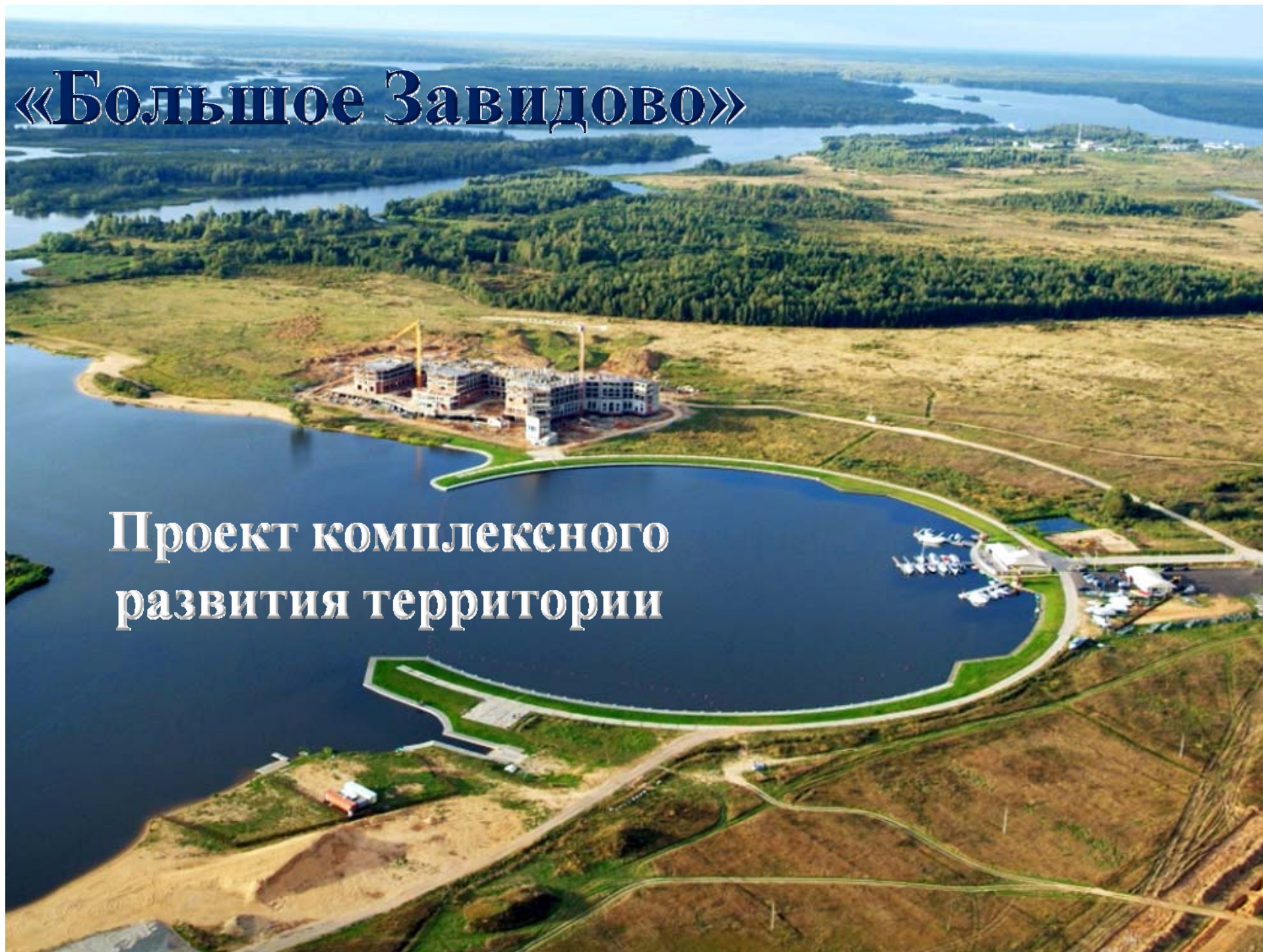


«Большое Завидово»

Проект комплексного
развития территории



Доступность и инфраструктура



В Тверской области в последние годы реализуется около 40 крупных инвестиционных проектов. Основные достоинства «Большого Завидово» - в многофункциональности, продуманной инфраструктуре, транспортной доступности, опытном управленческом персонале.



Идея проекта – создание на базе модели комплексного развития территории многофункционального жизненного пространства с комфортной средой для жизни, отдыха, спорта, учебы и бизнеса.



Работы по проекту начались в 2007 году. Это единственный в России проект развития сельских территорий. Планируется, что освоение и застройка земель будет осуществляться минимум 20 лет.



На настоящий момент объем вложенных средств превысил 5,5 млрд рублей. В ближайшие годы общий объем инвестиций из разных источников составит более 30 млрд рублей.

Уникальный потенциал территории



Потенциал развития Завидово связан с его удобным расположением и привлекательной экологически чистой территорией. Завидово расположено в 100 км от Москвы по дороге на Тверь и Санкт-Петербург.



В непосредственной близости находятся резиденция Президента РФ и комплекс отдыха МИД РФ. Это подчеркивает широкую известность и курортную направленность территории. Кроме того, часть Шошинского плёса, граничащего с Завидово, входит в состав национального парка «Завидово», который, по оценке ЮНЕСКО, является одним из наиболее экологически чистых мест на Земле.



Близость водных ресурсов способствует не только включению Завидово в схему туристических водных маршрутов центральной России, но и развитию водных видов спорта, а также функционированию различных бизнесов, связанных с обслуживанием судов.

Концепция проекта «Большое Завидово»



Строительство жилья различных ценовых категорий общей площадью более 1 млн кв.м.



Создание всей необходимой социально-бытовой и коммунальной инфраструктуры для жизни и работы, включая объекты образования, здравоохранения, культуры, спорта, торговли.



Создание современного прибрежного курорта с яхт- и гольф-клубами, который станет центром нового туристического кластера.



Строительство гостиниц, включая отель международного класса «Рэдиссон Завидово» с конференц-центром и комплексом сопутствующих услуг.

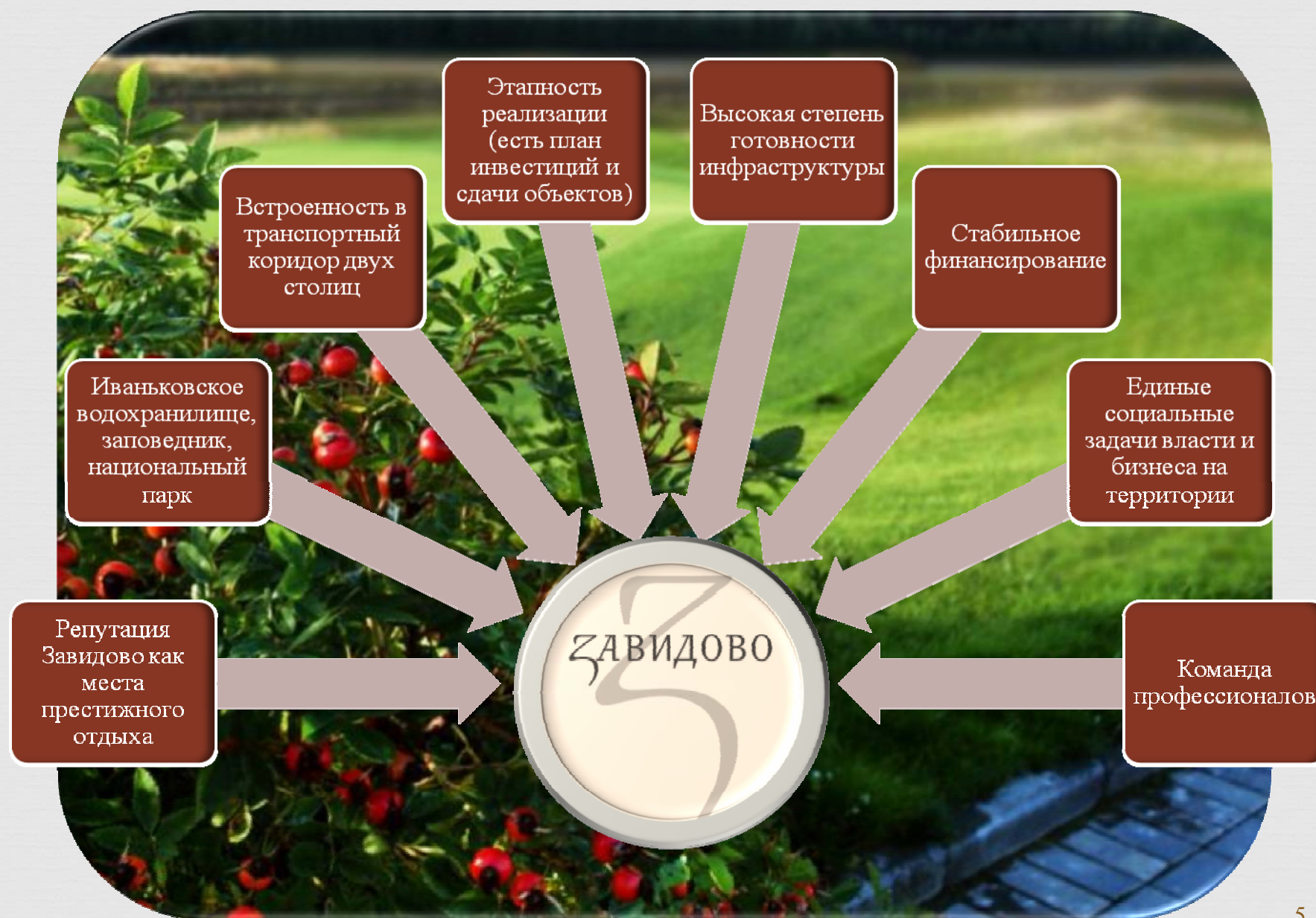


Создание бизнес-парка, удобного места для ведения бизнеса, где разместятся офисы и подразделения различных компаний, наукоёмкие и экологически чистые производства.



Размещение университетского кампуса.

Конкурентные преимущества



Завидово сегодня

Для гостей



Гостиница «Рэдиссон Завидово» (строится)



Клубный дом и гольф-поле PGA National Россия



Главная и малая бухты



Завидово сегодня

Для жителей



Модернизированная школа на 500 мест
и новый детский сад на 120 мест



Современный Дом культуры
на 600 мест



Строительство жилья разных ценовых категорий



Завидово завтра



Курорт



Университетский кампус



Бизнес-парк, инновационные производства



Как работает комплексная система развития



Генеральный план

