственности объекта инфраструктуры от инвестора МУ

Организационно – правовая модель (новое строительство)



Организационно – правовая модель (модернизация)



Хронология проекта

- 06.2010 – 12.2010 – заключение договоров с консультантами
- 09.2010 – 11.2010. – формирование состава работ в населенных пунктах
- 12.2010 – отчет технического консультанта (СМУ-303)
- 03.2011 (план) - отчет финансового консультанта (МКД-партнер)
- 04.2011 (план) – отчет юридического консультанта (МКД-патнер)
- 06.2011 (план) – подготовленный инвестиционный меморандум (ВЭБ)

Наблюдения и проблемы

- Инициатором и координатором проекта должны выступать региональные власти, в том числе и руководитель региона
- Регион должен иметь подготовленную законодательную базу и сформированные рабочие органы для проведения проектов ГЧП
- При постановке технического задания по инвестиционному консультированию регионы должны предусмотреть возможность использования результатов отчетов консультантов даже в случае не осуществления проекта ГЧП
- Наилучшим вариантом является заключение государственного контракта на инвестиционное консультирование между регионом и Центром ГЧП ВЭБа
- Крайне важным является конструктивная работа с региональным Министерством финансов, в первую очередь по вопросу региональных гарантий
- В случае участия нескольких муниципальных образований необходимо создать постоянно действующее межмуниципальное совещание по проекту ГЧП

Наблюдения и проблемы

- При работе над проектом и для определения сроков работы по формированию проекта надо уделить особое внимание налаживанию коммуникаций с муниципальными образованиями и обслуживающими организациями
- Регионы должны проводить предварительную работу по подготовке проектов ГЧП, связанную в первую очередь с формированием градпланов, регистрацией прав собственности на объекты, подлежащие реконструкции и выделению, регистрации земельных участков под реконструируемые объекты и новое строительство
- Для расширения круга возможных инвесторов не желательно фиксировать технологии, используемые в проекте
- Надо следить за масштабами проекта, особенно по количеству участвующих муниципальных образований
- Наиболее результативными являются проекты, где эксплуатация ЖКХ не раздроблена по небольшим муниципальным образованиям, а сконцентрирована на уровне района. Численность населения, обслуживаемого обслуживающей организацией должна быть более 25000 человек (для водоканалов)

 Петросоюз-Строй

Спасибо за внимание!