

**Исполнитель проекта: ОАО «Корпорация Новомосковскинвест»**

**Проект «Промышленный  
комплекс г.Новомосковск  
Тульской области»**



*Правительство Тульской области  
март 2013 года*

**Докладчик:**

**Председатель правительства  
Тульской области  
Андрианов Юрий Михайлович**

**Цель проекта – развитие крупного промышленного района на основе строительства новых и модернизации действующих производств, а также реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры**

**Частные инвесторы проекта:**

**Инициатор и инвестор проекта:** ОАО «Корпорация Новомосковскинвест»

**Соинвесторы:**

- **ОАО «Новомосковская акционерная компания «Азот»** (входит в группу МХК «Еврохим») - один из крупнейших производителей азотных удобрений в России;
- **ООО «Проктер энд Гэмбл - Новомосковск»** (входит в международную группу Procter&Gamble) - один из крупнейших производителей синтетических моющих средств, крупнейший производитель и импортер детских подгузников;
- **ООО «Кнауф Гипс Новомосковск»** (входит в международную группу Knauf) - крупнейший производитель гипса и строительных гипсовых изделий;
- **ЗАО «Управляющая компания группы предприятий ГОТЭК»** (входит в группу ГОТЭК) - крупнейший в России производитель гофрокартона и гофроупаковки;
- **ОАО «Квадра – Генерирующая компания»** - энергетическая компания, обеспечивающая энергоснабжение южных регионов Центрального федерального округа.



## ОАО «НАК «АЗОТ»

### Проекты:

- 1) «Модернизация производства карбамида в цехе Карбамид-3 ОАО «НАК «АЗОТ» с переходом на выпуск гранулированного продукта до 2000 т/сутки»;
- 2) «Модернизация Цеха СМУ на выпуск 420 тыс.т./год кальций-аммиачной селитры (CAN) на ОАО «НАК «АЗОТ»».

**Инвестиции в проекты:** 2,05 млрд.руб. (в прогнозных ценах).

**Срок реализации:** 2007-2010 гг. **Запуск производства:** 2009-2010 г.

### Результаты реализации проекта:

- Рост производства карбамида на предприятии;
- Выпуск новой наукоемкой продукции, обладающей лучшими мировыми показателями качества;
- Увеличение присутствия на «премиальных» рынках (Европа, США);
- Достижение лучших показателей по уровню затрат сырья и энергии на производство продукции;
- Увеличение чистой прибыли предприятия;
- Снижение выбросов аммиака и пыли карбамида в атмосферу.



**Налоговые поступления** от проектов в бюджеты всех уровней за период 2007-2016 гг. составят около 3,0 млрд. руб.



## ООО «Проктер энд Гэмбл - Новомосковск»

### Проекты:

- 1) «Увеличение производственной мощности ООО «Проктер энд Гэмбл - Новомосковск» по производству синтетических порошкообразных и жидких моющих средств»;
- 2) «Строительство завода по производству детских подгузников «Pampers»

**Инвестиции в проекты:** 4,25 млрд.руб. (в прогнозных ценах).

**Срок реализации:** 2007-2011 гг. **Запуск производства:** поэтапно с 2008 г.

### Результаты реализации проекта:

- Увеличение производства СМС и ЖМС;
- Увеличение производства детских подгузников в 5 раз;
- Рост экспорта продукции;
- Увеличение чистой прибыли предприятия;
- Создание новых рабочих мест.

**Налоговые поступления** от проекта в бюджеты всех уровней за период 2007-2016 гг. составят 5,5 млрд. руб.





## ОАО «Кнауф Гипс Новомосковск»

### Проекты:

- 1) «Техническое перевооружение шахты с устройством вертикального подъема»;
- 2) «Расширение производства Кнауф-листов со строительством третьей конвейерной линии мощностью 60 млн м<sup>2</sup> в год с гипсоварочным отделением и последующим увеличением мощности до 86 млн м<sup>2</sup> в год».

**Инвестиции в проекты:** 10,0 млрд.руб. (в прогнозных ценах).

**Срок реализации:** 2007-2016 гг.

**Запуск производства:** поэтапно с 2008 г.



### Результаты реализации проекта:

- Увеличение добычи гипсового камня;
- Снижение удельных затрат на производство продукции;
- Увеличение чистой прибыли предприятия;
- Создание около 100 новых рабочих мест.

**Налоговые поступления** от проекта в бюджеты всех уровней за период 2007-2016 гг. составят 6,4 млрд. руб.



## ОАО «Квадра – Генерирующая компания»

**Подпроект:** «Реконструкция и расширение Новомосковской ГРЭС с установкой парогазогенераторного энергоблока 190 МВт и обеспечением внешнего теплоснабжения южной части г. Новомосковска от Новомосковской ГРЭС»

**Инвестиции:** 9,39 млрд.руб. (в прогнозных ценах).

**Срок реализации:** 2007-2011 гг.

**Запуск производства:** 2012 г.

### Результаты реализации проекта:

- Увеличение объема производства электроэнергии;
- Создание 92 новых рабочих мест.



**Налоговые поступления** от проекта в бюджеты всех уровней за период 2007-2016 гг. составят 1,9 млрд. руб.

# Рост спроса на перевозки

Реализация проектов по развитию промышленного потенциала района приведет к увеличению грузооборота железнодорожного и автомобильного транспорта.

## Железнодорожные

- Грузовая работа по станциям Новомосковского кольца в 2007 году составила 6,7 млн. тонн;
- К 2016 году объем грузовой работы увеличится в 1,9 раза по сравнению с 2007 г. и составит 12,8 млн.тонн, к 2020 г. – в 2,3 раза (15,1 млн.тонн).

## Автомобильные

- Общий объем автомобильных перевозок грузов на направлении Тула-Новомосковск в 2007 г. составил 3,5 млн.тонн;
- К 2027 год объем перевозок увеличится 1,9 раза до 6,5 млн.тонн;
- Существующая интенсивность движения уже в настоящее время превышает верхний предел, установленный для дорог II категории.

## Вывод

Необеспеченность промышленной зоны транспортной инфраструктурой приведет к сдерживанию их развития и потери инвестиционной привлекательности всего района в целом.

# Инфраструктурные проекты:

## 1) Развитие железнодорожной сети Новомосковского железнодорожного кольца:

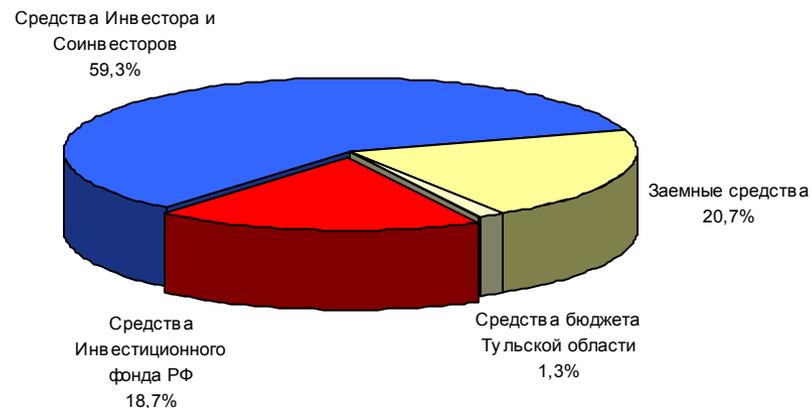
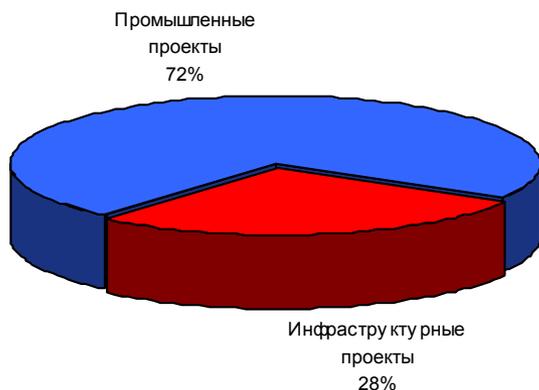
- *строительство новой грузовой станции Новая Промгипсовая;*
- *строительство соединительного пути ст. Урванка – ст.Промгипсовая;*
- *строительство нового однопутного моста через р. Любовка.*

## 2) Развитие сети автодорог Новомосковского промышленного узла:

- *строительство новой автомобильной дороги 1-й технической категории от автомагистрали «Дон» до г. Новомосковска общей протяженностью 17,73 км (включая строительство двух путепроводов через железные дороги, одного путепровода через автодорогу и моста через р. Любовка).*

## Сметная стоимость проекта

Суммарные капитальные вложения в Инвестиционный проект «Промышленный комплекс г. Новомосковск Тульской области» за период 2007-2016 гг. составят **46,3 млрд. руб. в прогнозных ценах соответствующих лет.**



### Вывод

Проект соответствует требованиям Инвестиционного фонда РФ по минимальной сметной стоимости.

<p align="center"><b>Количественные показатели эффективности, рассчитанные инвестором</b></p>	<p align="center"><b>Выводы</b></p>		
<p><b>Показатели финансовой эффективности</b></p> <table border="0"> <tr> <td data-bbox="98 429 639 644"> <p><i>Без госучастия</i></p> <p>NPV = 6,8 млрд. руб.</p> <p>WACC = 13,3%</p> <p>IRR = 17,3%</p> </td> <td data-bbox="639 429 1257 644"> <p><i>С госучастием</i></p> <p>NPV = 8,4 млрд. руб.</p> <p>WACC = 12,5%</p> <p>IRR = 17,5%</p> </td> </tr> </table>	<p><i>Без госучастия</i></p> <p>NPV = 6,8 млрд. руб.</p> <p>WACC = 13,3%</p> <p>IRR = 17,3%</p>	<p><i>С госучастием</i></p> <p>NPV = 8,4 млрд. руб.</p> <p>WACC = 12,5%</p> <p>IRR = 17,5%</p>	<p>Проект соответствует критерию финансовой эффективности.</p>
<p><i>Без госучастия</i></p> <p>NPV = 6,8 млрд. руб.</p> <p>WACC = 13,3%</p> <p>IRR = 17,3%</p>	<p><i>С госучастием</i></p> <p>NPV = 8,4 млрд. руб.</p> <p>WACC = 12,5%</p> <p>IRR = 17,5%</p>		
<p><b>Показатели бюджетной эффективности</b></p> <p><b><math>R_{BI} = 4,91</math></b></p> <p>Поступлений в федеральный бюджет за 10 лет = 8,8 млрд.руб.</p>	<p>Проект соответствует критерию бюджетной эффективности.</p>		
<p><b>Показатели экономической эффективности</b></p> <p><math>\Xi_T = 0,099\%</math></p> <p><math>PI_{GDP} = 10,95</math></p>	<p>Реализация проекта имеет существенное влияние на прирост ВВП. Проект соответствует критерию экономической эффективности.</p>		

# Результаты реализации проекта

## Реализации проекта позволит решить задачи:

- технического перевооружения и модернизации производств, внедрения современных технологий по глубокой переработке сырья, повышения доли высокотехнологичной и наукоемкой продукции в общем объеме валового регионального продукта;
- формирования крупных производственных кластеров на территории области;
- совершенствования структуры и пропорций экспортно-импортных операций, увеличение во внешнеторговом обороте доли высокотехнологичной продукции и услуг;
- развития транспортной инфраструктуры экономики области, создания необходимых условий для осуществления эффективной экономической деятельности;
- снижения зависимости от поставок электроэнергии из других регионов.

## Прямой эффект, связанный с реализацией проекта

- Рост ВРП Тульской области на 5-7%;
- Рост объема продукции, отгруженной организациями Новомосковского района, в 1,7-1,8 раза;
- Налоговые поступления от проекта в бюджеты всех уровней за 10 лет составят 21,2 млрд.руб.;
- Рост налоговых поступлений в бюджет области и муниципального образования, что позволит ликвидировать (или значительно снизить) дефицитность бюджета Тульской области и Новомосковского района;
- Создание более 1 тыс. новых высокооплачиваемых рабочих мест;
- Рост денежных доходов населения, приток квалифицированных кадров;
- Улучшение экологической обстановки.

## Косвенный (синергетический) эффект, связанный с реализацией проекта

- Повышение инвестиционной привлекательности региона;
- Создание производств поставщиками предприятий-участников проекта;
- Проект «Промышленный комплекс г.Новомосковск» является первым из пяти проектов комплексного развития территорий, осуществляемых в Тульской области. Положительный опыт, полученный при реализации проекта будет использован при организации и выполнении других проектов.