

Методика заполнения опросной формы на строительство мусоросортировочного завода

Настоящая опросная форма предназначена

- для определения органами государственной власти, местного самоуправления и организациями коммунального комплекса оптимального технического решения,
- для использования органами государственной власти и местного самоуправления при подготовке конкурсной документации,
- для получения предварительной информации, необходимой инвестору для оценки объемов строительных и монтажных работ, потребностей в оборудовании, в энергоресурсах, в водоснабжении, в услугах водоотведения, размеров земельного участка, необходимого для реализации проекта, размеров помещений, необходимых для размещения оборудования и обслуживающего персонала, а также оценки потребности в инвестициях.

При заполнении необходимо заполнить все строки опросных форм. Если информация, необходимая для заполнения отсутствует, в строке следует написать «информация отсутствует» и указать причины отсутствия информации.

Ниже приведены рекомендации по заполнению опросной формы по каждой информационной строке в отдельности.

Общие данные о Заказчике – эти сведения необходимы для информационного обмена между инвестором и заказчиком. В строке указывается полное наименование исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления, изъявившего желание участвовать в проекте, почтовый адрес администрации муниципального образования, фамилия, имя, отчество лица, ответственного за реализацию проекта, его должность, телефон, факс, адрес электронной почты.

Место размещения мусоросортировочного завода – информация необходима для возможности оценить географические, климатические и иные условия размещения объекта. Указывается наименование поселения, на территории которого, или в непосредственной близости которого, реализуется проект. Также указывается ориентировочное расположение площадки под строительство (название улиц, в границах которых будет осуществляться строительство, или направление и расстояние от границ существующей застройки).

Состав мусора – информация необходима для выбора технологии, которая будет использоваться при сортировке мусора. Данная информация запрашивается у организации, осуществляющей вывоз и/или утилизацию твердых бытовых отходов, при ее отсутствии состав мусора можно определить, заказав специальное исследование.

Объем ТБО, подлежащий переработке (тонн в год) – информация необходима для оценки мощности завода по сортировке ТБО. Объем ТБО, подлежащий сортировке, определяется исходя из текущей потребности, а также с учетом перспектив развития обслуживаемых территорий. Информация о развитии обслуживаемых территорий, прогноз изменения объемов ТБО могут быть получены из генеральных планов муниципальных образований. При отсутствии генерального плана следует исходить из динамики утилизации ТБО за последние три года. Информацию об объемах утилизации

ТБО можно получить в организациях, осуществляющих вывоз или утилизацию ТБО. Объем ТБО, подлежащий сортировке, измеряется в тоннах мусора в год.

Указать на какие фракции необходимо сортировать – информация необходима для определения технологии сортировки, для оценки мощности отдельных технологических участков по сортировке бытовых отходов. При определении количества фракций, на которые необходимо сортировать мусор, рекомендуется исходить из возможности вторичного использования отсортированного материала. При этом отсортированные фракции могут быть переработаны непосредственно на мусоросортировочном заводе в текущем периоде или в непосредственном будущем или проданы организациям, которые осуществляют переработку отсортированных отходов. В строке следует указать, какие фракции из морфологического состава твердых бытовых отходов необходимо отсортировать для их последующей переработки.

Укажите фракции, которые необходимо измельчить – информация необходима для формирования технологической линии по сортировке и переработке ТБО. Измельчение необходимо, в случае, если того требует технология дальнейшей переработки мусора, дает возможность более компактной утилизации мусора на полигоне. В строке следует указать, какие фракции из морфологического состава твердых бытовых отходов необходимо измельчить.

Укажите фракции, которые необходимо спрессовать - информация необходима для формирования технологической линии по сортировке ТБО. Прессование отходов позволяет сократить расходы на транспортировку и захоронение отходов. В строке следует указать, какие фракции из морфологического состава твердых бытовых отходов необходимо спрессовать для их последующей переработки.

Требуется ли прессовка "хвостов" - информация необходима для формирования технологической линии по сортировке и переработке ТБО. Хвост – остаток после извлечения из ТБО фракций, которые подлежат вторичной переработке. Необходимость прессования хвостов зависит от технологии, используемой при утилизации отходов. Прессование хвостов позволит продлить срок использования полигона ТБО, за счет более плотной укладки отходов, исключит возможность растаскивания отходов птицами, животными, снизит загрязнение окружающей среды. В случае необходимости прессовки хвостов в строке поставить «да», если прессовка хвостов не нужна - поставить «нет».

Требуется ли автоматическое удаление цветных металлов - информация необходима для формирования технологической линии по сортировке ТБО. Современные технологии позволяют автоматизировать процесс сортировки цветных металлов. В случае необходимости автоматизации процесса удаления цветных металлов в строке следует поставить «да», в противном случае следует поставить «нет».

Требуется ли автоматическое удаление черных металлов - информация необходима для формирования технологической линии по сортировке ТБО. Современные технологии позволяют автоматизировать процесс сортировки черных металлов. В случае необходимости автоматизации процесса отбора черных металлов, в строке следует поставить «да», в противном случае следует поставить «нет».

Укажите необходимое оборудование для переработки (изготовление минерального утеплителя, изготовление плитки и черепицы, изготовление пластмассовых труб, изготовление строительных элементов и т.д.) - информация необходима для формирования технологической линии по переработке ТБО. По желанию заказчика завод может включать технологические линии по вторичной переработке отсортированного материала. В строке следует указать, какие товары необходимо получить после переработки отсортированных материалов. Например, изготовление минерального утеплителя, плитки и черепицы, пластмассовых труб, строительных элементов, вторичной

переработки полимеров, получение крошки из использованных шин, получения брикетов из опилок т.д.

Указать где будет размещаться мусоросортировочный завод (на полигоне ТБО, на отдельной площадке) - информация необходима для комплектации и расположения технологических линий по сортировке и переработке отходов. В строке следует указать, где будет размещаться мусоросортировочный завод: на полигоне ТБО, на отдельной площадке. Если на отдельной площадке, необходимо указать ее месторасположение – в черте населенного пункта, вблизи полигона ТБО и т.п.

Указать наличие здания для размещения мусоросортировочного завода - информация необходима для оценки возможностей по размещению технологической линии, оценки объемов строительных и монтажных работ. Если имеется здание для размещения мусоросортировочного завода в строке следует указать «да», если здание отсутствует – «нет».

Наличие исходно-разрешительной документации - информация необходима для оценки готовности муниципального образования к реализации проекта.

Исходно-разрешительная документация включает следующие документы:

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (технические условия). Технические условия запрашивает организация, которая будет выступать застройщиком. Застройщика по строительству мусоросортировочного завода определяет муниципальное образование. Технические условия предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы. Технические условия включают максимальную нагрузку, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий. Информацию о наличии технических условий можно получить у застройщика или организации осуществляющей утилизацию твердых бытовых отходов.

Проект планировки – чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- а) красные линии;
- б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;
- в) границы зон планируемого размещения мусоросортировочного завода.

Заказчиком по разработке проекта планировки выступает орган местного самоуправления. Информация о наличии проекта планировки может быть получена в структурном подразделении главного архитектора муниципального образования.

Геоподоснова – материалы инженерно-геологических изысканий и обследований района строительства мусоросортировочного завода. На геоподоснову наносятся существующие и проектируемые здания и сооружения, инженерные коммуникации и дороги, сохраняемые зеленые насаждения и т.п. Информацию о наличии геоподосновы можно получить у застройщика, определенного органом местного самоуправления, или у организации, осуществляющей утилизацию твердых бытовых отходов.

Геологические изыскания – изыскания, обеспечивающие комплексное изучение инженерно-геологических условий площадки строительства мусоросортировочного завода, включая рельеф, геологическое строение, сеймотектонические, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы. Геологические изыскания позволяют получить необходимые и достаточные материалы для обоснования проектной подготовки строительства, в том числе мероприятий инженерной защиты объекта строительства и охраны окружающей среды. Информацию о наличии геологических

изысканий можно получить у застройщика, определенного органом местного самоуправления, или у организации, осуществляющей утилизацию твердых бытовых отходов.

Акт выбора площадки – результат выбора земельного участка для строительства, а в необходимых случаях и для установления его охранный или санитарно-защитной зоны. К данному акту прилагаются утвержденные органом местного самоуправления схемы расположения каждого земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории в соответствии с возможными вариантами их выбора. Информацию о наличии акта выбора площадки под строительство мусоросортировочного завода можно получить у застройщика, определенного органом местного самоуправления, или у организации, осуществляющей утилизацию твердых бытовых отходов.

Проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства объектов капитального строительства.

Разрешение на строительство – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт. Наличие разрешения на строительство означает, что проектная документация готова и муниципалитет приступает или уже приступил к строительству мусоросортировочного завода.

При наличии документа, указанного выше, в строке напротив документа указывается «да», при отсутствии – «нет».