



**IRIIS**

В рамках пилотной апробации IRIIS

## ОТЧЕТ

### ОБ ОЦЕНКЕ И СЕРТИФИКАЦИИ ИНФРАСТРУКТУРНОГО ПРОЕКТА НА СООТВЕТСТВИЕ НАЦИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЕ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА И СЕРТИФИКАЦИИ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ IRIIS



Создание нового выезда из г. Уфы на  
автомобильную дорогу М-5 «Урал»  
(«Восточный выезд»)





IRIIS



## ОГОВОРКА

Представленный отчет выполнен методологом Национальной системы оценки качества и сертификации инфраструктурных проектов IRIIS (далее – IRIIS) в лице государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ», АНО «Национальный Центр ГЧП» и ООО «АИКОМ» (далее – Методолог) и включает, помимо прочего, результаты оценки и сертификации проекта «Создание нового выезда из г. Уфы на автомобильную дорогу М-5 «Урал» («Восточный выезд»)» (далее – Проект), проведенных в рамках пилотной апробации IRIIS. Отчет подготовлен в соответствии с результатами оценки Проекта, представленными верификаторами в лице АКРА (АО) и ООО «ЭйчПиБиСолюшн» (далее – Верификаторы). Результаты оценки Проекта, представленные Верификаторами, сформированы, исходя из требований IRIIS и информации от инициатора оценки и сертификации Проекта в лице ООО ВТБ Инфраструктурный Холдинг и ООО «Башкирская концессионная компания» (далее – Инициатор).

Приведенные в отчете выводы, оценки, прогнозы, если не указано иное, являются видением Методолога и Верификаторов, а не официальной позицией каких-либо органов власти или организаций и актуальны по состоянию на дату публикации.

Получение сертификата не свидетельствует об экономической эффективности проекта, не дает прямых или косвенных гарантий в отношении соответствия проекта законодательным нормам и регламентам.

Позиция Методолога и Верификаторов, а также результаты оценки и сертификации Проекта не заменяют собой профессиональные консультации с участниками рынка, экспертизу на соответствие действующим стандартам, строительным нормам, ГОСТ, нормативам и пр., а также не являются альтернативой Технологического и ценового аудита (ТЦА), порядок которого утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 563.

В отчете использованы данные, предоставленные Инициатором Проекта. Методолог и Верификаторы не несут ответственности за достоверность данных, содержащихся в предоставленной для анализа информации. Методолог и Верификаторы не осуществляют аудит или иную проверку представленных данных и не несут ответственности за их точность и полноту. Единственным источником, отражающим актуальную информацию, в том числе о кредитных и некредитных рейтингах, присваиваемых Верификатором АКРА (АО), является официальный интернет-сайт АКРА (АО) — [www.acra-ratings.ru](http://www.acra-ratings.ru).

Представленный отчет не претендует на полноту рассмотрения темы и абсолютность сделанных выводов. Отчет не является основанием для принятия каких-либо финансовых и инвестиционных решений, не является рекламой или офертой и публикуется исключительно в справочно-информационных целях. Методолог и Верификаторы не несут ответственности за последствия финансовых и инвестиционных решений, принятых на основании результатов оценки и сертификации Проекта.

Методолог и Верификаторы не предоставляют никакой выраженной в какой-либо форме или каким-либо образом непосредственной или подразумеваемой гарантии в отношении точности, своевременности, полноты или пригодности отчета для принятия инвестиционных или каких-либо иных решений. Методолог и Верификаторы не выполняют функции фидуциария, аудитора, инвестиционного или финансового консультанта. Отчет должен рассматриваться исключительно как один из факторов, влияющих на инвестиционное или иное бизнес-решение, принимаемое любым лицом, использующим его. Каждому из таких лиц необходимо провести собственное исследование и дать собственную оценку Проекту, участнику финансового рынка, а также эмитенту и его долговым обязательствам, которые могут рассматриваться в качестве объекта покупки, продажи или владения. Пользователи отчета должны принимать решения самостоятельно, привлекая собственных независимых консультантов, если сочтут это необходимым.

Методолог и Верификаторы не несут ответственности за любые действия, совершенные пользователями на основе данного отчета. Методолог и Верификаторы ни при каких обстоятельствах не несут ответственности за любые прямые, косвенные или случайные убытки и издержки, возникшие у пользователей в связи с интерпретациями, выводами, рекомендациями и иными действиями третьих лиц, прямо или косвенно связанными с отчетом.

Вся информация, полученная в рамках оценки и сертификации Проекта, включая результаты оценки, не подлежит опубликованию или передаче третьим лицам Методологом и Верификаторами, а также не может быть использована каким-либо иным образом без согласия Инициатора.

Все права в отношении отчета принадлежат Методологу. Весь документ или любой его фрагмент не подлежат воспроизведению или использованию в каком-либо виде без письменного согласия правообладателя за исключением цитирования в кратком виде в целях рецензирования. Ссылка на первоисточник обязательна.



**IRIIS**



## СОДЕРЖАНИЕ

---

О Национальной системе оценки качества и сертификации инфраструктурных проектов IRIIS.....	5
О пилотной апробации системы IRIIS .....	6
О проекте «Создание нового выезда из г. Уфы на автомобильную дорогу М-5 «Урал» («Восточный выезд»)» .....	7
Участники оценки и сертификации проекта .....	9
Ход проведения оценки и сертификации проекта .....	11
Итоги сертификации проекта .....	13
Комментарии методолога по итогам сертификации проекта .....	17





IRIIS



ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ  
ХОЛДИНГ

Олег Панкратов,  
Генеральный Директор ВТБ Инфраструктурный Холдинг

«ВТБ Инфраструктурный Холдинг придерживается принципов управленческой, социальной и экологической ответственности, что отражает наши обязательства перед клиентами, партнерами и обществом. Безопасность с точки зрения воздействия на окружающую среду – приоритет для нас. При подготовке проекта строительства восточного выезда из Уфы были изначально заложены высокие стандарты, и он прошел жесткий отбор для включения в программу федерального финансирования. Подтверждение уровня проекта с точки зрения ESG параметров и получение сертификации является важным показателем качества проекта».



Асабали Закавов,  
Генеральный директор ООО «Башкирская Концессионная Компания»

«Рад, что именно проект «Восточный выезд» был выбран первым среди проектов транспортной инфраструктуры на территории РФ для пилотной апробации системы оценки качества и сертификации инфраструктурных проектов IRIIS. На плечах всей команды лежала большая ответственность. Всегда сложно быть первыми, тем более, когда речь идет о соответствии лучшим мировым практикам реализации инфраструктурных проектов. Охват рассматриваемых аспектов при прохождении сертификации был обширный. Экономические, управленческие, социальные и экологические аспекты были тщательным образом разобраны и изучены командами профессиональных верификаторов. Полученные высокие результаты по итогам многомесячной работы по сертификации наглядно демонстрируют, что сегодня, с применением механизмов ГЧП, в регионах РФ реализуются проекты, соответствующие высочайшим требованиям принципов качественных инфраструктурных инвестиций. Теперь, когда многомесячная работа по верификации позади, можно поздравить всю команду с подтверждением на таком высоком уровне соответствия проекта принципам качественных инфраструктурных инвестиций и устойчивого развития».

АКРА

Михаил Сухов,  
Генеральный директор АКРА

«При реализации проектов наряду с экономической эффективностью и окупаемостью особую важность приобретают принципы устойчивого развития и качественных инфраструктурных инвестиций. Мы полностью поддерживаем проведение работы, направленной на достижение целей устойчивого развития, особенно на ранних этапах реализации проектов, что позволяет сделать эту работу менее обременительной с точки зрения затрат, а в будущем минимизировать потенциальные риски по проекту и сделать его более устойчивым с экономической точки зрения и привлекательным для инвесторов. На мой взгляд, Система IRIIS смогла вобрать в себя лучшие качества зарубежных аналогов. При этом создателям продукта удалось сделать систему применимой для реалий российского рынка, что особенно важно. Система IRIIS интегрирует принципы устойчивого развития и задачи развития национальной инфраструктуры».



Илья Завалеев,  
Генеральный директор HPBS

«IRIIS включает комплексный набор требований к инфраструктурным проектам по вопросам эффективного использования ресурсов и снижения негативного воздействия от проекта на окружающую среду. Критерии системы разработаны с учетом лучших мировых практик и оценивают проект по таким параметрам, как воздействие на атмосферный воздух, образование отходов, выбросы парниковых газов, использование земель и водных ресурсов, сохранение и улучшение биоразнообразия, энергопотребление и развитие возобновляемой энергетики, а также стимулирование развития циркулярной экономики. Важной составляющей системы оценки является учет всех этапов жизненного цикла проекта: планирования, проектирования, строительства и эксплуатации».



**IRIIS**



## О НАЦИОНАЛЬНОЙ СИСТЕМЕ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА И СЕРТИФИКАЦИИ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ IRIIS

Оценка и сертификация проекта осуществлялась в рамках Национальной системы оценки качества и сертификации инфраструктурных проектов **IRIIS** (Impact and Responsible Investing for Infrastructure Sustainability).

**IRIIS** разработана Государственной корпорацией развития “ВЭБ.РФ”, АНО “Национальный Центр ГЧП” и ООО “Аиком” при поддержке Минфина РФ в рамках практического внедрения в России Принципов качественных инфраструктурных инвестиций, одобренных главами государств-членов «Группы двадцати» в 2019 году. Принципы QII всесторонне охватывают различные аспекты подготовки и реализации инфраструктурных проектов, в том числе экономические, управленческие, социальные и экологические.

*Создание **IRIIS** обусловлено растущей потребностью в инвестициях в российскую инфраструктуру, а также тем, что в настоящее время в России инфраструктурные проекты затруднительны с точки зрения анализа потенциальных рисков участия в их реализации, и заинтересованные лица не располагают исчерпывающей информацией для принятия решений, в том числе инвестиционных. Наибольшие сложности институциональные инвесторы испытывают с пониманием соответствия инфраструктурных проектных инициатив своим мандатам и политикам инвестирования, включающим подходы устойчивого развития.*

**IRIIS** - практический инструмент оценки инфраструктурных проектов, который является отражением Принципов качественных инфраструктурных инвестиций и основывается на самых современных подходах и стандартах в сфере устойчивого развития в инфраструктурной сфере. **IRIIS** разработана на основе зарубежных практических инструментов оценки качества инфраструктурных проектов Envision (США), CEEQUAL (Великобритания) и Infrastructure Sustainability (Австралия), а также Принципов качественных инфраструктурных инвестиций и Целей устойчивого развития

ООН. **IRIIS** направлена на повышение качества иницируемых и реализуемых инфраструктурных проектов и формирование в России рынка устойчивых инфраструктурных проектов, соответствующих самым высоким стандартам качества и привлекательных для разных категорий инвесторов, в том числе зарубежных.

В 2020 году при поддержке международных организаций и участии российского экспертного сообщества сформирована методологическая база для запуска системы **IRIIS**, включающая методику оценки качества и сертификации инфраструктурных проектов, разъяснения ее положений для верификаторов и анкеты-опросники для инициаторов.

**IRIIS** включает в себя три методологических аспекта оценки проектов: “Экономика и управление”, “Качество жизни” и “Экология и климат”.

Основой **IRIIS** является Методика оценки качества инфраструктурных проектов, положения которой:

- » позволяют оценить основные аспекты качества проектов: “Экономика и управление”, “Качество жизни”, “Экология и климат”;
- » соответствуют признанным в мире управленческим стандартам и лучшим практикам;
- » учитывают требования зарубежных инвесторов, институтов развития и финансирующих организаций к проектным инициативам;
- » раскрывают и дополняют Принципы качественных инфраструктурных инвестиций G20 и Цели устойчивого развития ООН.

**IRIIS** предлагает проектным командам независимую экспертизу качества инфраструктурного проекта, по итогам которой он получает итоговую балльную оценку и уровень достижения. Проекты, успешно прошедшие оценку, получают сертификат, который подтверждает качество и может быть использован в целях продвижения и привлечения финансирования.



**IRIIS**



## О ПИЛОТНОЙ АПРОБАЦИИ СИСТЕМЫ IRIIS

С января 2021 года начата пилотная апробация **IRIIS** на конкретных инфраструктурных проектах. В настоящее время в ходе тестирования методологии происходит ее доработка и подготовка к дальнейшему масштабированию, а по завершении этого процесса в 2022 году она будет запущена в обычном режиме и полном объеме.

Инициаторы проектов, заявленных на пилотную оценку и сертификацию, получают возможность уже в ходе тестового запуска **IRIIS** первыми проверить соответствие собственных проектных практик самым современным требованиям к качеству их планирования и реализации и получить полное практическое пред-

ставление об актуальных стандартах создания и эксплуатации инфраструктурных объектов.

Организации, проводящие верификацию проектов в ходе пилотной апробации системы, получают возможность внести экспертный вклад в создание и доработку **IRIIS**, подготовить внутренние компетенции к ее масштабированию и стать активным участником нового и перспективного рынка экспертизы.

К концу пилотной апробации **IRIIS** будут в итоге оценены на соответствие требованиям методологии несколько инфраструктурных проектов, принадлежащих к разным отраслям и разным стадиям подготовки и реализации.





IRIIS



## О ПРОЕКТЕ «СОЗДАНИЕ НОВОГО ВЫЕЗДА ИЗ Г. УФЫ НА АВТОМОБИЛЬНУЮ ДОРОГУ М-5 «УРАЛ» («ВОСТОЧНЫЙ ВЫЕЗД»)



### Отрасль

Транспортная инфраструктура /  
Автодорожная инфраструктура



### Форма реализации

Проект ГЧП (Концессионное  
соглашение в рамках 115-ФЗ)



### Уровень реализации

Региональный



### Текущий этап реализации

Строительство



### Срок реализации

25 лет

**Строительство автомобильной  
дороги протяженностью 14 км (4  
полосы движения), включающей  
тоннель длиной 1,2 км и мостовой  
переход через реку Уфа**



### Основные участники

- » Правительство Республики Башкортостан (концедент)
- » ООО «Башкирская концессионная компания» (концессионер)
- » ООО «Лимакмарацавтодороги» (подрядчик)



### Объем инвестиций

40,0 млрд руб.



IRIIS

### Сфера и отрасль (согласно IRIIS)

Транспортная инфраструктура /  
Автомобильные дороги и мосты

### Стадия прохождения сертификации по методологии IRIIS

«После проектирования»



IRIIS



Новый выезд из Уфы на автомобильную дорогу федерального значения М-5 «Урал» (Восточный выезд) – уникальный объект капитального строительства в транспортной системе России, в частности, Приволжского федерального округа, Республики Башкортостан. Проект реализуется в рамках концессионного соглашения, заключенного в 2017 году между ООО «Башкирская концессионная компания» (концессионер) и Республикой Башкортостан (концедент), на принципах государственно-частного партнерства. Срок концессии составляет 25 лет, общие расходы по проекту на стадии строительства – 40 млрд рублей.

Основными участниками ООО «Башкирская концессионная компания» являются ВТБ Инфраструктурный Холдинг, входящий в группу ВТБ, и турецкий строительный и инвестиционный холдинг Limak Group. Группа ВТБ, как один из участников Башкирской концессионной компании, частично финансирует строительство объекта.

Проект имеет большую значимость для развития транспортно-логистического потенциала Башкирии, развития агломерации г. Уфа на территории Зауфимья, создания современной транспортной инфраструктуры, новых рабочих мест и благоприятного инвестиционного климата. Его реализация позволит существенно снизить нагрузку на уличную дорожную сеть и сократить время выезда на федеральную трассу М-5 «Урал».

Концессионное соглашение предусматривает завершение строительства автодорожного тоннеля, строительство мостового перехода через р. Уфа и платной скоростной автомобильной дороги, а также создание системы взимания платы и автоматизированной системы управления дорожным движением (АСУДД). Ввод объекта в эксплуатацию ожидается в конце 2023 года<sup>1</sup>.

<sup>1</sup> О проекте // ООО «Башкирская концессионная компания». URL: <http://www.easternexit.ru/page/o-proekte>







IRIIS



## УЧАСТНИКИ ОЦЕНКИ И СЕРТИФИКАЦИИ ПРОЕКТА

### Перечень организаций-участников оценки и сертификации проекта

#### МЕТОДОЛОГ

ВЭБ.РФ  
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ГЧП  
АЕСОМ

#### ИНИЦИАТОР

ВТБ ИНФРАСТРУКТУРНЫЙ ХОЛДИНГ  
БАШКИРСКАЯ КОНЦЕССИОННАЯ  
КОМПАНИЯ



#### ВЕРИФИКАТОР АСПЕКТ «ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ»

АНАЛИТИЧЕСКОЕ КРЕДИТНОЕ  
РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО (АКРА)



#### ВЕРИФИКАТОР АСПЕКТ «КАЧЕСТВО ЖИЗНИ»

АНАЛИТИЧЕСКОЕ КРЕДИТНОЕ  
РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО (АКРА)



#### ВЕРИФИКАТОР АСПЕКТ «ЭКОЛОГИЯ И КЛИМАТ»

HPBS

**ВЭБ.РФ** – государственная корпорация развития, способствующая долгосрочному экономическому развитию России. В партнёрстве с коммерческими банками ВЭБ.РФ занимается финансированием масштабных проектов, направленных на развитие инфраструктуры, промышленности, социальной сферы, укрепление технологического потенциала и повышение качества жизни людей.

**Национальный Центр ГЧП** – ведущий в России институт развития и центр компетенций в сфере государственно-частного партнерства. Центр ведет системную деятельность по созданию условий для ускоренного развития и модернизации общественной инфраструктуры на принципах государственно-частного партнерства. Центр на постоянной основе взаимодействует более чем с 60 субъектами Российской Федерации, оказывает содействие в отборе и экспертизе перспективных проектов, проводит обучение проектных команд и организует крупнейшие в России деловые мероприятия по тематике развития инфраструктуры.



**IRIIS**



**AECOM** – международная инжиниринговая компания, более 20 лет успешно работающая в России и странах СНГ. Компания выполнила за это время около 2000 проектов для заказчиков из разных отраслей. AECOM охватывает своим присутствием ключевые рынки России и СНГ, участвует в международных проектах более чем в 150 странах, что позволяет пользоваться обширной базой знаний, творческим и техническим потенциалом.

**ВТБ Инфраструктурный Холдинг** – лидер российского рынка инфраструктурных инвестиций, реализующий масштабные стратегические и коммерчески эффективные проекты на принципах государственно-частного партнерства и концессионных соглашений. Холдинг владеет обширным инструментарием для решения полного спектра задач на всех этапах реализации инфраструктурных проектов – от консультирования по созданию концепции проекта и организации конкурса до привлечения финансирования, строительства и последующей эксплуатации объектов.

**Башкирская концессионная компания** создана в целях реализации концессионного проекта «Создание нового выезда из г. Уфы на автомобильную дорогу М-5 «Урал» («Восточный выезд»)). Компания является концессионером проекта.

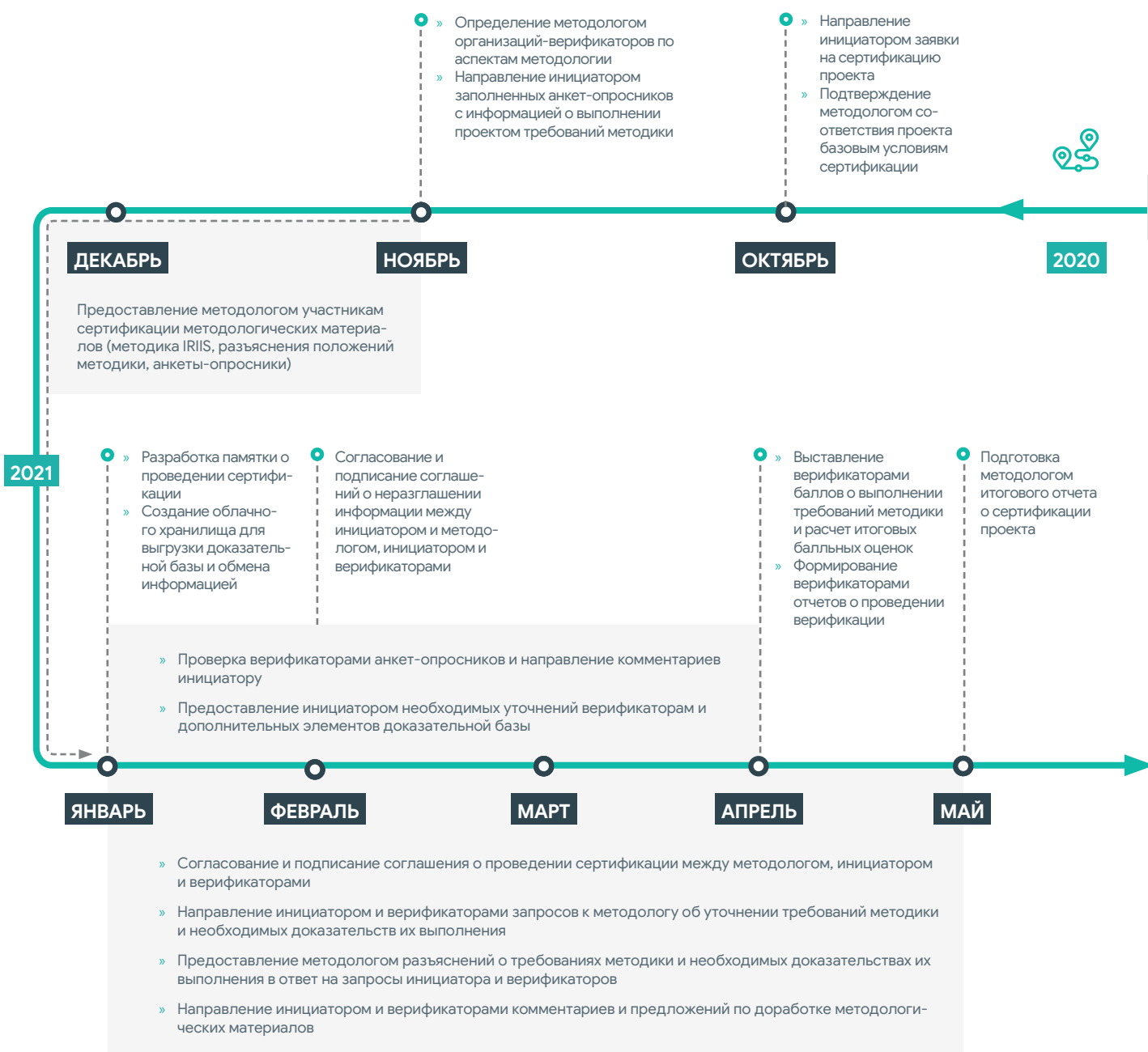
**Аналитическое кредитное рейтинговое агентство (АКРА)** – российское рейтинговое агентство, учреждено 20 ноября 2015 года. Акционерами АКРА стали 27 крупнейших российских компаний и финансовых институтов с долями 3,7% уставного капитала, общий объем которого составил более 3 млрд руб. Агентство строится в соответствии с новейшими регулятивными требованиями и своей основной задачей видит обеспечение российского рынка качественным рейтинговым продуктом.

**HPBS** – российская компания, занимающаяся консультированием по экологическому инжинирингу городов и зданий, сертификации LEED, BREEAM и WELL, а также цифровому моделированию проектных решений. Компания была организована профессиональными консультантами в 2015 году, которые работали много лет на глобальные консалтинговые, инженерные и инновационные компании, такие как EY, Mott Macdonald, фонд Сколково.



# ХОД ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ И СЕРТИФИКАЦИИ ПРОЕКТА

## График основных процессов оценки и сертификации проекта





**IRIIS**



Инициатор в лице ООО «Башкирская концессионная компания» **подал заявку** на проведение сертификации в рамках пилотной апробации системы **IRIIS** в октябре 2020 года. Методолог после подтверждения **соответствия проекта условиям сертификации** (в том числе с точки зрения отраслевой принадлежности и этапа реализации) дал согласие на проведение сертификации проекта в первой половине 2021 года.

Методолог направил инициатору необходимые для проведения самостоятельной оценки методологические материалы – **методику IRIIS** и анкеты-опросники по аспектам методологии. В **анкеты-опросники** инициатор внес информацию о выполнении требований методики и указал соответствующие подтверждающие документы. Заполненные анкеты-опросники инициатор направил методологу в ноябре 2020 года.

В декабре 2020 года методолог определил **организации-верификаторы**, которые будут осуществлять верификацию проекта и получил предварительное согласие с их стороны.

В январе 2021 года начата **верификация** проекта по аспектам методологии **IRIIS**. Сначала была проведена организационная и техническая подготовка. Методолог направил всем участникам **памятку** о сертификации с краткой информацией о проекте и процессе сертификации, а также **методологические материалы**. Запущена работа **облачного хранилища**, начато согласование и подписание **юридических соглашений** между участниками.

После завершения подготовки стартовала непосредственно **верификация**, которая продолжалась до апреля 2021 года. Верификаторы

путем проверки анкет-опросников инициатора и загруженных на облачное хранилище подтверждающих документов устанавливали выполнение проектом требований методики. В рамках нескольких последовательных итераций верификаторы направляли инициатору свои **комментарии** об уточнении выполнения проектом требований методики **IRIIS** и предоставлении дополнительных **доказательств**, а инициаторы в свою очередь вносили в анкеты-опросники необходимые дополнения и приводили соответствующие подтверждающие документы.

После проведения последних обменов информацией верификаторы поставили баллы проекту в зависимости от выполнения / невыполнения соответствующих требований методики **IRIIS** и рассчитали итоговые балльные оценки проекта по критериям.

Результаты верификации верификаторы обобщили и оформили в **отчетах об итогах верификации** по аспектам методологии IRIIS и направили их методологу.

На всем протяжении верификации инициатор и верификаторы обращались к методологу за **разъяснениями** о содержании определенных требований **методики IRIIS**, порядке оценки проекта и релевантности тех или иных элементов доказательной базы, а также направляли комментарии и предложения по доработке методологических документов **IRIIS**.

После получения от верификаторов отчетов об итогах верификации по аспектам методологии **IRIIS** методолог проверил **соблюдение организационных и технических процедур** проведения верификации и подготовил **итоговый отчет** об оценке и сертификации проекта.

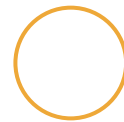


IRIIS

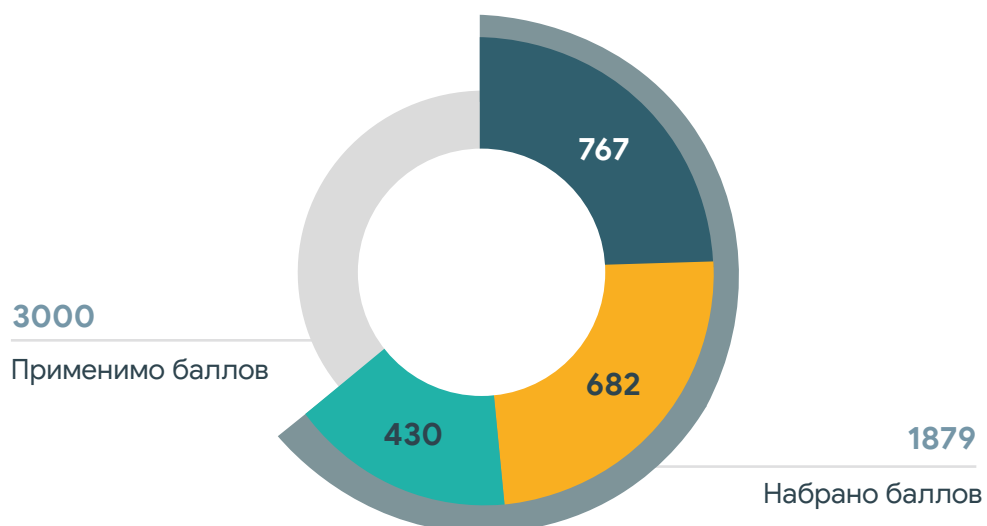
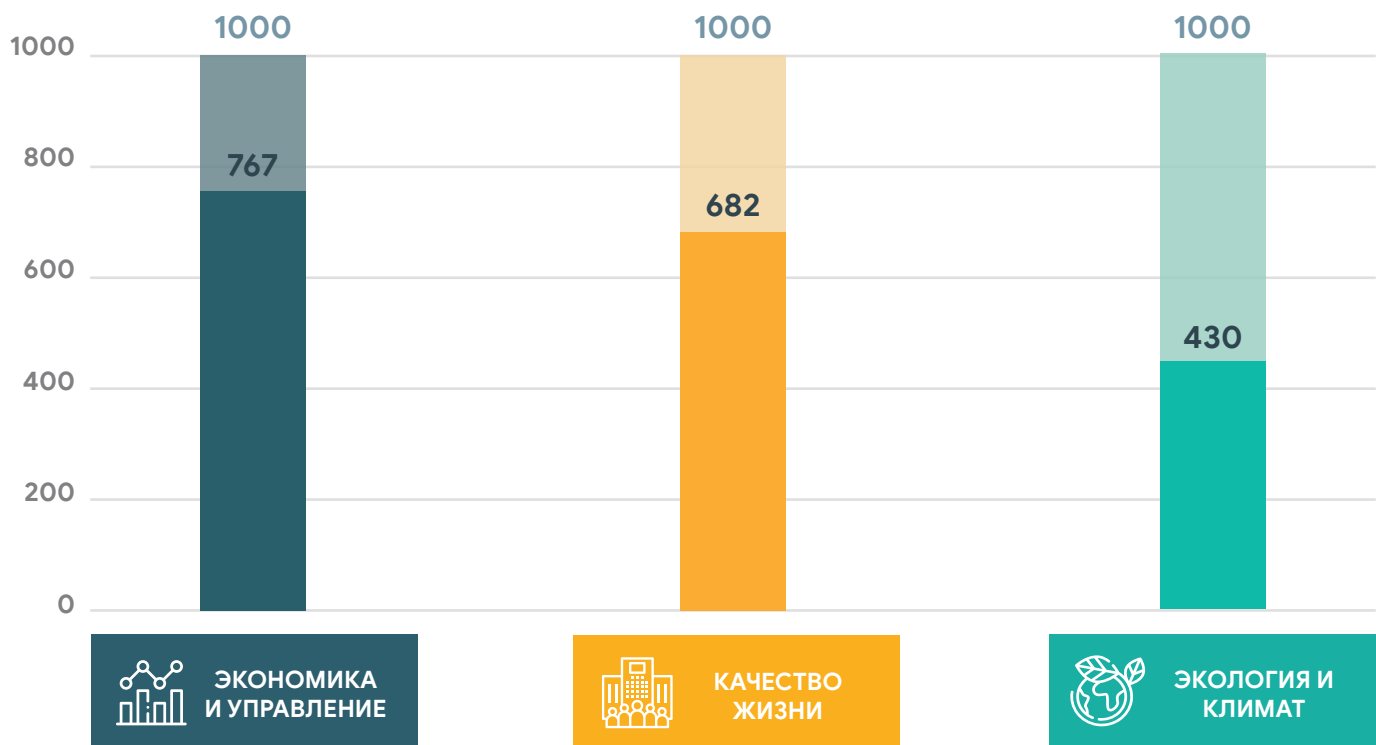


## ИТОГИ СЕРТИФИКАЦИИ ПРОЕКТА

По итогам сертификации проекту был присужден уровень достижения «**Золотой**». Проект совокупно получил **1879 баллов**, что составляет **62,6 %** от максимально возможного количества с учетом применимости (3000 баллов).



УРОВЕНЬ  
ДОСТИЖЕНИЯ:  
**ЗОЛОТОЙ**






IRIIS



## РЕЗУЛЬТАТЫ ПО АСПЕКТУ «ЭКОНОМИКА И УПРАВЛЕНИЕ»


 КРИТЕРИЙ	НАБРАНО БАЛЛОВ (ОТ ПРИМЕНИМЫХ) / ДОЛЯ	ДОСТИГНУТЫЙ УРОВЕНЬ СООТВЕТСТВИЯ (ОТ МАКСИМАЛЬНОГО)
ЭУ-1 Реализация принципов качественных инфраструктурных инвестиций и целей устойчивого развития	74 (100) / 74,0 %	3 (4)
ЭУ-2 Соответствие приоритетам стратегического планирования	45 (85) / 52,9 %	3 (5)
ЭУ-3 Целесообразность реализации и осуществимость проекта	183 (200) / 91,5 %	3 (4)
ЭУ-4 Качество структурирования проекта	183 (200) / 91,5 %	3 (4)
ЭУ-5 Управление рисками и выгодами проекта	121 (150) / 80,7 %	3 (4)
ЭУ-6 Внутренние коммуникации и управление кадровыми ресурсами	100 (115) / 87,0 %	3 (4)
ЭУ-7 Взаимодействие между проектной командой и заинтересованными сторонами	61 (150) / 40,7 %	2 (4)
<b>ВСЕГО ПО АСПЕКТУ</b>	<b>767 (1000) / 76,7 %</b>	



IRIIS



## РЕЗУЛЬТАТЫ ПО АСПЕКТУ «КАЧЕСТВО ЖИЗНИ»






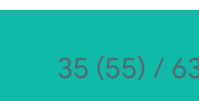
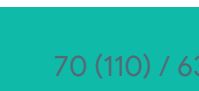
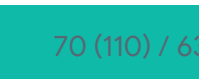
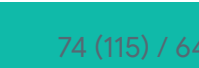


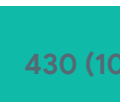
 КРИТЕРИЙ	НАБРАНО БАЛЛОВ (ОТ ПРИМЕНИМЫХ) / ДОЛЯ	ДОСТИГНУТЫЙ УРОВЕНЬ СООТВЕТСТВИЯ (ОТ МАКСИМАЛЬНОГО)
КЖ-1 Безопасные и комфортные условия труда	85 (100) / 85,0 %	3 (4)
КЖ-2 Минимизация отрицательного воздействия строительства	166 (166) / 100,0 %	4 (4)
КЖ-3 Создание рабочих мест для местных жителей и привлечение местных компаний	31 (85) / 36,5 %	2 (4)
КЖ-4 Качество объекта для пользователей	23 (200) / 11,5 %	1 (5)
КЖ-5 Мобильность и доступ	133 (133) / 100,0 %	5 (5)
КЖ-6 Целостность архитектурно-художественного облика территории	97 (133) / 72,9 %	4 (5)
КЖ-7 Сохранение объектов культурного наследия	97 (133) / 72,9 %	4 (5)
КЖ-8 Безопасность утилизации объекта	50 (50) / 100,0 %	3 (3)
<b>ВСЕГО ПО АСПЕКТУ</b>	<b>682 (1000) / 68,2 %</b>	



IRIIS



## РЕЗУЛЬТАТЫ ПО АСПЕКТУ «ЭКОЛОГИЯ И КЛИМАТ»

 КРИТЕРИЙ	НАБРАНО БАЛЛОВ (ОТ ПРИМЕНИМЫХ) / ДОЛЯ	ДОСТИГНУТЫЙ УРОВЕНЬ СООТВЕТСТВИЯ (ОТ МАКСИМАЛЬНОГО)
ЭК-1 Сокращение объема отходов	 44 (90) / 48,9 %	2 (4)
ЭК-2 Охрана атмосферного воздуха	 74 (115) / 64,3 %	3 (5)
ЭК-3 Сокращение выбросов парниковых газов	 16 (100) / 16,0 %	2 (5)
ЭК-4 Бережное использование земель сельскохозяйственного назначения	 4 (55) / 7,3 %	1 (5)
ЭК-5 Бережное использование земель неосвоенных территорий	 35 (55) / 63,6 %	4 (5)
ЭК-6 Сохранение биологического разнообразия	 70 (110) / 63,6 %	3 (5)
ЭК-7 Охрана водных экосистем	 70 (110) / 63,6 %	3 (5)
ЭК-8 Охрана подземных вод	 74 (115) / 64,3 %	3 (5)
ЭК-9 Снижение водоемкости проекта	 31 (80) / 38,8 %	2 (5)
ЭК-10 Энергоэффективность проекта	 12 (70) / 17,1 %	1 (4)
ЭК-11 Использование возобновляемых источников энергии	0 (55) / 0,0 %	Ни один уровень не достигнут (5)
ЭК-12 Использование переработанных материалов	0 (45) / 0,0 %	Ни один уровень не достигнут (4)
<b>ВСЕГО ПО АСПЕКТУ</b>	 <b>430 (1000) / 43,0 %</b>	





IRIIS



## КОММЕНТАРИИ МЕТОДОЛОГА ПО ИТОГАМ СЕРТИФИКАЦИИ ПРОЕКТА

По результатам оценки проекту верификаторами было начислено **1879 баллов**, что составляет **62,6 %** от суммы баллов за применимые критерии (все критерии применимы). Исходя из доли набранных баллов от максимально возможных, проекту был присужден «**Золотой**» уровень достижения. Все обязательные требования, необходимые для присвоения рейтинга, также были выполнены.

Среди трёх групп критериев **IRIIS** наиболее успешным для проекта оказался аспект «**Экономика и управление**» (набрано 76,7 % баллов), наименее – аспект «**Экология и климат**» (набрано 43,0 % баллов).

В разрезе отдельных критериев **IRIIS** наиболее высокие результаты продемонстрированы проектом по трем критериям аспекта «Качество жизни»: КЖ-2 Минимизация отрицательного воздействия строительства, КЖ-5 Мобильность и доступ, КЖ-8 Безопасность утилизации объекта. В этих критериях получено максимально возможное количество баллов. Наиболее низкие результаты продемонстрированы проектом по двум критериям аспекта «Экология и климат»: ЭК-11 Использование возобновляемых источников энергии и ЭК-12 Использование переработанных материалов. В этих критериях проект не набрал ни одного балла.



